

Señores Socios
INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS, JOLCIJOS C.LTDA.
Ciudad.

Estimados Señores:

En cumplimiento a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, presento a ustedes el Informe anual de labores de la Empresa, correspondiente al ejercicio económico del año 2009.

1. Revisando los libros contables, éstos se ajustan a los principios de general aceptación;
2. Los comprobantes y justificantes se encuentran debidamente conformados y contabilizados, en tal virtud los Estados financieros reflejan la verdadera situación de la empresa;
3. Revisando los archivos que corresponden a pagos de Sueldos, beneficios sociales de los trabajadores, impuesto a la renta, retenciones en la fuente, aportes al IESS y fondos de reserva, éstos se encuentran al día en sus pagos;
4. Los Activos de la empresa se encuentran en custodia de la Gerencia y presentan buen mantenimiento, así también los valores fiduciarios;
5. Analizando los resultados de Pérdidas y Ganancias, las ventas están distribuidas en la siguiente forma: Ventas al Contado el 39.00 % y ventas a Crédito el 61.00 %, el costo de ventas corresponde al 9.00 %, apareciendo una Utilidad bruta total de \$66.434,38, incluyendo los ingresos por Utilidades realizadas, intereses ganados, y la cuenta Explotación de vehículos; teniendo una utilidad en este período contable de \$4.353,47, una vez descontados los gastos operacionales que ascendieron a \$62.080,91. La utilidad final asciende a \$3.700,45 una vez descontada la participación a trabajadores que es de \$653,02.
- 6.- El Balance general muestra una distribución en forma de liquidez: El activo corriente corresponde al 48.00% del monto del activo que es \$39.647,86.
 - El Activo fijo que comprende Muebles y Enseres, equipos de oficina y Vehículos, con un porcentaje del 48.00% con relación al monto del activo, los mismos que se encuentran debidamente depreciados.
- 7.- Los Estados financieros muestran la verdadera situación de la empresa y sus resultados son correctos y confiables.
- 8.- Se recuerda de debida depreciación de la cuenta Pérdida acumulada de años anteriores aprovechando que este ejercicio hay utilidad.

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad. Les agradezco por la atención dispensada y hago votos por la superación de la empresa para beneficio de sus socios, de los trabajadores y de la Patria.

Gracias,


LUIS BASURTO
COMISARIO

