

**Informe Anual de Administrador
correspondiente al año 2016**

En cumplimiento con disposiciones que constan en los estatutos de constitución de la empresa LISBURSA S.A., en mi calidad de Gerente General, representante legal, me permito poner en conocimiento de la Junta General de Accionistas, el Informe Anual de Administrador correspondiente al periodo económico 2016.

Durante este periodo, hemos concluido con la planificación del proyecto Villa Verona, se han hecho múltiples reuniones de afinamiento del proyecto arquitectónico y se ha complementado con la planificación de las ingenierías: estructural, eléctrica; alcantarillado y agua potable. Se han realizado los renders, o dibujos digitales, que nos permite visualizar toda la planificación en verdadera dimensión. Al hacer esta actividad se va afinando detalles, tanto en dimensiones, detalles, colores, texturas, proporciones etc. Es decir, es una herramienta muy útil que nos permite corregir cualquier error que pueda existir en planificación, o incluso detallar todo aquello que no está en planos. Adicionalmente, se completa estos renders, con ambientación vegetal, cielo nubes, personas, vehículos etc. en el exterior, lo que nos permite visualizar como una foto de las casas construidas y habitadas. Estos gráficos se convierten en herramienta de publicidad inmediata, ya que es muy fácil la visualización de algo que todavía no existe, sin embargo, será exacta la ambientación tanto interior como exterior.

Es característica de nuestra empresa, el participar a detalle en toda la planificación, lo que permite armonizar entre las distintas actividades, siempre tomando como meta, la calidad de vida que deben brindar esas casas a sus usuarios, y cuidando los errores de planificación y constructivos.

Para el proceso constructivo, es fundamental la correcta ejecución de los procesos, para lo cual, el promotor nunca deja de aprender, y entender que cada proceso tiene detalles que, solamente siguiendo correctamente estos detalles se construye bien, su duración será muy valiosa para los propietarios.

Desde la cimentación comienza la detallada construcción del éxito constructivo, ya que de eso depende futuras rajaduras, humedades, y confort sísmico, en el entendido de que vivimos en una importante zona sísmica. Las casas están conformadas por estructura de hormigón armado, lo que nos obliga a ser muy detallistas en la calidad de ese hormigón, así como cuidar el proceso de fraguado. Los enlucidos tienen que cuidarse de que no estén conformados con arenas salinas, causantes de afloramiento de salitre. Situación que será muy difícil de corregir a futuro.



Estamos preparados para asumir esta responsabilidad, ya que la preparación formal, complementada con la experiencia ganada, son indispensables para logros valiosos a los que, con alta dosis de pasión, se plasman en valiosos proyectos constructivos que quedan como referente y prestigio de nuestra empresa.

Publicitariamente y como marca de nuestra empresa usamos el nombre de PROMOPINTO, ya que para cada proyecto utilizamos una empresa diferente.

Agradezco a los Srs. Accionistas su apoyo, así como a todos los colaboradores, quienes, con su comprensión y esfuerzo, apoyan el proceso de la empresa

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Pablo Pinto', with a stylized flourish at the end.

ARQ. PABLO PINTO
GERENTE GENERAL