



# INDUSTRIA CEVALLOS ECUA-SCARPE S.A.

**W.I.M.**

**GROUP s.r.l.**  
WORLD INVESTMENT MANUFACTURING INDUSTRIES

## INFORME DEL GERENTE GENERAL INDUSTRIA CEVALLOS ECUA-SCARPE S. A.

Por iniciativa del señor Rafael Prócel y Dr. Trajano Torres, luego de socializar la idea de implementar una industria de calzado en el cantón Cevallos, a mediados del año 2010 se inicia y se constituye con 46 socios la CORPORACIÓN DE CALZADO ECUA-SCARPE CEVALLOS, mediante Acuerdo Ministerial # 10-476.

Iniciamos con la contratación para los estudios arquitectónicos y estructurales de las instalaciones industriales, con el Arq. Fabricio Amancha; y los estudios financieros, adquisición de equipos y de producción, con el Dr. Consultor Héctor Tisalema.

Contando con los estudios Arquitectónicos y Financieros, emprendimos en la búsqueda de financiamiento; iniciamos en la Corporación Financiera Nacional Regional Ambato, entregando documentación legal y de los proyectos. Luego de varios días los funcionarios nos informaron que como Corporación no nos puede dar crédito; nos pidieron que nos constituyamos en compañía.

Comenzamos la campaña para conformar la compañía; 63 personas en su mayor parte oriundas de Cevallos capitalizamos 120.000 USD. El 22 de Febrero del 2011, en la Notaría Cuarta del Dr. Hernán Santamaría nos constituimos en Compañía **INDUSTRIA CEVALLOS ECUA-SCARPE S. A.** . La Superintendencia de Compañías por Resolución SC.DIC.A 11.086 del 9 de marzo 2011, nos aprueba la empresa, que la inscribimos en el Registro Mercantil del cantón Cevallos bajo el # UNO (01) el 14 de marzo del 2011.

Encontrándonos legalizados como compañía, optamos por entrevistarnos en Guayaquil con la Arq. Pierina Correa (hermana del Presidente, Rafael Correa), con el propósito de que ayude a viabilizar crédito en la Corporación Financiera Nacional-CFN. Resultados: La Arquitecta Correa, se comunicó con los ejecutivos de la CFN, Ing. Patricia Macías, Ec. Roberto Santa cruz, Ec. Janeth Ormaza e Ing. Andrés Cherres. Una vez reunidos con los mencionados funcionarios, expusimos nuestro proyecto, obteniendo felicitaciones; indicaron que deberíamos ingresar el proyecto y a su vez ofrecieron apoyar con el financiamiento para nuestro proyecto de calzado, entregamos información del proyecto. Lugo de varios días nos informaron de las exigencias que debemos tener garantías del 125%, que no lo tenemos. Definitivamente, no se podría operar el crédito con la CFN.

Con autorización de la Junta de Accionistas, viajamos a Italia: Sr. Rafael Prócel (Presidente Ecu-Scarpe S. A.) y Dr. Trajano Torres (gerente general), a legalizar el contrato y convenio con WIM GROUP; seleccionar maquinas y equipos. Salida de Ecuador 11 de abril del 2011; retorno 28 de abril del 2011.

En lo referente a los activos, luego de varias selecciones, decidimos comprar al Dr. Fausto Gavilanes el terreno ubicado entre las calles Los Manzanos, Los Capulíes y Línea Férrea, 4.835,10 m2. En SETENTA Y CINCO MIL DOLARES.

Se realizó el programa de colocación de la primera piedra, programada con la presencia del ejecutivo de la WIM GROUP, concurrencia de accionistas, autoridades e invitados especiales.

Visita del señor Adami Doriano, Gerente de Wim Group, llega el 21 de junio del 2011 Viaje a Manta, 23-06-2011, conozca instalaciones de ZOFRAMA, y la nave adquirida por ECUASCARPE.

Colocación simbólica (2da) de la primera piedra para la Industria Cevallos ECUASCARPE S. A., invitado de honor Don Adami Doriano; reunión y almuerzo con los socios el día Sábado 25 de junio 2011. En esta reunión se ratificaron como DIRECTORES a los señores, María Núñez, Ing. Fabián Mayorga, Ing. Luis Chicaiza, Galo Naranjo y Lcdo. Vicente Mayorga.

