



**CONTACTO INMOBILIARIO INMOCONTACTO CIA. LTDA.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DICIEMBRE DEL 2012**

1. Información General

CONTACTO INMOBILIARIO INMOCONTACTO CIA. LTDA., es una sociedad de responsabilidad limitada radicada en el país. Su domicilio esta ubicado en la ciudad de Quito, Av. Eloy Alfaro N52-01 y José Félix Barreiro, su actividad principal es la promoción y venta de inmuebles.

2. Bases de Preparación

Los Estados Financieros han sido elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades - NIIF Pymes- emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

La presentación de los Estados Financieros de acuerdo con las NIIF para las Pymes exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más significativas aplicadas se establecen en la Nota 3.

3. Políticas Contables

3.1. Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias. Los ingresos de actividades ordinarias son procedentes de las comisiones por la venta de inmuebles, los mismos que son reconocidos cuando el comprador haya pagado el 10% del valor total del inmueble.

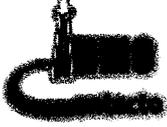
3.2. Propiedades, planta y equipo. Son reconocidos a su costo incluido impuestos en el momento de su adquisición.

La depreciación se incluirá a partir que la entidad tenga los recursos económicos suficientes, pero a futuro de existir indicios de que se ha producido cambios significativos en las tasas de depreciación, vida útil o valores residuales, se revisara para que de forma prospectiva se refleje las nuevas expectativas.

En estas propiedades, planta y equipo se incluye un vehículo por el valor de \$37.000, que la gerencia adquiere para la promoción de la venta de inmuebles.

3.3. Propiedades de Inversión. Son medidas a su costo en el reconocimiento inicial de su adquisición

Estas propiedades incluyen un terreno a nombre de la entidad sin ningún tipo de restricción.



CONTACTO INMOBILIARIO INMOCONTACTO CIA. LTDA.

- 3.4. Activos Intangibles. Son reconocidos a su costo inicial.
- 3.5. Partes Relacionadas. Son prestaciones de efectivo por parte de los socios que en el periodo que se informa representa un valor de \$24.348,93 mas el 30% de los prestamos no corrientes de valor de \$101.056,75 dando un total de \$125.048,80, que la entidad espera liquidar dentro de los 12 meses siguientes al periodo que se informa. Dejando un valor de \$235.799,08 como obligación no corriente.
- Prestaciones que no generan costos y que son obligaciones implícitas que la entidad ha creado expectativas validas ante los socios para cumplir sus compromisos y responsabilidades.
- 3.6. Impuestos a las ganancias. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del periodo informado.
- 3.7. Beneficios a los Empleados. El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido en código laboral para pagos por largos periodos de servicio.
- 3.8. El patrimonio. Reconoce un capital social de \$500,00, una pérdida de ejercicios anteriores de \$200,73 y una ganancia del periodo que se informa de \$315.30 antes de participación de trabajadores e impuestos.

4. Información Adicional

A continuación se detallan estimaciones y juicios contables críticos.

- 4.1. La entidad reconoce como activos intangibles el costo inicial por gastos de constitución por \$1.487,28 y publicidad por \$11.983,23, con un valor total de \$13.470,51; que espera sean recuperados en los próximos años.

5. Aprobación de los Estados Financieros

Estos Estados Financieros fueron aprobados en Junta General Universal y Extraordinaria y autorizados para su presentación el 18 de marzo del 2013.


Lic. Sonia Carrera Oña
GERENTE


Lic. Marcelo Valenzuela Mena
CONTADOR