

# MATERIALES PARA CONSTRUCCIONES CIVILES DEL ECUADOR

## MACONCIV S. A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (EN DÓLARES AMERICANOS)

#### 1.- INFORMACIÓN GENERAL

MATERIALES PARA CONSTRUCCIONES CIVILES DEL ECUADOR MACONCIV S.A., (En adelante "La Empresa") es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 22 de Octubre del 2008 de la Notaría Trigésima Octava del Cantón Guayaquil, Resolución #08.G.U.0007418 de la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 5 de Noviembre del 2008

**OBJETO SOCIAL:** La Empresa tendrá como objeto principal el servicio de mantenimiento de jardines y parques, podrá adquirir derechos y contraer obligaciones y realizar todo acto y contrato autorizado por las Leyes en relación con su objeto social.

**PLAZO DE DURACIÓN:** 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil #1.619 del 23 de Enero del 2013.

**DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA:** Hurtado #1002 entre Tungurahua y Lizardo García, Guayaquil-Ecuador

**DOMICILIO FISCAL:** La ciudad de Guayaquil con RUC # 0992815035001

#### 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros.

##### 2.1 BASES DE PRESENTACIÓN

Los Estados Financieros de la Empresa se han preparado de acuerdo con las NIIF para pequeñas y medianas entidades adoptadas por la Superintendencia de Compañías. Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del Costo Histórico.

Los Estados Financieros de la Empresa, correspondientes al ejercicio 2017 fueron aprobados por la Junta General de Accionistas celebrada el 31 de Marzo del 2018.

La empresa califica como PYME, de acuerdo al reglamento:

- d. Monto de activos inferiores a 4 millones
- e. Ventas brutas de hasta 5 millones
- f. Tengan menos de 200 trabajadores

##### 2.2 MONEDA

- b. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

### 2.3 RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta de Accionistas.

### 2.4 PERIODO CONTABLE

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2017, el Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre del 2017.

### 3. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2017, la cual no ha tenido movimiento comercial alguno, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.

#### 3.1 PRINCIPIO DE NEGOCIO EN MARCHA

Los estados financieros se prepararon normalmente sobre la base de que la empresa está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible, por lo tanto la empresa no tiene intención ni necesidad de liquidar o de cortar de forma importante sus operaciones.

#### 3.2 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

En el estado de flujos de efectivo, preparado según el método directo, no hubo movimiento alguno.

### 4 HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

No se tiene conocimiento de hechos ocurridos con posterioridad al cierre de estos estados financieros, que pudieran afectarlos significativamente a su presentación.

### APROBACION DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Dichas cuentas anuales están extendidas en 10 hojas, (incluidos: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.

  
Sr. Santos Milton Pin-Ronquillo  
Gerente General

  
Ing. Com. JUAN CARLOS ARIAS,  
Contador General