

INFORME DE GERENCIA

En la ciudad de Quito, a los seis días del mes de marzo del dos mil veinte, la Gerencia desde su despacho de las oficinas ubicada en la Av. Eloy Alfaro N52-85 de la ciudad de Quito, emite el siguiente informe de labores del periodo fiscal dos mil diez y nueve.-

Durante el periodo dos mil diez y nueve, se han puesto todos los esfuerzos desde esta gerencia y del personal contratado para poder solventar tramites importantes requeridos para la continuidad de la empresa en sus proyectos de gran magnitud destinados a vivienda de interés público, proceso que se ha visto culminado en la actualidad.

Durante el ejercicio 2019 Inmocontacto se centró en el desarrollo y avance de su proyecto Carmen Amelia el cual a la actualidad tiene un avance importante y se espera su recuperación financiera de sus primeras unidades durante el 2020.

Así también ha iniciado la inversión en el proyecto inmobiliario Phoenix by Novark y ha centrado sus esfuerzos como empresa en el mismo; obteniendo un excelente resultado en su comercialización con un 65% comercializado previo su inicio de obra. El proyecto se prevé ser manejado de manera independiente a los otros en curso, permitiendo así una contabilidad real y acertada sobre el mismo el cual se verá reflejado durante el próximo periodo fiscal.

Se hace por tanto necesario para efectos de continuidad de la empresa el continuar con el aumento de inversión en los distintos proyectos sea por inversión propia o aumento del apalancamiento hasta la culminación del proyecto iniciado y poder recuperar los capitales invertidos.



Ing. Angel E. Costales O.

Gerente