De varias gestiones para obtener financiamiento en Bancos y Organismos Nacionales e Internacionales para construcción y equipamiento de la fábrica de ICESA, el Banco MELLOFINANCIAL Private Financial Services (de Chicago USA) el 09-01-2012 nos envía comunicación que aprueba el crédito, debiendo viajar a Chicago a formalizar documentos.

En la Junta de Accionistas del 24 de Marzo 2012, por resolución se autoriza al Ing. Fabián Mayorga y señor Francisco Torres, para que gestionen un crédito para financiar el proyecto con una entidad financiera nacional o internacional, misma que según información de los compañeros se encuentran en proceso de aprobación.

Igualmente, la entidad Financiera South Pacific and Comercio Limited, con sede en Las Bahamas, nos ofrece la posibilidad de concedernos crédito, he enviado el perfil del proyecto mismo que está aprobado, debiendo nosotros cumplir con sus requerimientos.

Presentamos al Municipio de Cevallos la documentación para la aprobación del proyecto de construcción de nuestra fábrica de calzado. El 21 de octubre del 2011 El Ministerio del Ambiente, aprueba y extiende los Certificados de Intersección, y de Categorización "B", 10-10-2011.

El Gobierno Autónomo Descentralizado de la Municipalidad del Cantón Cevallos, nos recibe en comisión general a 26 accionistas de ICESA; el gerente general expone el proyecto para que sea discutido y aprobado por el Concejo Municipal, mismo que por Resolución de Concejo Municipal aprueba el proyecto el 21-10-2011.

Con la aprobación del proyecto en el Municipio de Cevallos, y contando con el documento de intersección y categorización del Ministerio de Ambiente, el Arq. Fabricio Amancha, con su equipo técnico, el 17-02-2011 presenta los Términos de Referencia, los que sufren dos rechazos para ser modificados, sin embargo se ha insistido para su aprobación, este documento es indispensable para la obtención de la Licencia Ambiental en el mismo Ministerio de Ambiente. Con la aprobación de los términos de Referencia se podrá pagar alrededor de 4.300 USD para obtener el Permiso de Construcción en el Municipio de Cevallos.

Entrevistarnos con los señores concejales y alcaldesa de la Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santo Domingo de los Tsáchilas para instalar una curtiembre, y conocer sobre la aceptación y viabilidad del proyecto Instalación de Curtiembre para ECUASCARPE

Se realizaron varios viajes a Quito para invitar a las empresas CEDEMI y CEDEÑO y también se enviaron invitaciones a empresas de Guayaquil, para que presenten ofertas para la nave industrial; únicamente la empresa CEDEÑO vino a conocer el terreno y recibir información, además presentó su propuesta técnica-económica.

Se realizaron varios viajes a Quito para invitar a las empresas CEDEMI y CEDEÑO y también se enviaron invitaciones a empresas de Guayaquil, para que presenten ofertas para la nave industrial; únicamente la empresa CEDEÑO vino a conocer el terreno y recibir información, además presentó su propuesta técnica-económica.

Otro aspecto que merece destacar es la relación oficial establecida con la Zona Franca de Manabí ZOFRAMA, entidad en la iniciamos el proceso e adquisición de una Nave industrial de 645 m2. En la que podemos ingresar los equipos, maquinarias, mercaderías, etc. Mediante un trámite administrativo que nos ampara la Ley de Zonas Francas y el actual CODIGO DE LA PRODUCCIÓN, para beneficiarnos con la exoneración de impuestos de importación y exportación: lo cual redundaría en beneficio de la ECUA-SCARPE sustancialmente en forma económica.

Se han realizado varios viajes a las ciudades de Manta y Guayaquil a comisiones, conjuntamente con

El Dr. Héctor Tisalema, Ing. Fabián Mayorga, Francisco Torres, Galo Naranjo, Ing. Luis Chicaiza, Dr. Trajano Torres (en forma alternada). procurando beneficiar a la ECUA-SCARPE con los proyectos.

