

Quito, 31 de Marzo de 2018.

Señor:

Presidente Junta General de Accionista de **GREATBRAND COMUNICACIONES CIA. LTDA.**

De mis consideraciones:

En mi cumplimiento de mi obligación legal. Como Gerente General y Representante Legal de la Compañía, pongo a vuestro conocimiento el informe de las actividades cumplidas por la administración de: **GREATBRAND COMUNICACIONES CIA. LTDA.2017**, en el ejercicio económico comprendido entre el 1<sup>o</sup> de enero y el 31 de diciembre de 2017.

- a) Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2017.

Con respecto a los objetivos de crecimientos previstos para el ejercicio económico 2017, debo indicar que se ha obtenido un total de ingresos de 93539.70 USD, se ha ampliado la cartera de clientes, y se ha diversificado los servicios que presta nuestra compañía en lo referente a la producción, comercialización, asesoría, ingeniería, procura, construcción y explotación de todo tipo de bienes inmuebles, servicios y proyectos dentro del sector inmobiliario e industrial y el desarrollo, representación y comercialización de productos relacionados para el sector metalmecánico, el sector inmobiliario y de obras civiles.

- b) Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio.

Durante el transcurso del ejercicio económico 2017, se ha cumplido estrictamente con las disposiciones de la Junta General y el Directorio, en lo referente a la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a los accionistas, así como el diseño, la implementación, y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación de los estados financieros que han sido elaborado de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados, los mismos revelan la situación financiera y resultados de operaciones de la compañía por el año terminado al 31 de diciembre de 2017.

- c) Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Durante el presente ejercicio económico no se han efectuado hechos extraordinarios en lo referente al ámbito administrativo, laboral y legal. La compañía no mantuvo trabajadores contratados bajo el sistema de intermediación laboral con empresas que cuentan con la autorización requerida por la Ley para prestar ese tipo de servicios.

- d) Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

<b>Indicadores</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Ingresos	18450.00	93539.70
(-) Costos y Gastos	(13582.62)	(92341.14)
Utilidad Antes Participación trabajadores	502.18	179.78
(-) 15% Participación Trabajadores	0.00	0.00
Utilidad Antes de Impuestos	502.18	1018.78
(-) 22% Impuesto a la Renta	0.00	(254.70)
(-) Gastos Impuestos Diferidos	0.00	0.00
Ingresos Impuestos Diferidos	0.00	0.00
Utilidad o (Pérdida)	502.18	794.65
Durante el ejercicio económico 2017, nuestra entidad ha obtenido un total de ingreso de 93539.70 USD, los costos y gastos superan los 92341.14 USD, para una utilidad bruta de 1018.78 USD, en el ejercicio antes mencionado se ha cumplido con las obligaciones tributarias, y nuestra empresa al cierre del ejercicio económico 2017, obtiene una Utilidad Neta de 794.65 USD.		

- e) Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.

Las utilidades obtenidas en el ejercicio económico 2017, según acuerdo de la Junta de Socios serán registradas como utilidades acumuladas, luego de las aportaciones de ley.

- f) Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

Señores accionistas para continuar fortaleciendo nuestro crecimiento en el sector de la producción, comercialización, asesoría, ingeniería, procura, construcción y explotación de todo tipo de bienes inmuebles, servicios y proyectos dentro del sector inmobiliario e industrial y el desarrollo, representación y comercialización de productos relacionados para el sector metalmecánico, el sector inmobiliario y de obras civiles. Se han de optimización los gastos, a través de un estricto control de los recursos materiales y financieros, fidelizar a nuestros clientes y ser competentes en el ámbito que nos compete.

Durante el año 2017, me ha sido muy grato dirigir la administración de la compañía, y los logros y resultados obtenidos son, a mi juicio, cada vez mejor comparados con los de años anteriores, por lo que espero haber cumplido con la misión que me dispensaron los accionistas, a quienes, al igual que los funcionarios y empleados de la compañía agradezco por su dedicada colaboración.

Atentamente:



---

Llerena Gáelas Sergio Vinicio  
Gerente General