

**ESTADOS FINANCIEROS DE
AUDITORIA EXTERNA AL
31 DE DICIEMBRE DE 2004**

MIA INTERNATIONAL CIA. LTDA.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de

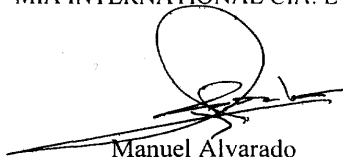
Desarrollo Agropecuario C. A.:

Hemos auditado el balance general adjunto de DESARROLLO AGROPECUARIO C. A. (una compañía anónima ecuatoriana) al 31 de diciembre de 2004, y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en la propia fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Desarrollo Agropecuario C. A. al 31 de diciembre de 2004, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en la propia fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, según se describe en la Nota 2 a los estados financieros adjuntos.

MIA INTERNATIONAL CIA. LTDA.



Manuel Alvarado
Representante Legal
Registro Nacional de Auditores Externos
SC-RNAE N° 552

Guayaquil, Ecuador
10 de febrero del 2005

DESARROLLO AGROPECUARIO C. A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004

(Expresado en Dólares de E.U.A.)

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES:

Caja y bancos	48,794.22
Cuentas por cobrar, neto	1,627,740.49
Inventarios	934,488.00
Gastos pagados por adelantado	233,901.08
Total de activos corrientes	<u>2,844,923.79</u>

INVERSIONES PERMANENTES	26,164.39
-------------------------	-----------

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, neto	934,378.68
Total de activos	<u>3,805,466.86</u>

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVOS CORRIENTES:

Porción corriente de la deuda a largo plazo	224,712.99
Obligaciones bancarias y otras	100,079.68
Cuentas por pagar-	
Proveedores	843,698.65
Otras	<u>173,254.16</u>
Pasivos acumulados	310,817.90
Total de pasivos corrientes	<u>1,652,563.38</u>

DEUDA A LARGO PLAZO, menos porción corriente	599,973.70
Total de pasivos	<u>2,252,537.08</u>

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

Capital social suscrito y pagado	480,000.00
Capital adicional	950,519.25
Utilidades apropiadas	97,203.66
Déficit acumulado	(17,611.58)
Utilidad del ejercicio	42,818.45
Total de patrimonio de los accionistas	<u>1,552,929.78</u>
Total de pasivos y patrimonio de los accionistas	<u>3,805,466.86</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de este balance general.

DESARROLLO AGROPECUARIO C. A.

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004

(Expresado en Dólares de E.U.A)

VENTAS NETAS		5,168,872.27
COSTO DE VENTAS		<u>(3,784,590.99)</u>
Utilidad bruta		1,384,281.28
GASTOS DE OPERACION:		
Generales y de administración	(533,340.71)	
Ventas	<u>(720,771.10)</u>	<u>(1,254,111.81)</u>
Utilidad antes de otros (egresos) ingresos		130,169.47
OTROS (EGRESOS) INGRESOS:		
Gastos financieros		(96,490.30)
Otros ingresos, neto		<u>42,364.41</u>
Utilidad antes de provisión para participación del personal en las utilidades		76,043.58
Provisión para participación del personal en las utilidades		<u>11,406.54</u>
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta		<u>64,637.04</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.