

CONTACTO INMOBILIARIO INMOCONTACTO CÍA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2019

CONTENIDO

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE



A los/as socios/as:

Contacto Inmobiliario Inmocontacto Cía. Ltda.

Quito, 15 de mayo del 2020

Opinión

1. He auditado los estados financieros de Contacto Inmobiliario Inmocontacto Cía. Ltda. (la “Compañía”), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.
2. En mi opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Contacto Inmobiliario Inmocontacto Cía. Ltda. al 31 de diciembre de 2019, el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamentos de la opinión

3. La auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIAs). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros”.

Se considera que la evidencia de auditoría que se ha obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar la opinión de auditoría.

Independencia

4. Soy independiente de Contacto Inmobiliario Inmocontacto Cía. Ltda. de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores y he cumplido con mis responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.

Otra información

5. La Administración es responsable por la preparación de otra información. Otra información comprende el Informe de Gerencia de la Compañía, que no incluye los estados financieros ni el informe de auditoría sobre los mismos, la cual fue obtenida antes de la fecha de este informe de auditoría.

Mi opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expreso ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, mi responsabilidad es leer el informe anual de la administración y al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con el conocimiento obtenido durante la auditoría, o si por el contrario se encuentra distorsionada de forma material.

Si, basados en el trabajo que he efectuado sobre esta información obtenida antes de la fecha del informe de auditoría, concluyo que existen inconsistencias materiales de esta información, yo debo reportar este hecho. No tengo nada que informar al respecto.

Responsabilidad de la Administración de la compañía por los estados financieros

6. La Administración de Contacto Inmobiliario Inmocontacto Cía. Ltda. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.
7. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

Los encargados de la Administración de la Compañía son responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

8. Los objetivos de la auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude u error, y emitir un informe de auditoría que incluya mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de la auditoría:

- Identifico y valoro los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para la opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar

elusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración de control interno.

- Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la Compañía.
- Evalúo si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables, así como las respectivas divulgaciones efectuadas por la Administración.
- Concluyo sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluyo que existe una incertidumbre material, se requiere que se llame la atención en el informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, se expresa una opinión modificada. Las conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha del informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden llevar a que la Compañía no continúe como una empresa en funcionamiento.
- Evalúo la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos correspondientes de modo que logran su presentación razonable.

Comunico a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que se identifica en el transcurso de la auditoría.

Asuntos que requieren énfasis

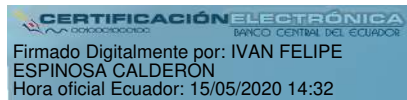
9. Los estados financieros adjunto presentan valores comparativos del año 2018, los mismos que han sido auditados por mi parte y cuyo informe fue emitido el 13 de febrero de 2019. Son incluidos por normativa debido al principio contable de comparabilidad.
10. El 11 de marzo de 2020 el Ministerio de Salud Pública del Ecuador emitió el Acuerdo No. 00126-2020, en el que se declara Estado de Emergencia Sanitaria por 60 días en todos los establecimientos del sistema nacional de salud, por el inminente efecto provocado por el virus denominado COVID-19, y prevenir un posible contagio masivo en la población. Mediante Acuerdo Ministerial No. MDT-2020-077 de 15 de marzo de 2020 del Ministerio del Trabajo expidió directrices para la aplicación en el sector privado de las medidas de reducción, modificación o suspensión emergente de la jornada laboral, durante la declaratoria de Emergencia Sanitaria. Mediante Decreto Ejecutivo No. 1017, del 16 de marzo de 2020, y, a partir del 17 de marzo de 2020 se declaró el Estado de Excepción en el Ecuador por Calamidad Pública debido a los casos confirmados de COVID-19 y la declaratoria de Pandemia por parte de la Organización Mundial de la Salud, declarando un Toque de Queda que incluye, entre otras, la prohibición de circulación en vías y espacios públicos a nivel nacional. El Servicio Nacional de Gestión de Riesgos y Emergencias

Contacto Inmobiliario Inmocontacto Cía. Ltda.
Quito, 15 de mayo de 2020

IVÁN ESPINOSA

a través del Comité de Operaciones de Emergencia Nacional, el 30 de marzo de 2020 extendió la suspensión de la jornada laboral presencial hasta el 12 de abril de 2020. Estos hechos han determinado una recesión inminente en la actividad productiva del país, así como en su economía, lo cual debe ser considerado como asunto subsecuente en la lectura de estos estados financieros.

N° de Registro Nacional de Auditores Externos: SCVS-RNAE-1164



Iván Espinosa
Auditor externo

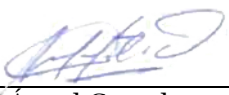
Resolución N° SCVS-IRQ-DRICAI-SAI-2018-00022410

CONTACTO INMOBILIARIO INMOCONTACTO CÍA. LTDA.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	Al 31 de diciembre de <u>2019</u>	Al 31 de diciembre de <u>2018</u>
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	296.100	393.389
Deudores comerciales	7	84.807	124.902
Cuentas por cobrar relacionadas	8	7.744	22.676
Inventarios	9	7.485.958	7.485.958
Anticipos	10	2.840	9.369
Impuestos por recuperar	11	41.075	-
Total Activo corriente		<u>7.918.524</u>	<u>8.036.294</u>
Activo no corriente			
Obras en construccion	12	1.910.733	103.253
Propiedad, planta y equipo	13	508.407	28.511
Impuestos diferidos	14	14.527	3.525
Total Activo no corriente		<u>2.433.667</u>	<u>135.289</u>
Total Activo		<u>10.352.191</u>	<u>8.171.583</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Ángel Costales
Representante Legal
Contacto Inmobiliario
Inmocontacto Cía. Ltda.



Javier Domínguez
Contador General
Contacto Inmobiliario
Inmocontacto Cía. Ltda.

