

Señores Socios

INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS, JOLCIJOS C.LTDA.

Ciudad.

Estimados Señores:

En cumplimiento a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, presento a ustedes el Informe anual de labores de la Empresa, correspondiente al ejercicio económico del año 2007.

1. Revisando los libros contables, éstos se ajustan a los principios de general aceptación;
2. Los comprobantes y justificantes se encuentran debidamente conformados y contabilizados, en tal virtud los Estados financieros reflejan la verdadera situación de la empresa;
3. Revisando los archivos que corresponden a pagos de Sueldos, beneficios sociales de los trabajadores, impuesto a la renta, retenciones en la fuente, aportes al IESS y fondos de reserva, éstos se encuentran al día en sus pagos;
4. Los Activos de la empresa se encuentran en custodia de la Gerencia y presentan buen mantenimiento, así también los valores fiduciarios;
5. Analizando los resultados de Pérdidas y Ganancias, las ventas están distribuidas en la siguiente forma: Ventas al Contado el 45.00 % y ventas a Crédito el 55.00 %, el costo de ventas corresponde al 9.39 %, apareciendo una Utilidad bruta total de \$46.080,05, incluyendo los ingresos por Utilidades realizadas, intereses ganados, y la cuenta Explotación de vehículos; teniendo una utilidad en este periodo contable de \$2.759,27, una vez descontados los gastos operacionales que ascendieron a \$43.320,78, se nota una disminución en el volumen de ventas, que sería en cierta forma la justificación por la crisis que atraviesan la mayoría de los negocios de nuestro país;
- 6.- El Balance general muestra una distribución en forma de liquidez: El activo corriente corresponde al 95.00% del monto del activo que es \$31.505,95.
 - El Activo fijo que comprende Muebles y Enseres, equipos de oficina y Vehículos, con un porcentaje del 5.00% con relación al monto del activo, los mismos que se encuentran debidamente depreciados.
- 7.- Los Estados financieros muestran la verdadera situación de la empresa y sus resultados son correctos y confiables.

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad. Les agradezco por la atención dispensada y hago votos por la superación de la empresa para beneficio de sus socios, de los trabajadores y de la Patria.

Gracias,

LUIS BASURTO
COMISARIO

Manta, Marzo 30 de 2008

29 ABR 2008

