

**Informe Anual de Administrador
correspondiente al año 2015**

En cumplimiento con disposiciones que constan en los estatutos de constitución de la empresa LISBURSA S.A., en mi calidad de Gerente General, representante legal, me permito poner en conocimiento de la Junta General de Accionistas, el Informe Anual de Administrador correspondiente al periodo económico 2015.

La gestión principal de la empresa es el desarrollo del proyecto inmobiliario denominado Villa Verona, ubicado en Tumbaco, sector Nueva esperanza. Para este efecto, la empresa adquirió un terreno de 7.200 M2. Y ha diseñado, en su propio departamento de planificación, un proyecto residencial de alto nivel, en vista de que la ubicación justifica la tendencia de establecer en Cumbayá y Tumbaco, el área residencial de mayor crecimiento para la ciudad de Quito. En el segmento socio-económico alto y medio-alto. Indudablemente, las condiciones de clima, entorno, justifican esta tendencia. Complementariamente a la instalación del nuevo aeropuerto de Quito, en la zona de Puembo.

El proyecto Villa Verona consta de 19 casas semi independientes, con áreas comunes generosas, mucho cuidado en la seguridad de sus ocupantes, así como en la calidad de vida que ellos tendrán, ya que las áreas comunes serán muy generosas y completas.

La gestión comercial la hace directamente nuestra empresa, entregando a los prospectos clientes la atención personalizada que caracteriza a nuestros proyectos. Es decir, que las casas tienen un plano muy estudiado, pero las particulares necesidades de los clientes son atendidas, en función de una flexibilidad que permite el diseño, así como la decisión de su administración.

En la parte financiera, el proyecto se financia con recursos propios y no ha recurrido a financiación bancaria, este esquema es difícil, ya que se cuenta solamente con recursos propios y aquellos provenientes de los recursos que entregan los clientes como anticipos.

Administrativamente la empresa cuenta con personal externo contratado, y para la construcción del proyecto, se sub-contrata los servicios, siendo nosotros los proveedores de materiales

Haremos nuestro mejor esfuerzo para lograr un avance satisfactorio para los clientes, y también para los Srs. Accionistas.

Agradezco a los Srs. Accionistas su apoyo, así como a todos los colaboradores, quienes, con su comprensión y esfuerzo, apoyan el proceso de la empresa.

ARQ. PABLO PINTO
GERENTE GENERAL

