

Señores Socios

INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS, JOLCIJOS C.LTDA.

Ciudad.

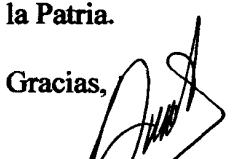
Estimados Señores:

En cumplimiento a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, presento a ustedes el Informe anual de labores de la Empresa, correspondiente al ejercicio económico del año 2008.

1. Revisando los libros contables, éstos se ajustan a los principios de general aceptación;
2. Los comprobantes y justificantes se encuentran debidamente conformados y contabilizados, en tal virtud los Estados financieros reflejan la verdadera situación de la empresa;
3. Revisando los archivos que corresponden a pagos de Sueldos, beneficios sociales de los trabajadores, impuesto a la renta, retenciones en la fuente, aportes al IESS y fondos de reserva, éstos se encuentran al día en sus pagos;
4. Los Activos de la empresa se encuentran en custodia de la Gerencia y presentan buen mantenimiento, así también los valores fiduciarios;
5. Analizando los resultados de Pérdidas y Ganancias, las ventas están distribuidas en la siguiente forma: Ventas al Contado el 94.00 % y ventas a Crédito el 0.06 %, el costo de ventas corresponde al 9.00 %, apareciendo una Utilidad bruta total de \$52.106,98, incluyendo los ingresos por Utilidades realizadas, intereses ganados, y la cuenta Explotación de vehículos; teniendo una utilidad en este período contable de \$1.217,67, una vez descontados los gastos operacionales que ascendieron a \$50.889,31, se nota una disminución en el volumen de ventas, y por ende en la utilidad final que asciende a \$1.035,02 una vez descontada la participación a trabajadores que es de \$182,65. Esta disminución en ventas y en la utilidad final se debe a la crisis que atraviesan la mayoría de los negocios de nuestro país;
- 6.- El Balance general muestra una distribución en forma de liquidez: El activo corriente corresponde al 55.00% del monto del activo que es \$30.912,68.
 - El Activo fijo que comprende Muebles y Enseres, equipos de oficina y Vehículos, con un porcentaje del 39.00% con relación al monto del activo, los mismos que se encuentran debidamente depreciados.
- 7.- Los Estados financieros muestran la verdadera situación de la empresa y sus resultados son correctos y confiables.
- 8.- En el Balance general aparece la cuenta Pérdida Acumulada de años anteriores, se sugiere la correspondiente depreciación, aprovechando que hay utilidad en el ejercicio contable.

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad. Les agradezco por la atención dispensada y hago votos por la superación de la empresa para beneficio de sus socios, de los trabajadores y de la Patria.

Gracias,


LUIS BASURTO
COMISARIO

Manta, Abril 20 del 2009

