

LISBURSA S.A.
Notas a los estados financieros
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

NOTA 1. NATURALEZA Y OBJETO

1.- INFORMACIÓN GENERAL

LISBURSA S.A., está constituida en Ecuador y su actividad principal es la Construcción de obras civiles, casas y departamentos

El domicilio principal fijado para la empresa es la ciudad de Quito.

2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1.- Los Estados Financieros se presentan razonablemente la posición de Lisbursa s a . al 31 de Diciembre del 2016, así como los resultados de las operaciones y el Flujo de Efectivo por este año.

2.2.- Efectivo y Equivalente a Efectivo, incluye a los activos financieros líquidos depósitos e inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo.

2.3.- Cuentas por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar, son registradas a su valor razonable e incluyen provisiones para reducir su valor al de su probable realización.

2.4.- Los Inventarios que son las de Obras en Curso o Proyectos en Construcción está valuados al costo promedio de adquisición.

2.5.- Propiedades, Planta y Equipo, comprende su precio de adquisición más todos los costos relacionados con la ubicación del Activo, la puesta en condiciones de funcionamiento menos la depreciación Acumulada respectiva, según lo previsto con la Administración.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se imputarán a resultados, en el periodo que se produzcan.

2.6.- El Método de Depreciación, Vida Util y Valores Residuales.-

Las Propiedades, Planta y Equipo se deprecian según el método de línea recta, en función de su vida útil; la compañía no considera el valor residual de PPE, para la determinación del cálculo de la depreciación, la diferencia entre el valor de venta y el costo en libros se reconoce como Ingresos en el periodo en que esto suceda.

2.7.- Las Obligaciones Bancarias.- Son pasivos financieros que son registrados a su valor razonable, el valor de costos que estas cuentas generan son registrados en los resultados del ejercicio.

Las Obligaciones bancarias se clasifican en pasivos corrientes, si su vencimiento es dentro de los próximos 12 meses, desde la fecha del Estado de Situación Financiero caso contrario se considera como obligaciones no corrientes.

2.7.- Las Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, son registradas a su valor razonable.

2.8.- El Impuesto por Pagar Corriente, se basa en la Utilidad gravable o tributaria, registrada durante el año.

El pasivo de la compañía por concepto de Impuesto Corriente, se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo y restando los anticipos, que por este concepto le retienen a la compañía en el periodo corriente.

2.9.-Lisbursa s.a. reconoce la participación de los trabajadores en la utilidad de la compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades, de acuerdo a las disposiciones legales.

2.10.- El Reconocimiento de Ingresos.- Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la empresa pueda otorgar.

2.11.- Los Costos y Gastos.- Se registran al valor histórico; y se reconocen, a medida que son incurridos, independientes de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

3.- ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

En la aplicación de políticas contables de la compañía, la administración debe hacer juicios estimados y presunciones sobre los importes en los libros de los Activos y Pasivos que aparentemente no provienen de otras fuentes. Las estimaciones y juicios se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran relevantes. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

3.1.- Deterioro de Activos, a la fecha de cierre o cuando sea necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido pérdida por deterioro. En el caso de que exista, se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo.

3.2.- Vida Util de Propiedades, Planta y Equipo.- La compañía revisa la vida útil estimada de propiedades, planta y equipo al final de cada periodo anual, Lisbursa s.a. no ha cambiado la vida útil de las propiedades, planta y equipo, a la fecha.

Arq. Pablo Pinto Alborno

Gerente General

Germán Hurtado Bucheli

Contador