CONTACTO INMOBILIARIO INMOCONTACTO CÍA. LTDA.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	Al 31 de diciembre de <u>2019</u>	Al 31 de diciembre de <u>2018</u>
Pasivo			
Pasivo corriente			
Acredores comerciales	15	175.595	288.077
Cuentas por pagar relacionadas	16	365.554	6.896.199
Anticipos de clientes	17	75.165	262.851
Beneficios sociales	18	54.071	41.827
Impuestos por pagar	19	32.686	2.251
Obligaciones financieras	20	1.252.855	4.989
Otras cuentas por pagar	21	8.517	8.786
Total Pasivo corriente		1.964.444	7.504.980
Pasivo no corriente			
Cuentas por pagar relacionadas	16	7.451.363	-
Beneficios a empleados largo plazo	22	14.100	14.100
Total Pasivo no corriente		7.465.463	14.100
Total Pasivo		9.429.907	7.519.080
Patrimonio			
Capital social	24	600.000	600.000
Reservas	25	18.518	12.587
Resultados acumulados	26	102.017	39.916
Revaluaciones	27	201.749	-
Total Patrimonio		922.284	652.503
Total Pasivo y Patrimonio		10.352.191	8.171.583

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Ángel Costales
Representante Legal
Contacto Inmobiliario
Inmocontacto Cía. Ltda.


Javier Domínguez
Contador General
Contacto Inmobiliario
Inmocontacto Cía. Ltda.

CONTACTO INMOBILIARIO INMOCONTACTO CÍA. LTDA.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	Al 31 de diciembre de <u>2019</u>	Al 31 de diciembre de <u>2018</u>
Ingresos			
Contratos de construcción	28	978.408	1.204.675
Otras rentas	28	23.461	6.757
Costo de ventas			
Materiales utilizados o productos vendidos	29	(421.228)	(531.408)
Mano de obra directa	29	(159.632)	(45)
Costos indirectos de fabricación	29	(35.179)	(56)
Otros costos	29	(36.660)	(113.058)
Utilidad bruta		349.170	566.865
Gastos de ventas	30	(121)	-
Gastos administrativos	30	(192.214)	(490.020)
Utilidad operacional		156.835	76.845
Gasto financieros	31	(58.449)	(525)
Utilidad antes de impuesto a la renta		98.386	76.320
Impuesto a la renta	19	(30.354)	(23.665)
Resultado neto del periodo		68.032	52.655
Otros resultados integrales		201.749	-
Resultado integral del año		269.781	52.655

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Ángel Costales
Representante Legal
Contacto Inmobiliario
Inmocontacto Cía. Ltda.



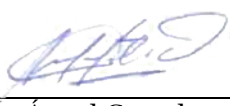
Javier Domínguez
Contador General
Contacto Inmobiliario
Inmocontacto Cía. Ltda.

CONTACTO INMOBILIARIO INMOCONTACTO CÍA. LTDA.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>Capital social</u>	<u>Reservas</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Revalua- ciones</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2016	<u>30.000</u>	<u>9.815</u>	<u>(126.650)</u>	<u>-</u>	<u>(86.835)</u>
Resultado del ejercicio	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>307.020</u>	<u>-</u>	<u>307.020</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2017	<u>30.000</u>	<u>9.815</u>	<u>180.370</u>	<u>-</u>	<u>220.185</u>
Según acta del 22 de septiembre del 2018					
Aumento de capital	570.000	-	-	-	570.000
Según acta del 06 de febrero del 2019					
Resultado del ejercicio	-	-	52.655	-	52.655
Reserva legal	-	2.771	-	-	2.771
Pago de dividendos	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(193.109)</u>	<u>-</u>	<u>(193.109)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2018	<u>600.000</u>	<u>12.587</u>	<u>39.916</u>	<u>-</u>	<u>652.503</u>
Revaluación de terrenos	-	-	-	201.749	201.749
Según acta del 06 de marzo de 2020					
Resultado del ejercicio	-	-	(5.931)	-	(5.931)
Reserva legal	<u>-</u>	<u>5.931</u>	<u>68.032</u>	<u>-</u>	<u>73.963</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2019	<u>600.000</u>	<u>18.518</u>	<u>102.017</u>	<u>201.749</u>	<u>922.284</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Ángel Costales
Representante Legal
Contacto Inmobiliario
Inmocontacto Cía. Ltda..


Javier Domínguez
Contador General
Contacto Inmobiliario
Inmocontacto Cía. Ltda.

CONTACTO INMOBILIARIO INMOCONTACTO CÍA. LTDA.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>Nota</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación:			
Utilidad antes de Impuesto a la renta y gastos financieros		150.904	76.845
<i>Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:</i>			
Revaluaciones	27	201.749	-
Jubilación patronal y desahucio	22	-	14.100
Impuestos diferidos	14	(11.002)	(3.525)
Depreciaciones	13	6.950	6.950
		<u>348.601</u>	<u>94.370</u>
<i>Cambios en activos y pasivos:</i>			
Deudores comerciales		40.095	(118.604)
Cuentas por cobrar relacionadas		14.932	(1.865)
Inventarios		-	(7.029.104)
Anticipos		6.529	43.313
Impuestos por recuperar		(41.075)	-
Acreedores comerciales		(112.482)	(40.324)
Cuentas por pagar relacionadas		920.718	6.462.075
Anticipos de clientes		(187.686)	262.851
Beneficios sociales		12.244	(18.582)
Impuestos por pagar		30.435	(53.840)
Obligaciones financieras		1.247.866	4.989
Otras cuentas por pagar		(267)	3.541
Ingresos diferidos		-	(274.453)
Impuesto a la renta	19	(30.354)	(23.665)
Dividendos 2017		-	(193.109)
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades en las operaciones		<u>2.249.556</u>	<u>(882.407)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Adiciones de activos fijos	13	(486.847)	(12.788)
Aportes a capital social	23	-	570.000
Constitución de reserva legal	24	5.931	2.772
Obras en construcción	12	(1.807.480)	260.586
Efectivo neto (utilizado) provisto en las actividades de inversión		<u>(2.288.396)</u>	<u>820.570</u>

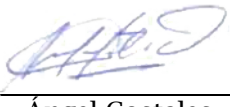
CONTACTO INMOBILIARIO INMOCONTACTO CÍA. LTDA.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)**

Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:

Gastos financieros	31	(58.449)	(525)
Efectivo neto (utilizado) provisto por las actividades de financiamiento		(58.449)	(525)
Incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		(97.289)	(62.362)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		393.389	455.751
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año		296.100	393.389

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Ángel Costales
Representante Legal
Contacto Inmobiliario
Inmocontacto Cía. Ltda.



Javier Domínguez
Contador General
Contacto Inmobiliario
Inmocontacto Cía. Ltda.

