

INFORME DEL COMISARIO DE "LUIS ALVEAR E HIJOS CIA. LTDA." PERTENECIENTE AL EJERCICIO FISCAL 2013

Señor

Luis Alvear Fronte

Gerente General

LUIS ALVEAR E HIJOS CIA. LTDA.

Presente

De mis consideraciones:

Reciba mi más atento y cordial saludo, en mi calidad de Comisario de la compañía que acertadamente administra, pongo a su consideración el informe anual correspondiente a la revisión de los estados financieros correspondientes al Ejercicio económico 2013, aplicando normas y técnicas de Auditoría de general aceptación.

PRACTICAS CONTABLES:

Los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2013 se encuentran expresados en dólares de los Estados Unidos de América; fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera dispuesta por la Superintendencia de compañías y en cumplimiento de las normas tributarias vigentes.

ANALISIS DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Cuentas del Activo.-

La suma de las cuentas del Activo alcanza \$ 340.883,49, compuesta del efectivo y equivalentes por \$18.428,13; Inventarios embolsables \$ 15.632,00; Créditos tributarios del IVA \$ 40.733,64; los activos por propiedad planta y equipo alcanzan a un valor neto de \$ 206.189,72.

Cuentas del Pasivo.-

La suma de las cuentas del Pasivo alcanza \$ 222.930,14: Proveedores de naturaleza corriente \$ 6.271,15; Obligaciones patronales y con el IESS por \$44.704,20; Participación Empleados \$12.518,32; Impuestos por pagar \$ 20.838,78 (renta 2013 \$ 5.399,63 y renta 2012 saldo \$15.439,13) y el pasivo a largo plazo compuesto por créditos terceros por la suma de \$ 106.044,65 y Crédito financiero \$ 12.562,00.

Cuentas del Patrimonio.-

Las cuentas patrimoniales, se encuentran conformadas por el capital social pagado de \$ 1.000,00; Aportes para futuras capitalizaciones \$ 40.000,00 y los resultados del período que reflejan una Utilidad líquida para socios de \$ 56.944,35

ANÁLISIS DEL ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

Los resultados obtenidos reflejan una Utilidad antes de participación de empleados e Impuesto a la renta de \$83,453,45 que representa el 2.33% de los ingresos por operaciones de \$ 3,296,250,26 ; el costo de ventas alcanza a \$ 2,914,643,83 y representa el 88,42%; los gastos operativos \$285,317,38; siendo los rubros más representativos dentro de este grupo las Remuneraciones por \$164,878,50 que representan al 5% con respecto a las Ventas; Honorarios Profesionales \$31,200,00; mantenimiento por \$17,026,26 y los gastos generales por \$72,212,62. Los gastos financieros alcanzan a \$12,813,60.

Las ventas tienen un decremento drástico del 39,35% con respecto al año 2012 que alcanzaron a \$ 5,434,796,39. Lo que ocasiona como resultado con respecto al análisis financiero, que el capital de trabajo sea negativo \$8,713,22; el apalancamiento que es muy alto, debido a los pasivos a largo plazo que alcanzan a \$138,606,65; y el patrimonio alcanza a \$117,944,35.

COMPARATIVOS CONDENSADOS	2015		2012		INCREMENTO (DECREMENTO)	%			
Ventas Netas	\$	3,296,250.26	100.00%	\$	5,434,796.39	100.00%	\$	(2,138,546.13)	(39.35%)
Costo de ventas	\$	2,914,643.83	88.42%	\$	4,584,951.50	84.36%	\$	(1,670,307.67)	(36.67%)
Gastos	\$	164,878.50	0.00%	\$	147,081.95	2.71%	\$	17,796.55	11.89%
Remuneraciones	\$	164,878.50	0.00%	\$	147,081.95	2.71%	\$	17,796.55	11.89%
Gastos operacionales	\$	120,438.00	0.05%	\$	403,955.06	12.03%	\$	(523,516.16)	(41.38%)
Gastos financieros	\$	12,813.00	0.39%	\$	59,638.00	1.10%	\$	(46,825.00)	(78.31%)
Margen Neto	\$	63,455.45	0.53%	\$	183,863.81	3.42%	\$	(120,408.36)	(65.10%)
Activo Corriente	\$	78,793.77	21.84%	\$	79,853.18	12.21%	\$	(6,059.41)	(-7.34%)
Activo Fijo	\$	266,089.70	78.08%	\$	284,104.62	87.79%	\$	(18,014.92)	(-6.72%)
Otros activos									
Total Activos	\$	340,883.48		\$	463,957.80		\$	(123,074.31)	(-26.52%)
Pasivo corriente	\$	84,352.89	27.63%	\$	222,441.83	50.28%	\$	(138,088.94)	(-62.08%)
Pasivo a Largo Plazo	\$	138,606.65	65.17%	\$	57,632.00	18.00%	\$	85,974.65	149.20%
Total Pasivos	\$	262,959.54		\$	277,073.83		\$	(14,114.29)	(-5.04%)
Patrimonio	\$	117,944.35		\$	20,947.02		\$	97,997.33	290.84%

RAZONES FINANCIERAS	2013	2012
INDICES DE LIQUIDEZ		
Liquidéz	0.89	0.36
Disponibilidad	0.22	0.07
Capital de trabajo	\$ -9.538.72	\$ -142.688.71
Rotación cartera	0	1.283.00
ENDEUDAMIENTO		
Endeudamiento sobre activos	0.65	0.60
apalancamiento	1.89	1.48
solvencia	0.35	0.40
EFICIENCIA Y RENTABILIDAD		
Rotación del Activo	\$ 0.10	\$ 0.09
Rendimiento patrimonio	3.58%	0.55%
Retorno sobre Activos	34.60%	6.45%
Gastos operativos	3.65%	12.00%

Sin otra particular por el momento y agradeciendo su confianza, suscribo.

Atentamente:


 CPA. Erick Alemán Pillaga
 COMISARIO