

Cevallos, 20 de junio de 2020

INFORME DE GERENCIA POR EL AÑO 2019

El Sr Galo Naranjo Gerente de Industria Cevallos ECUA-SCARPE SA.

En el primer mes de gestión del señor alcalde economista Luis Barona fuimos invitados a una reunión en las oficinas del municipio del cantón Cevallos, en el cual estuvimos presentes el ingeniero Fabián Mayorga y mi persona. El asunto de interés a tratar era la compra de nuestra propiedad con fines de construir el Palacio Municipal.

Dentro del convenio de ambas partes se concretó la forma de pago por permuta, a cambio de varios lotes existentes, propiedades del municipio, en la ciudad de Cevallos. Para este asunto el sr alcalde delego al concejal Dr. Mario Aguilar.

Con dicho funcionario realizamos varias reuniones, tocando los siguientes puntos.

- Dentro del convenio yo como gerente general le sugerí al doctor Mario Aguilar que el municipio nos pagara el 30% del bien en efectivo, para nosotros como representantes de ECUA-SCARPE SA poder liquidar a algunos socios fallecidos, y con ese dinero también poder liquidar la compañía.
- El doctor Mario Aguilar nos manifestó que él nos podía recibir nuestra propiedad con el valor catastral del año 2018, que estaba evaluado a \$72,50 dólares americanos el m2, Mientras los lotes propiedad del municipio nos vendían con el valor catastral del año 2019. teniendo una diferencia del 42% menos.
- Posteriormente el municipio realizo la compra del terreno del doctor Renberto Gavilánez, el mismo que queda al frente de nuestra propiedad. La compra realizada por el municipio tiene el valor \$329.000 dólares americanos por 7.160 m2 de área útil, precio del metro cuadrado \$ 46,17 dólares americanos. Se adjunta como referencia estos valores que fueron requeridos en el municipio para que los socios tengan conocimiento del valor nuestra propiedad.
- A continuación el municipio realiza la compra de una propiedad del señor José Hervas, dicha propiedad tiene continuidad con el final de la avenida 24 de mayo, la misma que llegara hasta nuestra propiedad. El pago de dicho bien fue por permuta, pagándoles con los mejores lotes que el municipio tenía asignado por el intercambio de nuestra propiedad. De esta manera queda inconcluso

nuestro compromiso con el municipio, debido a que no tuvieron la delicadeza de comunicarnos.

Les comunico que como gerente para evitar pagar multas en el SRI, Municipio y Superintendencias de compañías he pagado todos los impuestos concernientes al año 2019.

El estado de situación financiera de la empresa al 31 de diciembre de 2019 me quedan adeudando \$ 2.242,56 dólares americanos quedando pendiente el pago de impuestos por el mismo año en el Municipio, SRI, y Superintendencia de compañías por falta de dinero.

Por motivos de la pandemia no se ha realizado las reuniones como años anteriores, la ingeniera Silvia Martínez contadora de nuestra empresa nos recomienda hacer una convocatoria por correo electrónico para realizar una reunión virtual por medio de zoom.

Como referencia anexo los valores a pagar en el municipio.

- Pago catastral hasta el mes de junio de 2019. Tiene el valor de \$ 472,29.
- Por mejoras en el cantón Cevallos \$ 591,49. Este pago se cancelara por 10 años.
- El valor catastral de nuestra propiedad está a \$42,03. Por 4.460 m2 dando un total \$187.453,80

Atentamente,



SR. GALO NARANJO

GERENTE GENERAL