CONTACTO INMOBILIARIO INMOCONTACTO CÍA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 (Expresado en dólares estadounidenses)

1. INFORMACION GENERAL

1.1 Constitución y operaciones

Contacto Inmobiliario Inmocontacto Cía. Ltda., empieza sus actividades a inicios del año 2011 con la finalidad de integrar en una sola empresa las distintas etapas involucradas en la construcción y comercialización de bienes inmuebles que normalmente se acostumbra manejar por separado. Fundada por sus accionistas que ya contaban previamente con más de 30 años de experiencia en la industria de la construcción civil residencial. En sus primeros años la empresa se dedicó a la comercialización de bienes inmuebles de terceros y empresas relacionadas para perfeccionar sus técnicas comerciales. Para el año 2015 Inmocontacto lanza su primer proyecto propio Novark Status, siendo este un proyecto manejado íntegramente en todas sus etapas por la empresa y confirmando así su éxito tanto operativo como comercial.

1.2 Capital de trabajo

Al 31 de diciembre 2019, la Compañía presenta un superávit de capital de trabajo por US\$5'954.080 (2018: US\$531.314) debido a la buena gestión sobre los activos y pasivos corrientes con los que opera en 2019. La Administración, sin embargo, espera mejorar esta situación en el 2019, donde se espera mejores flujos de para la Compañía.

La Compañía ha venido cumpliendo con los pagos acordados tanto con colaboradores, proveedores, organismos de control, así como con las obligaciones financieras. Utilizando los flujos de fondos generados en las operaciones y del capital proveniente de sus principales accionistas.

1.3 Situación financiera de la Compañía

En el ejercicio 2019 la Compañía generó una ganancia neta de US\$68.032 (2018: US\$52.655) con la cual los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2019 totalizan US\$102.017 (2018: US\$39.916). A la fecha de emisión de estos estados financieros, el directorio de la Compañía ha confirmado que continuará proporcionando el apoyo financiero y operativo que pueda requerir la Compañía para continuar con sus operaciones como una empresa en marcha.

1.4 Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2019, han sido emitidos con la autorización de fecha 01 de abril de 2020 del Representante Legal de la Compañía.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2019 emitidas por el IASB (International

CONTACTO INMOBILIARIO INMOCONTACTO CÍA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

Accounting Standard Board) traducidas oficialmente al idioma castellano y aplicadas de manera uniforme a los años que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros de la compañía han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan. Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico.

Con el objeto de uniformar la presentación de los estados financieros del 2019 con los del año 2018, se han efectuado ciertas reclasificaciones y/o reagrupaciones de los estados financieros y sus notas.

2.2 Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.4 Activos y pasivos financieros

2.4.1 Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: “activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas”, “cuentas por cobrar”, “activos financieros mantenidos hasta su vencimiento” y “activos financieros disponibles para la venta”. Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: “pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas” y “otros pasivos financieros”. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Compañía mantuvo activos financieros en la categoría de “cuentas por cobrar”. De igual forma, la Compañía solo mantuvo pasivos financieros en la

CONTACTO INMOBILIARIO INMOCONTACTO CÍA. LTDA.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)**

categoría de “otros pasivos financieros” cuyas características se explican a continuación:

(a) **Cuentas por cobrar**

Representados en el estado de situación financiera por los documentos y cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.

(b) **Otros pasivos financieros**

Representados en el estado de situación financiera por las obligaciones financieras, cuentas por pagar a proveedores, compañías relacionadas y otras cuentas por pagar. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

2.4.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior:

Reconocimiento

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que, de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior

(a) **Cuentas por cobrar:**

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) **Deudores comerciales:** Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por los clientes por la adquisición de productos y servicios de mantenimiento en el curso normal de los negocios. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes. Se

CONTACTO INMOBILIARIO INMOCONTACTO CÍA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 (Expresado en dólares estadounidenses)

reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses.

- (ii) Cuentas por cobrar compañías relacionadas: Corresponden a préstamos que son exigibles por parte al deudor en el corto plazo y a transacciones comerciales. Los préstamos no devengan intereses y se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.
- (iii) Anticipos: Representadas principalmente por préstamos otorgados a colaboradores de la Compañía. Se registran a su valor nominal que no difiere significativamente de su costo amortizado, pues no generan intereses y son recuperables en el corto plazo.

(b) Otros pasivos financieros:

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- i) Acreedores comerciales: Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales o del exterior en el curso normal de los negocios. Si se esperan pagar en un año o menos se clasifican como pasivos corrientes, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes. Se reconocen a su valor nominal que no difiere del costo amortizado pues no generan intereses y son pagaderas en menos de 60 días de forma general.
- ii) Cuentas por pagar compañías relacionadas: Corresponden a préstamos que son exigibles por parte del acreedor en el corto plazo y a transacciones comerciales. Los préstamos no devengan intereses y se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.
- iii) Anticipos de clientes: Corresponden a anticipos recibidos por parte de clientes como promesas de compra de los inmuebles que comercializa la Compañía. Los anticipos no devengan intereses y se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.
- iv) Obligaciones financieras y otras cuentas por pagar: Representadas principalmente por valores adeudados a tarjetas de crédito o préstamos bancarios. Se registran a su valor nominal que no difiere significativamente de su costo amortizado, pues no generan intereses y son recuperables en el corto plazo.

2.4.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa al final de cada período la existencia de evidencia objetiva de deterioro de un activo financiero o grupo de activos financieros. La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de

CONTACTO INMOBILIARIO INMOCONTACTO CÍA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

las cuentas a cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado.

El monto de la pérdida se mide como la diferencia entre el valor en libros de los activos y el valor presente de los flujos futuros de efectivo estimados (excluyendo las pérdidas crediticias futuras que no se han incurrido y garantías), descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. El valor en libros del activo se reduce y el monto de la pérdida se reconoce en el estado de resultados integrales.

Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y, dicha disminución se relaciona objetivamente a un evento que haya ocurrido después de que se reconoció dicho deterioro, se reconoce en el estado de resultados integrales la reversión de la pérdida previamente reconocida.

2.4.4 Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfirió el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del mismo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía se han liquidado.

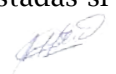
2.5 Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de construcción, adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para la venta.

2.6 Activos fijos

Los activos fijos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimiento y son registrados en resultados cuando son incurridos.

La depreciación de los activos fijos, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, o de componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas. Considera valores residuales para los casos en que se estima que su valor de realización al término de su vida útil no será depreciable y podrán ser comercializados. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.



