

INFORME DEL COMISARIO A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE KONDOMINIOCORP S.A.

Guayaquil, marzo 26 de 2012

Señores accionistas de
KONDOMINIOCORP S.A.
Ciudad.

Estimados señores accionistas:

1. ALCANCE Y OPINION

He revisado, en mi condición de Comisario, el Balance General, el Estado de resultados, el Estado de flujo de efectivo y el Estado de cambios en el patrimonio de accionistas de la compañía **KONDOMINIOCORP S.A.** cortados al 31 de diciembre del año 2011.

Mi examen fue practicado de acuerdo con normas de Auditoría generalmente aceptadas y, por consiguiente, incluyó aquellas pruebas de libros y documentos de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que consideré necesarios de acuerdo a las circunstancias.

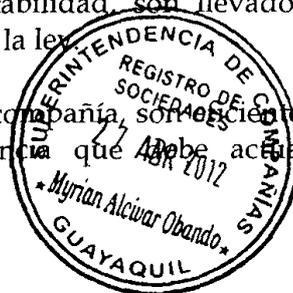
En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente la situación financiera de la Compañía, **KONDOMINIOCORP S.A.** al 31 de diciembre del año 2011, los resultados de operaciones y cambios en la posición financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados que han sido modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías en el Ecuador.

2. ORGANIZACION ADMINISTRATIVA

2.1 He recibido, por parte de los Administradores, la colaboración necesaria para el desarrollo de mi actividad.

2.2 La correspondencia, libros sociales y de contabilidad, son llevados con diligencia y se conservan en la forma en que determina la ley.

2.3 La conservación y custodia de los bienes de la compañía, son suficientes por lo que concluyo que son cuidados con la diligencia que debe actuar un administrador.



3. CONTROL INTERNO

Los procedimientos de control interno implantados por la administración de la compañía son adecuados y ayuda a dicha Administración a tener un grado razonable (no absoluto) de seguridad que los activos están salvaguardados contra cualquier tipo de pérdida.

4. COMENTARIOS VARIOS

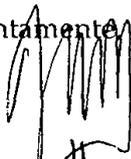
4.1 No existió omisión en el orden del día de la Junta General de los puntos que deban tratarse por mi solicitud.

4.2 No hubieron propuesta de remoción de los Administradores.

Dejo constancia de esta forma haber cumplido el mandato legal, que me impone la presentación del presente informe, de la compañía **KONDOMINIOCORP S.A.** por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2011.

De los señores accionistas.

Atentamente



CPA José Mora Benites
C.C. 0909964405
COMISARIO



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

Cedula de CIUDADANIA No 090996440-5

MORA BENITES JOSE FRANCISCO
 GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/
 01 OCTUBRE 1964
 026- 0022 17268 M
 GUAYAS / GUAYAQUIL
 CARBO /CONCEPCION 1984



ECUATORIANA***** V333414444

DIVORCIADO ESTUDIANTE
 SECUNDARIA

JOSE MORA
 MERCEDES BENITES
 GUAYAQUIL 22/04/2005
 22/04/2017
 REN 1130376



PULGAR DERECHO

SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS
 REGISTRO DE SOCIEDADES
 27 ABR 2012
 Myrian Alvar Obando
 GUAYAQUIL