

INFORME DEL Arq. Richar Ordóñez, GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA "Constructora Cohep s.a."

PERIODO ENERO-DICIEMBRE 2012.

Señor Presidente, Señores Accionistas de "Constructora Cohep s.a.", quiero primeramente agradecer a todos ustedes la confianza para seguir ejerciendo las funciones de Gerente General de tan importante Compañía en el año 2012, gracias por la confianza y mi compromiso permanente en el manejo pulcro de los intereses de esta empresa; seguidamente pongo a su consideración el presente informe Administrativo y Económico de la Cía. en el periodo enero –diciembre del año 2012.

Señores Accionistas, en la parte administrativa, se ha venido laborando con toda normalidad, se han cumplido con puntualidad los pagos al personal, los pagos al Seguro Social están al día, no se adeuda valor alguno por concepto de salarios.

En cuanto a la parte Económica-contable, seguimos contando con la colaboración y asesoramiento del equipo profesional contable, el mismo que ha llevado mes a mes los registros contables, se han realizado las declaraciones respectivas al Servicio de Rentas Internas SRI, se ha realizado la declaración y pagos del Impuesto a la Renta del año 2011, se han cancelado las cuentas pendientes a los proveedores y se ha realizado la correspondiente reserva para la distribución de utilidades al personal.

En cuanto a la actividad de la empresa esto es la construcción, les informo señores socios que en el presente año 2012, la compañía accedió a través del Portal de Compras Publicas a dos contratos, con el Gobierno Descentralizado del Cantón Yantzaza, "**Construcción del destacamento de la Policía para la parroquia Los Encuentros**" el 3 de abril del 2012, pero que fue paralizado por la contratante porque los estudios no contemplaron permisos al ministerio del Interior. Al día de hoy, a pedido del GAD Yantzaza, la constructora y el mismo han llegado a un acuerdo para recindir el contrato por mutuo acuerdo, debido a que es inejecutable por fallas de los estudios por parte de la contratante.

El segundo contrato se trata de la construcción del Aula para la escuela "**San Juan de Kayap de la parroquia Chicaña**", por un valor de 16985, 67 dólares el mismo que ha sido concluido en la actualidad.

En el presente año estamos analizando la posibilidad de incursionar en la construcción de viviendas para el sector privado, para ello hemos estado realizando consultas tanto en instituciones del sector publico como privadas, de ello y una vez que se haya tomado alguna decisión, les estaremos informando oportunamente.

Es todo cuanto puedo informar sobre las gestiones, los proyectos y las proyecciones para el siguiente año, agradezco su gentil atención, estoy presto a absolver sus inquietudes con respecto al informe.

Loja, 9 de abril del 2013

Atentamente



CONSTRUCTORA COHEP S.A.
RUC: 1191739279001
YANTZAZA - ZAMORA CH
ECUADOR

Arq. Richard A. Ordóñez

GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL DE CONSTRUCTORA COHEP S.A.
Ced:1103138499