CONTACTO INMOBILIARIO INMOCONTACTO CÍA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

Las vidas útiles estimadas de los activos fijos son las siguientes:

<u>Tipo de activo</u>	<u>N° de años</u>
Muebles y enseres	10
Maquinaria y equipo	10
Vehículos	5
Equipos de computación	3

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales. Cuando el valor en libros de un activo fijo excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

Solamente los terrenos de la Compañía, son valorados a costo razonable, producto de una revaluación realizada por un experto en peritaje de bienes inmuebles.

2.7 Pérdidas por deterioro de activos no financieros (activos fijos)

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendrá de su venta o su valor en uso. Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). Los saldos en libros de activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisan a cada fecha de cierre de los estados financieros para verificar posibles reversiones del deterioro.

En el caso que el monto del valor libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

La Administración ha realizado los análisis pertinentes al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y considera que no se han producido eventos que indiquen que sus activos no financieros significativos no podrían recuperarse a su valor en libros.

2.8. Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

2.8.1 Impuesto a la renta corriente

El cargo por Impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las

CONTACTO INMOBILIARIO INMOCONTACTO CÍA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 (Expresado en dólares estadounidenses)

utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto mixto, de acuerdo a la composición societaria de cada Compañía y su domiciliación específicamente, para los regímenes fiscales preferentes se considera el 25% y para regímenes domiciliados en Ecuador se aplicará el 22%, y en el caso de que la participación societaria sea igual o mayor al 50% se aplicará la tarifa del 25% porcentualmente de las utilidades gravables, la cual se reduce al 12%.

Contacto Inmobiliario Inmocontacto Cía. Ltda., aplica el 22% después del análisis realizado.

2.8.2 Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

El impuesto diferido está calculado por la tasa de impuesto a la renta establecida.

2.9 Beneficios sociales

Se registran en el rubro de provisiones del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

- i) Participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte de los costos de operación, los gastos administrativos o gastos de ventas en función de la labor de la persona beneficiaria de este beneficio.
- ii) Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.
- iii) Décimos tercer y cuarto sueldos: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

CONTACTO INMOBILIARIO INMOCONTACTO CÍA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 (Expresado en dólares estadounidenses)

2.10 Beneficios de largo plazo (Jubilación patronal, desahucio):

Provisiones de jubilación patronal y desahucio (no fondeados): La Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, requerido y normado por las leyes laborales ecuatorianas. Adicionalmente de acuerdo a las leyes vigentes, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador, este beneficio se lo denomina desahucio.

La Compañía determina anualmente la provisión para jubilación patronal con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se reconocen con cargo a los costos y gastos (resultados) del año aplicando el método de Unidad de Crédito Proyectado y representa el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual es obtenido descontando los flujos de salida de efectivo a una tasa de 7.72% anual equivalente a tasa de mercado libre de inflación.

A partir de enero del 2016 entró en vigencia la modificación a la Norma Internacional de Contabilidad N° 19 que tiene que ver principalmente con clarificar el modo de determinación de la tasa de descuento de las obligaciones por beneficios post empleo.

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, en adición a la tasa de descuento, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicios, remuneraciones, incrementos futuros de remuneraciones, tasa de rotación, invalidez, edad de retiro, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan a otros resultados integrales en el periodo en el que surgen.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados del año. Al cierre del año las provisiones cubren a todos los trabajadores que se encontraban trabajando para la Compañía.

2.11 Provisiones corrientes

En adición a lo que se describe en la Nota 2.10., la Compañía registra provisiones cuando (i) la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable sea una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

2.12 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de sus productos en el curso normal de sus operaciones. Los ingresos se muestran netos de impuestos.

CONTACTO INMOBILIARIO INMOCONTACTO CÍA. LTDA.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)**

rebajas y descuentos otorgados.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía puedan ser medidos con fiabilidad y cuando la Compañía hace entrega de sus productos al comprador y en consecuencia transfiere, los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control sobre los mismos.

La Compañía genera sus ingresos principalmente por la construcción y venta de inmuebles.

3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- (a) Vida útil de los activos fijos: Los cambios en circunstancias tales como avances tecnológicos, cambios en el uso planificado, podrían hacer que la vida útil fuera diferente de las estimaciones realizadas. Las estimaciones se basan principalmente en las proyecciones de uso futuro de los activos. La determinación de las vidas útiles se evalúa al cierre de cada año. (Ver: Nota 2.6).
- (b) Provisiones por beneficios a empleados a largo plazo: Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de Jubilación patronal y Desahucio, para lo cual utiliza estudios actuariales practicados por profesionales independientes (Ver: Nota 2.10).
- (c) Impuesto a la renta diferido: la Compañía considera que en el futuro se generarán utilidades gravables que permitirán recuperar el saldo de impuesto diferido activo. (Ver: Nota 13).

CONTACTO INMOBILIARIO INMOCONTACTO CÍA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

4.1 Factores de riesgos financieros

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo el riesgo de moneda, riesgo de valor razonable de tasa de interés, riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía.

El Directorio proporciona por escrito principios para la administración general de riesgos, así como políticas escritas que cubren áreas específicas, tales como el riesgo de tipo de cambio, el riesgo de tasas de interés, el riesgo de crédito, y el uso de instrumentos financieros para la inversión de los excedentes de liquidez.

(a) *Riesgos de mercado*

i) *Riesgo de producto y mercado*

La principal fuente de ingresos de la Compañía corresponde a la venta de bienes inmuebles. Su exposición a los riesgos financieros (riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez) está estrechamente vinculada con los riesgos financieros descritos en sus propios estados financieros.

ii) *Riesgo de tasa de interés*

El riesgo de tasa de interés para la Compañía surge de sus préstamos a corto y largo plazo con entidades relacionadas y con entidades financieras. El endeudamiento a tasas variables expone a la Compañía al riesgo de tasa de interés sobre sus flujos de efectivo. El endeudamiento a tasas fijas expone la Compañía al riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable de sus pasivos.

La Administración considera que no está expuesta a este tipo de riesgo, puesto que sus acreedores de deuda poseen tasas fijas.

(b) *Riesgos de crédito*

El riesgo de crédito surge del efectivo y depósitos en bancos e instituciones financieras.

