

EXITCONSTRUC S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2017

NOTA 1- OPERACIONES

La Compañía EXITCONSTRUC S. A. Se constituyó el 03 de diciembre del 2010 en Guayaquil, Ecuador. La Actividad principal de **Ventas al por menor artículos de bazar.**

RESUMEN DE LAS PRINCIPALES PRÁCTICAS CONTABLES

a) PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros adjuntos son representados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda adoptada por la república del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables son preparados de acuerdo con las NEC emitidas por la federación nacional de contadores del Ecuador y aprobados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Las NEC emitidas por la Federación de Contadores del Ecuador, en un número de 27 normas, son similares a sus correspondientes NIC de las cuales se derivan actualmente, las NIC están siendo reemplazadas gradualmente por las NIIF y establecerán a futuro la base de registro, preparación y representación de los estados financieros de las sociedades a nivel mundial. Con base a tal cambio y coyuntura, la Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante Resolución No 4 publicada en el RO No 348 de Septiembre 4, 2006 dispuso que las NIIF sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir de enero 1 de año 2009. Posteriormente la Superintendencia de compañías a pedido del Gobierno Nacional decide ampliar el plazo de aplicación de las NIIF por lo que mediante Resolución No 08.G.DSC del 20 de noviembre del 2009 establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF por parte de las compañías sujetos a su control y vigilancia:

b) EFECTIVO Y BANCOS LOCALES

Se consideran como efectivo y bancos en efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos de libre disponibilidad.

c) CUENTAS POR COBRAR

Conforman las Cuentas por cobrar a clientes varios

d) Inversiones

Corresponden a inversiones que la compañía mantiene en otras empresas locales.

e) Propiedades, Planta y Equipos

Se muestran al costo histórico, menos la depreciación acumulada.

El valor de las propiedades, planta y equipos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación se registra con cargo a los resultados del año, utilizando el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada del activo.

f) RECONOCIMIENTOS DE INGRESOS

La Compañía reconoce ingresos por Dividendos y Servicios Varios y los gastos se registran en el momento en que incurrir

g) USO DE ESTIMACIONES

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIFF para PYMES, requieren que la administración de la Institución efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de los activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente; así como, también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la administración de la institución de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

NOTA 2 - Efectivo y Equivalentes al efectivo

Su saldo es el siguiente:

	SALDO
	31/12/2017
BANCOS	141.159,26

Los saldos de las cuentas corrientes fueron revisados contra Estados de Cuenta Bancaria determinándose el registro de las transacciones conciliando sus saldos de manera mensual y determinando la razonabilidad de sus saldos al cierre del ejercicio y sus valores se los viene manejando de manera adecuada.

NOTA 3- INVERSIONES A LARGO PLAZO

Al cierre del ejercicio su saldo es cero.

	SALDO
	31/12/2017
INVERSIONES	
TOTAL	- 0 -

NOTA 4- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre se refiere a las siguientes partidas:

CONCEPTO - DETALLE	SALDO
	31/12/2017
CUENTAS POR COBRAR - CLIENTES	40.111,16
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	8.780,40
TOTAL	48.891,56

NOTA 5- PAGOS ANTICIPADOS

CONCEPTO - DETALLE	<u>SALDO</u> 31/12/2017
IVA PAGADO	17.935,81
RETENCIONES EN LA FUENTE	6.796,36
OTROS	9.285,10
TOTAL	34.017,27

NOTA 6 - Inventario de Suministros y Materiales

Su saldo es el siguiente:	<u>SALDO</u> 31/12/2017
INVENTARIO SE SUMINISTROS Y MATERIALES	52.064,47

NOTA 7- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Se constituye así:

CONCEPTO - DETALLE	<u>SALDO</u> 31/12/2017
MUEBLES Y ENSERES	4.560,00
MAQUINARIAS, EQUIPOS E INSTALACIONES	2.500,00
EQUIPOS DE COMPUTACION Y SOFTWARE	2.420,00
OTROS	5.100,00
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS AL COSTO	14.580,00
Menos Depreciación	(4.374,60)
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS FIJO NETO:	10.205,40

Están registrados al costo de adquisición. Que se deprecian de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada.

Muebles y Enseres	10%
Equipos de Computo	33%
Inmuebles	5%
Vehículos	20%

NOTA 8- OTROS ACTIVOS

CONCEPTO - DETALLE	<u>SALDO</u> 31/12/2017
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	-0-

NOTA 9- ACTIVOS A LARGO PLAZO.

CONCEPTO - DETALLE	<u>SALDO</u> 31/12/2017
--------------------	----------------------------

Cuentas por cobrar – clientes
Cuentas por Cobrar – relacionadas
Otros Activos a largo Plazo
TOTAL

-0-

NOTA 10- CUENTAS Y PROVISIONES POR PAGAR.

CONCEPTO - DETALLE	SALDO 31/12/2017
Cuentas por Pagar – Proveedores	113.476,97
Cuentas por Pagar – Accionistas	25.913,03
Otras no relacionadas	26.531,51
Impuesto a la renta por pagar	13.525,33
Participación trabajadores	10.849,20
Provisiones	16.184,19
TOTAL	206.480,23

NOTA 11- PASIVO A LARGO PLAZO

CONCEPTO - DETALLE	SALDO 31/12/2017
OBLIGACIONES POR PAGAR A L/P	-0-

NOTA 12 – CAPITAL SOCIAL

El capital de la Compañía al 31 de Diciembre del 2017 comprende 800 acciones ordinarias de valor nominal US\$ 1.00 cada acción. Determinando un Capital al 31 de Diciembre del 2017 de US\$800,00

CONCEPTO - DETALLE	SALDO 31/12/2013
Capital Suscrito	800,00
Aporte de socios para futuras Capitalización	
Reserva Legal	5.895,66
Otras Reservas	5.895,66
Utilidades no distribuidas ejercicios anteriores	28.903,64
Utilidad del ejercicio 2017	38.362,77
TOTAL	79.857,73

SITUACION FISCAL

La tasa de impuesto a la renta por el año 2017 es del 22%

A la fecha de emisión de los Estados Financieros, las declaraciones de impuestos no han sido revisadas por parte de las autoridades tributarias..

RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por los menos el 10% de la utilidad neta del año para formar la reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance por lo menos el 50% del capital social la reserva legal no esta disponible para la distribución de dividendos, pero puede capitalizarse o aplicarse para la absorción de pérdidas.

RECLASIFICACIONES

Al 31 de Diciembre del 2017, ciertos saldos incluidos en los Estados Financieros han sido reclasificados únicamente para propósitos de presentación.

EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión de los Estados Financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos Estados Financieros que no se hayan revelado en los mismos salvo contingencias ejecutadas y no reveladas por la Compañía.



ENRIQUE G. SALAS VELASCO DAVID MARIN
CONTADOR GENERAL
C.I. 0907126262
LIC. PROF. 0.9026