

INFORME DE GERENCIA

En la ciudad de Quito, a los seis días del mes de febrero del dos mil diez y nueve, la Gerencia desde su despacho de las oficinas ubicada en la Av. Eloy Alfaro N52-85 de la ciudad de Quito, emite el siguiente informe de labores del periodo fiscal dos mil diez y ocho.-

Durante el periodo dos mil diez y ocho, se han puesto todos los esfuerzos desde esta gerencia y del personal contratado para poder consolidarse como referentes en el mercado de bienes raíces en la ciudad de Quito, para esto la empresa ha buscado el expandirse en nuevos proyectos de gran magnitud destinados a vivienda de interés público dadas las facilidades financieras para el target propuesto.

Durante el ejercicio 2018 Inmocontacto finalizo el proceso constructivo del proyecto Novark Status quedando ciertas unidades dentro del inventario de activos de la empresa, esperando un repunte del mercado para una mejor comercialización de los mismo a futuro y usándolos como medio de inversión del capital de los accionistas.

Así también ha iniciado la inversión en el proyecto inmobiliario Carmen Amelia by Novark y ha centrado sus esfuerzos como empresa en el mismo; obteniendo un excelente resultado en su comercialización con una primera etapa vendida al 100% y una segunda etapa al 82%. Para esto se ha requerido utilizar ingresos de la comercialización del proyecto Novark Status para no acudir a apalancamiento externo hasta su futura necesidad lo cual se refleja en el estado de pérdidas y ganancias.

Se hace por tanto necesario para efectos de continuidad de la empresa y del proyecto de inversión iniciado el continuar con el aumento de inversión en el mismo por parte de la empresa sea este por inversión propia o aumento del apalancamiento hasta la culminación del proyecto iniciado.



Ing. Angel E. Costales O.

Gerente