Respecto de bancos e instituciones financieras, solo se acepta a instituciones cuyas calificaciones de riesgo independientes determinen niveles de solvencia que garanticen estabilidad, dinámica y respaldo a las inversiones de la Compañía.

CONTACTO INMOBILIARIO INMOCONTACTO CÍA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)

(c) Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que una entidad encuentre dificultades en cumplir obligaciones asociadas con pasivos financieros que son liquidados entregando efectivo u otros activos financieros, o que estas obligaciones deban liquidarse de manera desfavorable para la Compañía. La Compañía monitorea mensualmente sus flujos de caja para evitar endeudamiento con instituciones financieras y mantiene una cobertura adecuada para cubrir sus operaciones. Todos sus pasivos corrientes van a ser liquidados en los siguientes 12 meses.

La información comparativa se ha reestructurado de acuerdo a lo que permite la modificación a la NIIF 7 para las revelaciones del riesgo de liquidez.

	Menos de <u>1 año</u>	Más de <u>1 año</u>
Al 31 de diciembre de 2019		
Acredores comerciales	175.595	-
Cuentas por pagar relacionadas	365.554	7.451.363
Anticipos de clientes	75.165	-
Beneficios sociales	54.071	-
Impuestos por pagar	32.686	-
Obligaciones financieras	1.252.855	-
Otras cuentas por pagar	8.517	-
	<u>1.964.444</u>	<u>7.451.363</u>
Al 31 de diciembre de 2018		
Acredores comerciales	288.077	-
Cuentas por pagar relacionadas	6.896.199	-
Anticipos de clientes	262.851	-
Beneficios sociales	41.827	-
Impuestos por pagar	2.251	-
Obligaciones financieras	4.989	-
Otras cuentas por pagar	8.786	-
	<u>7.504.980</u>	<u>-</u>

(d) Riesgos de capital

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital sin necesidad de recurrir a un apalancamiento financiero.

CONTACTO INMOBILIARIO INMOCONTACTO CÍA. LTDA.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**
(Expresado en dólares estadounidenses)

Las ratios de apalancamiento al 31 de diciembre de 2019 y 2018 fueron los siguientes:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Al 31 de diciembre		
Acredores comerciales	175.595	288.077
Cuentas por pagar relacionadas	365.554	6.896.199
Anticipos de clientes	75.165	262.851
Beneficios sociales	54.071	41.827
Impuestos por pagar	32.686	2.251
Obligaciones financieras	1.252.855	4.989
Otras cuentas por pagar	8.517	8.786
Total deuda (1)	<u>1.964.444</u>	<u>7.504.980</u>
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Total deuda (1)	1.964.444	7.504.980
Menos: Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>296.100</u>	<u>393.389</u>
Deuda neta	1.668.344	7.111.591
Total Patrimonio	<u>922.284</u>	<u>652.503</u>
Capital total	<u>2.590.628</u>	<u>7.764.094</u>
Ratio de apalancamiento	76%	97%

- a. Las principales fuentes de apalancamiento son “acreedores comerciales”, “cuentas por pagar relacionadas”, “anticipos de clientes”, “beneficios sociales” y “impuestos por pagar”, “obligaciones financieras” y otras cuentas por pagar”. Para el año 2019 existe una ratio de apalancamiento del 76% (2018: 97%)
- 

CONTACTO INMOBILIARIO INMOCONTACTO CÍA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Categorías de instrumentos financieros -

A continuación, se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	Corriente	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Activos financieros medidos al costo		
Efectivo y equivalentes de efectivo	296.100	393.389
Activos financieros medidos al costo amortizado		
Deudores comerciales	84.807	124.902
Cuentas por cobrar relacionadas	7.744	22.676
Anticipos	2.840	9.369
Impuestos por recuperar	41.075	-
Total activos financieros	<u>136.466</u>	<u>156.947</u>
Pasivos financieros medidos al costo amortizado		
Acredores comerciales	175.595	288.077
Cuentas por pagar relacionadas	365.554	6.896.199
Anticipos de clientes	75.165	262.851
Beneficios sociales	54.071	41.827
Impuestos por pagar	32.686	2.251
Obligaciones financieras	1.252.855	4.989
Otras cuentas por pagar	8.517	8.786
Total pasivos financieros	<u>1.964.444</u>	<u>7.504.980</u>

Valor razonable de instrumentos financieros

Dada la naturaleza y plazo de los instrumentos financieros su valor en libros corresponde o se aproxima a su valor razonable.



CONTACTO INMOBILIARIO INMOCONTACTO CÍA. LTDA.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)**

6. EFECTIVO

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bancos locales (1)	288.088	392.829
Caja general	7.504	-
Caja chica	508	560
	<u>296.100</u>	<u>393.389</u>

- (1) Corresponde a depósitos mantenidos en cuentas corrientes en las siguientes instituciones financieras: Banco Produbanco - Grupo Promerica, No. 02005212762, y, Banco Guayaquil, No. 9438637. Ambas, con calificaciones de riesgo "AAA-", según información publicada por la Superintendencia de Bancos del Ecuador.

7. DEUDORES COMERCIALES

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Neglex Servicios de Consultoría Cía. Ltda.	80.872	117.722
Imexpor Internacional S.C.C.	1.531	1.531
Desintecsa S.A.	-	1.404
Hidromundo S.C.C.	842	842
Conectividad Global COGL Cíaa. Ltda.	63	263
Otros menores	-	3.140
	<u>84.807</u>	<u>124.902</u>

8. CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Varias cuentas por cobrar (1)	7.041	6.602
Adrenalinasports	703	-
Imexpor Internacional S.C.C.	-	5.944
Costales Orozco Ángel Elicio	-	5.130
Otro menores por liquidar	-	5.000
	<u>7.744</u>	<u>22.676</u>

CONTACTO INMOBILIARIO INMOCONTACTO CÍA. LTDA.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

- (2) Corresponde a un conjunto de cuentas por cobrar menores a entidades consideradas como relacionadas por la Compañía. Se prevé que estas cuentas sean liquidadas durante el año 2020.

