

C.P.A. BELGICA NAJERA NUÑEZ

A los Señores Miembros de La Junta General de Accionistas,

Centro de investigación farmacológica cutánea CIFAC S.A

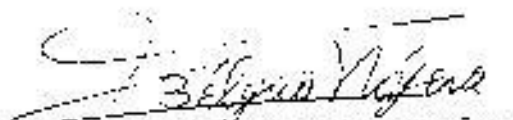
INFORME DE COMISARIO

1. He examinado el Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados Integral adjuntos de la Compañía **Centro de investigación farmacológica cutánea CIFAC S.A** al 31 de Diciembre del 2012 por el período terminado en esa fecha. Los Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros y sobre todo los cumplimientos por parte de la Administración de las Normas Legales, estatutarios y reglamentarios de la Junta General.
2. Mi examen se realizó basándose en pruebas de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros, incluyen también la revisión de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Este análisis provee una base razonable y significativa para expresar una opinión.
3. He dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279, de la Ley de Compañías vigente, y considero que el desenvolvimiento de la Compañía a esta fecha está ajustado a las normas de una adecuada administración.
4. En mi opinión, los estados financieros anteriormente referidos presentan, razonablemente, la situación financiera de **Centro de investigación farmacológica cutánea CIFAC S.A** al 31 de Diciembre del 2012 de acuerdo Normas Internacionales de Información Financiera.

HECHOS RELEVANTES

5. Para la empresa este es su año de implementación de NIIF corresponde a las compañías del tercer grupo de categoría Pymes de acuerdo a resolución de la Superintendencia de Compañías Resolución SC/3CL/CPA, IFRS.11.010, del 11 de octubre 2011, publicada en el R. OFC, N. 566 del 28 de octubre del 2011.

ATENTAMENTE,


C.P.A. BELGICA NAJERA NUÑEZ
COMISARIO
Registro # 24.594

Guayaquil, Marzo 22 del 2013.

CENTRO DE INVESTIGACIÓN FARMACOLÓGICA CUTÁNEA CIFAC S.A

Estado de Situación Financiera
Por los años terminados el 31 de diciembre del 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2012</u>
Activos	
Activos corrientes:	
Efectivos y equivalentes de efectivo	1,353.84
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	2,061.30
Cuentas por cobrar relacionadas	800.00
Activos por Impuestos Corrientes	<u>11,402.16</u>
Total activos corrientes	15,617.30
Activos no corrientes:	
Propiedades, planta y equipos, neto	61,539.56
Otros activos	<u>2,231.82</u>
Total activos no corrientes	63,771.38
Total activos	<u>79,388.68</u>

CENTRO DE INVESTIGACIÓN FARMACOLÓGICA CUTÁNEA CIFAC S.A

Estado de Situación Financiera
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2012</u>
Pasivos	
Pasivos corrientes:	
Proveedores y otras cuentas por pagar	<u>6,186.65</u>
Total pasivos corrientes	<u>6,186.65</u>
Pasivos no corrientes:	
Deuda largo plazo	<u>239,052.49</u>
Total pasivos no corrientes	<u>239,052.49</u>
Total pasivos	<u>245,239.14</u>
Patrimonio:	
Capital emitido	800.00
Pérdida acumulada ejercicio anterior	(67,072.06)
Pérdida neta del ejercicio	<u>(99,578.40)</u>
Total patrimonio	<u>(165,850.46)</u>
Total pasivos y patrimonio	<u><u>79,388.68</u></u>

CENTRO DE INVESTIGACIÓN FARMACOLÓGICA CUTÁNEA CIPAC S.A

Estado de Resultados Integral
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2012</u>
Ingresos ordinarios	113.00
Otros Ingresos	41.87
Gastos de Administración y Ventas	(99,491.33)
Gastos Financieros	<u>(211.94)</u>
Total Gastos	<u>(99,733.27)</u>
 Perdida neta del ejercicio	 <u>(99,578.40)</u>