

"INMOCHAMSA" INMOBILIARIA CHAMBA CIA. LTDA.
Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para
el año que termina el 31 de Diciembre de 2012

A.- ASPECTOS LEGALES Y ESTATUTARIOS

"INMOCHAMSA CIA LTDA." Es una Compañía de Responsabilidad Limitada radicada en el país

El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es en la Calle 42 a va E/ 2do callejón F y 3er callejón F.

En su aspecto relevante indica que tiene por "Objeto y finalidad, Fomentar y desarrollar el turismo nacional e internacional, mediante la instalación y administración de agencias, hoteles, cafeterías, clubes, etc."

Fecha de Constitución: 16/Febrero/2011

Registro Mercantil: 3.500,

Expediente 137297

El capital autorizado queda constituido en \$ 400 dólares de E.E.UU de América, y el capital suscrito pagado, es de US \$ 400 dividido en 400 acciones de US\$ 1.00 cada una.

B.- ESTRUCTURA ORGANICA DE LA EMPRESA

La estructura orgánica de la empresa "INMOCHAMSA CIA LTDA.", al momento se encuentra integrada de la siguiente manera:

GERENTE /REPRESENTANTE LEGAL

Ing. Lorena del Rocío Chamba Méndez

NOMINA DE LOS ACCIONISTAS DE LA EMPRESA AL 31-12-2012

Sr Christian Chamba Méndez	25%	100.00
Sr. Frank Chamba Méndez	25%	100.00
Ing. Lorena Chamba Méndez	50%	200.00
	TOTAL	US \$ 400.00

C.-POLITICAS Y PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD

C.1.- Bases de presentación:

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la *Norma internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

La presentación de los estados financieros se presenta en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de mediación, de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde el mes de marzo del año 2000.

Los Estados financieros están preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de información Financiera para Pequeñas y medianas entidades *NIIF para las PYMES* exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

Los Estados Financieros preparados bajo NIIF para la Pymes, han sido formulados por los Administradores de la Compañía con el objetivo de mostrar la imagen fiel del Estado de Situación Financiera, Estado del Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo.

C.2.-CONTROL INTERNO ADMINISTRATIVO

Los controles internos que la Compañía ha adoptado, para garantizar la contabilidad de los registros contables y su veracidad, son validados en cada una de las transacciones financieras y administrativas por el Gerente General, concluyéndose que el control interno de la Empresa es razonable y por lo tanto proporciona validez y seguridad a las operaciones de la Empresa.

Dichas operaciones se las realiza observando y cumpliendo las disposiciones legales vigentes en el país, además todos los recursos puestos a disposición para el giro normal de los negocios de "INMOCHAMSA CIA LTDA", son utilizados al cumplimiento del objetivo social y a su mantenimiento.

C.3.- PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Cabe resaltar, que los Activos, Pasivos, Patrimonio, Ingresos y Egresos, no han sido ajustados por su composición, es decir no son susceptibles de cambios en su valor por ninguna eventualidad en el futuro.

Los periodos contables coinciden con el año fiscal. La presentación de los Estados financieros cumple con los requisitos de la práctica contable general.

SISTEMA DE CONTABILIDAD

Sistema de Contabilidad es computarizado y se denomina FLEXLINE, cuya licencia y autorización ha sido debidamente comprada por la Empresa. El estado de Resultado Integral está preparado a costos históricos.

C.4.-EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Incluye dinero en efectivo, depósitos en Bancos disponibles nacionales, que se mantienen para cumplir compromisos de pago a corto plazo.

C.5.-PROVISIONES Y GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Los costos y gastos del periodo tributario son reconocidos evidenciando las transacciones u operaciones contables que corresponden al mismo, aunque sus pagos o desembolsos deban realizarse en el futuro.

C.6.-PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Se conocen como Propiedades, planta y equipo todos aquellos bienes de propiedad de la entidad, que están destinadas al uso propio.

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga al gasto para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal.

C.7.-CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR COMPAÑIAS RELACIONADAS

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses, la entidad revelará la naturaleza de la relación, el importe de las transacciones se respaldan y actúan en los mismos términos y condiciones equiparables a otras de igual especie.

C.8.-RETENCIONES EN LA FUENTE

La empresa durante el ejercicio del 2012 y cumpliendo con la disposición expresa de la Ley de Control Tributario, dará cumplimiento a las disposiciones fiscales relacionadas con las retenciones de IVA y retenciones en la fuente en compras y prestación de servicios varios.

C.9.-CUENTAS POR PAGAR

La empresa durante el ejercicio económico 2012 no realizó compras de bienes y servicios.

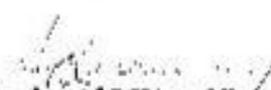
C.10.-ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Cobros por Actividades de Operación

En el transcurso del periodo, la compañía realizó la actividad de Constitución Y Operación por el valor de \$ 400.00

C.11.- APROBACION DE LA CONCILIACION DEL PATRIMONIO

La Junta General de Accionista de "INMOCHAMSA CIA LTDA.", celebrada el día 15 de marzo del 2013, aprobó unánimemente los Estados Financieros correspondiente al ejercicio económico que termina el 31 de diciembre del 2012, comprometidos a vigilar el crecimiento del negocio del año 2013, con la finalidad de obtener un mayor rendimiento que permita fortalecer el patrimonio de la empresa.


Ing. Ing. LóPena Chamba Méndez
Representante legal
C.I.091912264-8


Ing. Ramolfo Herrera
RucContador:0900942384001