9. INVENTARIOS

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Terrenos (1)	7.000.000	7.000.000
Departamentos (2)	378.475	378.475
Bodegas (3)	13.352	13.352
Estacionamientos (4)	75.074	75.074
Local (5)	19.056	19.057
	<u><u>7.485.957</u></u>	<u><u>7.485.958</u></u>

- (1) Corresponde a dos terrenos ubicados en Carmen Amelia y Los Tulipanes valorados en US\$4'000.0000, US\$3'000.000 respectivamente.
- (2) Corresponde a los departamentos No. A305, A302, A403, A404, B403 y B404 ubicados en el Edificio Novark Status situado en calle De los Cipreses N62-54, Quito - Ecuador, mismos que conjuntamente suman una obra construida de 655,38m2
- (3) Corresponde a las bodegas No. 03, 11, 22, 30 y 42 ubicados en el Edificio Novark Status situado en calle De los Cipreses N62-54, Quito - Ecuador, mismos que conjuntamente suman una obra construida de 23,12m2
- (4) Corresponde a los estacionamientos No. 02, 16, 39, 40 y 42 ubicados en el Edificio Novark Status situado en calle De los Cipreses N62-54, Quito - Ecuador, mismos que conjuntamente suman una obra construida de 130m2
- (5) Corresponde al local No. 2 ubicado en el Edificio Novark Status situado en calle De los Cipreses N62-54, Quito - Ecuador, mismo que comprende una obra construida de 33m2

CONTACTO INMOBILIARIO INMOCONTACTO CÍA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)

10. ANTICIPOS

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Anticipos a proveedores	2.840	6.589
Anticipos de sueldos administrativos	-	2.780
	<u>2.840</u>	<u>9.369</u>

11. IMPUESTOS POR RECUPERAR

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Anticipo de impuesto a la renta (1)	40.487	-
Retenciones en la fuente recibidas (1)	588	-
	<u>41.075</u>	<u>-</u>

(1) Ver: Nota 18.

12. OBRAS EN CONSTRUCCIÓN

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Materiales	905.680	51.928
Subcontratos y servicios	570.376	29.713
Mano de obra	293.013	14.270
Impuestos	133.381	142
Preliminares	8.134	7.200
Equipo y maquinaria	148	-
	<u>1.910.733</u>	<u>103.253</u>

CONTACTO INMOBILIARIO INMOCONTACTO CÍA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)

13. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Movimiento:

	<u>Terrenos</u>	<u>Vehículos</u>	<u>Equipo de computo</u>	<u>Maquinaria y equipo</u>	<u>Muebles y enseres</u>	<u>Total</u>
Costo histórico	-	21.864	3.707	2.715	739	29.025
Depreciación acumulada	-	(1.057)	(4.104)	(827)	(364)	(6.352)
Saldo al 31 de diciembre de 2017	-	20.807	(397)	1.888	375	22.673
<i>Costo histórico</i>						
Adiciones	-	-	12.788	-	-	12.788
<i>Depreciación acumulada</i>						
Depreciación	-	(4.373)	(2.232)	(271)	(74)	(6.950)
Costo histórico	-	21.864	16.495	2.715	739	41.813
Depreciación acumulada	-	(5.430)	(6.336)	(1.098)	(438)	(13.302)
Saldo al 31 de diciembre de 2018	-	16.434	10.159	1.617	301	28.511
<i>Costo histórico</i>						
Adiciones (1)	285.098	-	-	-	-	285.098
Revaluaciones (2)	201.749	-	-	-	-	201.749
<i>Depreciación acumulada</i>						
Depreciación	-	(4.373)	(2.232)	(271)	(74)	(6.951)
Costo histórico	486.847	21.864	16.495	2.715	739	528.660
Depreciación acumulada	-	(9.803)	(8.568)	(1.369)	(512)	(20.253)
Saldo al 31 de diciembre de 2019	486.847	12.061	7.927	1.346	227	508.407

(1) Corresponde al terreno Phoenix adquirido por la Compañía durante el año 2019

(2) Ver: Nota 27.

14. IMPUESTOS DIFERIDOS

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Intereses financieros (1)	11.002	-
Jubilación Patronal y Desahucio	3.525	3.525
	14.527	3.525

(1) Corresponde al activo por impuesto diferido registrado en el año 2019 en función de los ingresos diferidos provenientes de los intereses temporariamente no deducibles de las

CONTACTO INMOBILIARIO INMOCONTACTO CÍA. LTDA.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)**

obligaciones financieras cuyas tablas de amortización prevén un solo pago en el año 2020, por un monto de US\$50. (Ver: Nota 9 y Nota 20)

15. ACREEDORES COMERCIALES

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Yar Arevalo Luis Alberto	71.468	78.400
Flores Morales María Dolores	23.460	23.460
Guanoluisa Flores Cristian Geovanny	22.680	23.210
Maigua Toazo Segundo Rafael	22.570	22.570
Edesa S.A.	4.439	12.551
Megakons S.A.	4.335	5.140
IPAC S.A.	4.147	-
De La Cruz Cayambe Luis Eduardo	3.720	-
Hormiandes	3.170	-
Luna Naranjo Nathaly Alexandra	2.287	-
Ideal Alambrec S.A.	2.084	-
Mora Pogo Carlos Manuel	1.927	-
Morales Chamorro Luis Gustavo	1.532	2.240
Freire Suarez Guido Mauricio	1.346	-
Tre cx S.A.	260	3.971
Cabezas Romero Segundo Carlos	93	3.108
Manitio Alquina Dario	8	30.000
Gavin Yerbabuena José Luis	-	39.905
Intcomex Ecuador	-	2.726
Janeta Caiza Luis Alberto	-	2.240
Otros menores	6.069	38.556
	<u><u>175.595</u></u>	<u><u>288.077</u></u>

CONTACTO INMOBILIARIO INMOCONTACTO CÍA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)

16. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<i>Corriente</i>		
Carrera Oña Sonia María (1)	-	3.669.899
Costales Orozco Ángel Elicio (2)	-	3.163.715
Costales Carrera Sonia Yakira	-	8.014
Imexpor Internacional S.C.C.	285.098	1.522
Otras cuentas menores por liquidar	80.456	53.049
	<u>365.554</u>	<u>6.896.199</u>
<i>No corriente</i>		
Carrera Oña Sonia María (1)	3.695.399	-
Costales Orozco Ángel Elicio (2)	3.441.240	-
Costales Carrera Ángel Alfredo	186.522	-
Costales Carrera Wendy Elizabeth	67.656	-
Costales Carrera Sonia Yakira	60.546	-
	<u>7.451.363</u>	<u>-</u>

