

**Notas a los Estados Financieros y Políticas Contables Aplicadas al
31 de diciembre del 2012**

Expresadas en dólares de E.U.A.

1. Operaciones:

La compañía Exitconstruc S.A. con RUC No. 0992702974001.

Fue constituida el 03-Diciembre -2010 y se dedica a las actividades de Diseño, construcción, planificación, supervisión, fiscalización de obras arquitectónicas y urbanísticas. El domicilio legal de la compañía, donde se encuentra sus oficinas administrativas es, en la provincia del Guayas, cantón Guayaquil parroquia Tarqui en la ciudadela Bolivariana MZ K Solar7 .

Expediente: 137214

Al 31 de diciembre del 2012, el número de trabajadores (funcionarios, empleados y obreros) de la compañía fue de uno.

Los Estados Financieros por el periodo terminado al 31 de Diciembre del 2012 fueron aprobados por la Junta General de accionistas en sesión que se llevó a cabo el 31 de marzo del 2013

Los Estados Financieros reflejan la actividad individual de la compañía.

**2. Resumen de principales políticas de contabilidad Bajo NIIF PYMES
Bases para la presentación de Estados Financieros.**

Los Estados Financieros presentados por la **Sr Cornejo Franco Augusto Mauricio – Presidente** de la compañía corresponden a la información contable de la misma de manera razonable.

Los Estados Financieros se preparan y presentan de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados y con las normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías en el Ecuador, los cuales comprenden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Las NIIF incorporan a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), emitidas por el IASB (International AccountingStandardsBoard).

Toda la información financiera expresada en este informe se encuentra presentada en **USD (Dólares Estadounidenses.)**

Los estados financieros serán presentados desde el **2012** de acuerdo con las normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes. Esto en Razón de que la compañía fue constituida en el año **2010**.

3. Políticas Contables NIIF Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.

El Sr. Cornejo Franco Augusto Mauricio asegura que los primeros estados financieros con arreglo a las NIIF Pymes así como sus informes financieros intermedios, en virtud de lo dispuesto por el ente de control de la compañía procedió a realizar la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) relativos del ejercicio cubierto por tales estados financieros.

Para cumplir con la Sección 3 Presentación a los estados Financieros, con arreglo a las **Niif Pymes**.

4. Procedimientos según principios contables generalmente aceptados y aplicados a:

- Equidad
- Ente
- Bienes Económicos
- Moneda Común Denominador
- Empresa en Marcha o negocio en Marcha.
- Valuación al Costo
- Devengado
- Objetividad
- Realización
- Prudencia o criterio conservador
- Uniformidad o consistencia
- Exposición

Sin perjuicio de lo anteriormente expuesto el **Sr. Cornejo Franco Augusto Mauricio- Presidente** llevará sus estados Financieros Enmarcados a las Leyes Tributarias vigentes en el Ecuador, así como a las Niif para Pymes y entidades de control a las que se deba.

CORNEJO FRANCO AUGUSTO
PRESIDENTE

Guayaquil, 31 de Marzo 2013