Hemos seleccionado a la empresa INTERCOMEX como asesora para importaciones y exportaciones, así como también para la transportación de los equipos, maquinaria y materias primas necesarios para nuestra industria.

El 14-12-2011, en la ciudad de Riobamba, se solicitó al Ing. Freddy Cabrera Martínez, Gerente Regional del Sur de Ferrocarriles del Ecuador, que solucione el paso del agua de riego, construyendo un nuevo sifón, lo cual fue aceptado y realizado los trabajos. De esta manera solucionamos el compromiso que consta en la escritura de compra- venta del terreno con los usuarios, Dr. Remberto Gavilanes y otros.

Lógicamente, lo informado no hubiese sido posible si no hubiésemos contado con los recursos económicos que han estado disponibles fruto de los aportes como suscripción de acciones que se traducen en certificados de aportación, mismos que se les entregará el día de hoy a los señores accionistas. Igualmente, con las aportaciones para gastos administrativos; aspectos que se conocerán por intermedio de la Comisión de Fiscalización integrada por: la Ing. Elsa Guerrero, Sr. Luis Sánchez, Dr. Héctor Tisalema y señorita Jenny López, con asesoría de la Ing. Silvia Martínez. Debo destacar que la mencionada comisión fue solicitada por el gerente general en la Junta de Accionista del 24 de marzo de 2012. Asimismo, debo destacar que las gestiones y actividades he podida realizarlos gracias a la ayuda de los señores Directores, Ing. Fabián Mayorga, señora Mariana Núñez, Lcdo. Vicente Mayorga, Sr. Galo Naranjo y el vocal alterno, Ing. Luis Chicaiza.

## **RESUMEN FINANCIERO**

Ingresos por acciones	\$ 132.500,00
Ingresos por aportes para gastos administrativos	3.497,00
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>135.997,00</b>
<b>TOTAL EGRESOS</b>	<b>133.998,97</b>
<b>SALDO TOTAL GENERAL</b>	<b>1.998.03</b>
 <b>CAPITAL</b>	 <b>120.000,00</b>

Aportes futura capitalización	\$	34.670,00
<b>TOTAL ACCIONES ECUA-SCARPE</b>		<b>154.670,00</b>
<b>Capital Pagado</b>		<b>132.500,00</b>
Acciones por Cobrar		22.170,00
Gastos Administrativos Pagados		3.497,00
Gastos Administrativos por Cobrar		2.143,00
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>135.997,00</b>
Por Cobrar Acciones		24.313,00

**SUGERENCIAS DE ACCIONES A EJECUTARSE:**

Consecución de un crédito internacional con los organismos oferentes hasta el momento u otros.

Con aprobación de los términos de referencia del Ministerio de Ambiente (que entregarán en la próxima semana: pagar en el Municipio el permiso de construcción.

Tramitaremos en el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Cevallos, la resolución para el trazado de la continuación de la Av. 24 de Mayo. Comprar el terreno en forma de triángulo que colinda con nuestro predio, complementando la manzana geográfica.

Una vez que se confirme un crédito con alguna financiera, licitaremos concursos de precios para la construcción de las instalaciones de nuestra industria.

En cuanto se tenga recursos económicos producto de algún financiamiento obtenido: esta Junta de Accionistas autorice el viaje de una comisión, y/o presidente y gerente general hacia Italia, con la finalidad de que se compre la maquinaria, equipos y materia prima para nuestra industria.

En lo que se refiere al ámbito administrativo:

Que esta Junta de Accionistas ratifique a los señores Directores y complete nombrando a los Directores Alternos; y vocales para comisión de fiscalización.

Que esta misma Junta de Accionistas nombre a un o una profesional que cumpla con las funciones de Contador (a); un Tesorero (a).

Se ratifique o se nombre un Comisario Revisor.

Lo informado es un resumen de actividades y gestiones realizadas, con la mejor predisposición de servicio en beneficio de la Industria Cevallos ECUA-SCARPE S. A.; que pongo a vuestra consideración.

  
 Dr. Trajano Torres Navas.  
**GERENTE GENERAL**  
**INDUSTRIA CEVALLOS ECUA-SCARPE S. A.**