- (1) Corresponde a valores pendientes de cancelación por parte de Inmocontacto a su parte relacionada, esto generado por la adquisición de inmuebles para desarrollo de proyectos inmobiliarios. Los predios base de estas operaciones son los No. 3645735, 247317 y 3565514
- (2) Corresponde a valores pendientes de cancelación por parte de Inmocontacto a su parte relacionada, esto generado por la adquisición de inmuebles para desarrollo de proyectos inmobiliarios. Los predios base de estas operaciones son los No. 3645735 y 247317

CONTACTO INMOBILIARIO INMOCONTACTO CÍA. LTDA.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)**

17. ANTICIPOS DE CLIENTES

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Mencias Rivera Marlene Angelita	7.500	4.375
Bastidas Vargas Jimmy Gualberto	6.790	-
Espinoza Bonifaz Elsa Fabiola	6.000	-
Guevara Castillo Michael Fernando	5.120	-
Rodriguez Ruiz María Bélgica	4.900	-
Cabrera Navarrete Junior Marcelo	4.379	-
Mendoza Quiroz Ubencio Leopoldo	4.367	4.367
Espinoza Bonifaz Irma Susana	4.325	-
Ho Chi Min Mora Cañizares	3.320	-
Rios Guanuche Christian Eduardo	1.600	600
Otros menores	26.864	7.877
Anticipos año previo (1)	-	245.632
	<u>75.165</u>	<u>262.851</u>

- (1) Corresponde a las promesas de compraventa del año 2018, mismas que han sido registradas como ingreso al efectuarse la venta de los inmuebles de la Compañía, es decir al haber realizado el traspaso de riesgos y beneficios del inventario de los proyectos inmobiliarios del año 2019.

18. BENEFICIOS SOCIALES

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Vacaciones (1)	18.623	9.125
Sueldos por pagar (2)	14.716	14.019
Participación trabajadores (3)	13.834	13.957
Aporte patronal	2.188	2.006
Aporte personal	1.628	1.486
Liquidaciones por pagar	1.071	1.071
Prestamos quirografarios	177	122
Décimo cuarto sueldo	164	-
Décimo tercer sueldo	42	-
Fondos de reserva	42	41
	<u>52.485</u>	<u>41.827</u>

- (1) Corresponde a la provisión de vacaciones acumuladas que posee el personal de la Compañía.

CONTACTO INMOBILIARIO INMOCONTACTO CÍA. LTDA.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**
(Expresado en dólares estadounidenses)

- (2) Corresponde al importe de remuneraciones por cancelar del mes de diciembre, este saldo al final de cada mes permanece como un pasivo debido a que las acreditaciones se realizan los primeros días del mes siguiente.
- (3) Determinación de participación a trabajadores. (Ver: Nota 18)

19. IMPUESTOS POR PAGAR

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Impuesto a la renta por pagar (1)	30.354	341
Retenciones en al fuente del Impuesto a la renta	1.442	1.248
Impuesto al valor agregado (Percepciones y retenciones)	890	662
	<u>32.686</u>	<u>2.251</u>

- (1) A continuación se presenta un resumen de la conciliación tributaria:

Utilidad contable	102.804
Participación a trabajadores	(15.421)
Gastos no deducibles	50.588
Intereses y multas fiscales	10
Intereses financieros (temporarios)	50.008
Otros gastos no deducibles	570
Utilidad gravable (Base imponible)	137.971
Impuesto a la renta por percepción	(30.354)
Impuesto diferido	11.002
Utilidad antes de reservas	118.619
Reserva legal	(5.931)
Utilidad neta del periodo	112.688
<i>Resumen de determinación de pago de Impuesto a la renta</i>	
Impuesto a la renta por percepción	30.354
Anticipos de impuesto a la renta	(40.487)
Retenciones en la fuente recibidas	(588)
Crédito tributario para el siguiente periodo.	(10.721)

CONTACTO INMOBILIARIO INMOCONTACTO CÍA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

20. ASPECTOS TRIBUTARIOS RELEVANTES

(a) Situación fiscal

A la fecha de emisión de estos estados financieros, los ejercicios fiscales 2015 a 2019 están sujetos a una posible fiscalización.

(b) Precios de transferencia

Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia para las operaciones realizadas con partes relacionadas. Por su parte el Servicio de Rentas Internas solicita se prepare y remita por parte de la empresa un estudio de precios de transferencia y un anexo de operaciones, entre otros, para aquellas compañías que hayan tenido operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior y locales (dependiendo de ciertas consideraciones) en el mismo período fiscal y cuyo monto acumulado sea superior a US\$15,000,000 (Anexo e Informe o US\$3,000,000 solo presentar Anexo). Se incluye como parte relacionadas a las empresas domiciliadas en paraísos fiscales. El indicado estudio debe ser remitido hasta el mes de junio de 2019 conforme el noveno dígito del RUC. Adicionalmente exige que en su declaración de impuesto a la renta anual declare las operaciones de activos, pasivos, ingresos y egresos.

Adicional, aquellos contribuyentes con un impuesto causado superior al 3% de los ingresos gravados y que no tengan transacciones con paraísos fiscales o exploten recursos naturales están exentos de la referida normativa.

La Compañía considera que no se encuentra alcanzada por los requerimientos de la referida norma.

21. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Crédito Banco Produbanco (1)	1.200.000	-
Intereses bancarios Banco Produbanco (2)	50.008	-
Tarjeta de Crédito American Express	2.871	4.989
	<u>1.252.879</u>	<u>4.989</u>

- (1) Corresponden a créditos bancarios otorgados por el Banco Produbanco - Grupo Promerica, con operaciones No. CAR10100543788000 y No. CAR10100562264000 por un monto de US\$600.000 cada uno. El primero fue otorgado el 28 de mayo de 2019 y el segundo el 05 de septiembre del mismo año. Las operaciones poseen una tasa de interés del 8,95% y vencen el 22 de mayo y 04 de septiembre de 2020, respectivamente.

CONTACTO INMOBILIARIO INMOCONTACTO CÍA. LTDA.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)**

Es importante acotar que estas operaciones están garantizadas por certificados de depósito en el exterior cuyas operaciones se detallan a continuación:

<u>No. Operación</u>	<u>Fecha de ingreso</u>	<u>Monto</u>
CPX10100E0371721	28-May-19	340.000
CPX10100E0371723	28-May-19	150.000
CPX10100E0371724	28-May-19	130.000
CPX10100E0391486	5-Sept-19	661.402
		<u>1.281.402</u>

(2) Corresponde a la provisión de intereses de las obligaciones financieras descritas en el punto numeral anterior.

22. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Corresponde a cuentas por pagar de menor cuantía, no relacionados al giro del negocio, pero necesarias para las operaciones de la Compañía. Su separación está dada debido que, al no ser directamente atribuidas a las operaciones de negocio, su tratamiento no requiere la misma prioridad que las operaciones de construcción y/o comerciales.

23. BENEFICIOS A EMPLEADOS LARGO PLAZO

Movimiento:

	<u>2018</u>	<u>Movimientos</u>		<u>2019</u>
	Obligaciones por beneficios <u>definidos</u>	<u>Costo laboral</u>	Interés neto (costo <u>financiero</u>)	Obligaciones por beneficios <u>definidos</u>
Jubilación patronal	7.226	-	-	7.226
Bonificación por desahucio	6.874	-	-	6.874
	<u>14.100</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>14.100</u>

CONTACTO INMOBILIARIO INMOCONTACTO CÍA. LTDA.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**
(Expresado en dólares estadounidenses)

A continuación, se presenta un resumen de las hipótesis actuariales del año predecesor:

	<u>2018</u>
Tasa de descuento	7,72%
Tasa de rendimiento de activos	N/A
Tasa de incremento salarial	2,30%

24. CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre 2019 comprende a US\$600.000 (2018: US\$600.000), participaciones de valor nominal de US\$1 cada una.

25. RESERVAS

Corresponde a las reservas efectuadas por la Compañía desde el inicio de sus operaciones. Para el año 2019 la Compañía ha realizado un aporte a las reservas legales por un importe de US\$5.931, correspondiente al 5% del resultado luego de impuestos y participación a trabajadores. (Ver. Nota 19)

26. RESULTADOS ACUMULADOS

Los resultados acumulados de la Compañía incluido del periodo son US\$95.675 (2018: US\$39.916)

27. REVALUACIONES

Corresponde a la revaluación del terreno Phoenix adquirido en el año 2019, mismo que ha arrojado un resultado integral del periodo de US\$ 201.749

28. INGRESOS

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Contratos de construcción (1)	978.408	1.204.675
Ingreso por impuestos diferidos (2)	11.002	3.525
Otros ingresos	12.459	3.232
	<u><u>1.001.869</u></u>	<u><u>1.211.432</u></u>

CONTACTO INMOBILIARIO INMOCONTACTO CÍA. LTDA.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)**

(1) Corresponde a ingresos facturados con tarifa 0% por anticipos como promesas de compra de los inventarios de obras terminadas de la Compañía.

(1) Ver: Nota 14

29. COSTO DE VENTAS

Composición:

	<u>Materiales utilizados o productos vendidos</u>	<u>Mano de obra directa</u>	<u>Costos indirectos de fabricación</u>	<u>Otros costos</u>
2019				
Bienes no producidos por el sujeto pasivo (1)	323.597	-	-	-
Costo proyectos (2)	97.631	191	-	-
Otros costos (3)	-	-	-	36.660
Sueldos y beneficios sociales (4)	-	159.441	-	-
Suministros materiales y repuestos (5)	-	-	35.179	-
	<u>421.228</u>	<u>159.632</u>	<u>35.179</u>	<u>36.660</u>
2018				
Bienes no producidos por el sujeto pasivo (1)	763	-	-	-
Costo proyectos (2)	530.645	-	-	-
Otros costos (3)	-	-	-	113.058
Sueldos y beneficios sociales (4)	-	45	-	-
Suministros materiales y repuestos (5)	-	-	56	-
	<u>531.408</u>	<u>45</u>	<u>56</u>	<u>113.058</u>

(1) Corresponde a los costos no producidos directamente, pero atribuibles de enteramente a los proyectos de construcción, entre estos están: material eléctrico, material de construcción, alquileres etc.

(2) Corresponde al costo en sí, sus materiales y todo lo atribuible directamente a los procesos y proyectos de construcción, entre estos están: aluminio, vidrio, cemento, material de carpintería, material de construcción, ferretería pintura, terrenos, entre otros relacionados.

(3) Corresponde a costos que no son directamente atribuibles a los procesos de construcción, tales como: agua, energía eléctrica, mantenimiento de vehículos, publicidad, transporte, honorarios profesionales de consultoría, impuestos etc.

(4) Corresponde a la mano de obra directa utilizada en los procesos de construcción.

(5) Corresponde a los suministros utilizados en los procesos constructivos, mismos que corresponde a uso general.

CONTACTO INMOBILIARIO INMOCONTACTO CÍA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)

30. GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE VENTAS

Composición:

	Gastos administra- tivos	Gastos de ventas
2019		
Honorarios, comisiones y dietas	105.850	-
Impuestos contribuciones y otros	28.410	-
Planes de beneficios a empleados	14.481	-
Servicios basicos	11.283	-
Otros gastos	7.479	-
Depreciaciones	6.950	-
Arrendamiento operativo	5.808	-
Manteniminetos y reparaciones	4.671	-
Gastos de viaje	3.336	121
Gastos de gestion	1.836	-
Seguros y reaseguros	1.640	-
Remunaraciones trabajadores autonomos	471	-
	192.214	121
2018		
Sueldos y salarios y demás remuneraciones	224.790	-
Honorarios, comisiones y dietas	56.248	-
Aportes a la Seguridad Social	43.855	-
Arrendamiento operativo	43.339	-
Beneficios sociales e indemnizaciones	40.657	-
Impuestos contribuciones y otros	23.296	-
Planes de beneficios a empleados	19.358	-
Otros gastos	11.252	-
Servicios basicos	9.442	-
Depreciaciones	6.950	-
Manteniminetos y reparaciones	5.467	-
Seguros y reaseguros	1.830	-
Gastos de gestion	1.651	-
Gastos de viaje	1.512	-
Remunaraciones trabajadores autonomos	373	-
	490.020	-

CONTACTO INMOBILIARIO INMOCONTACTO CÍA. LTDA.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**
(Expresado en dólares estadounidenses)

31. GASTOS FINANCIEROS, NETO

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Intereses bancarios (1)	50.008	-
Otros gastos financieros	7.611	348
Comisiones bancarias	830	177
	<u>58.449</u>	<u>525</u>

32. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.