

**INFORME DEL ARO. RICAR ORDONEZ , GERENTE GENERAL DE CONSTRUCTORA COHEP S.A."**

**PERIODO ENERO-DICIEMBRE 2011.**

Señor Presidente, Señores Accionistas de "CONSTRUCTORA COHEP S.A.", quiero primeramente agradecer a todos ustedes la confianza para seguir ejerciendo las funciones de Gerente General de tan importante Compañía en el año 2012, gracias por la confianza y mi compromiso permanente en el manejo pulcro de los intereses de esta empresa; seguidamente pongo a su consideración el presente informe Administrativo y Económico de la Constructora. En el periodo febrero a diciembre del año 2011.

Señores Accionistas, en la parte administrativa, se ha venido laborando con toda normalidad, se han cumplido con puntualidad los pagos al personal, los pagos al Seguro Social están al día, no se adeuda valor alguno por concepto de salarios.

En cuanto a la parte Económica-contable, seguimos contando con la colaboración y asesoramiento del equipo profesional contable, el mismo que ha llevado mes a mes los registros contables, se han realizado las declaraciones respectivas al Servicio de Rentas Internas SRI, se han cancelado las cuentas pendientes a los proveedores y se ha realizado la correspondiente reserva para la distribución de utilidades al personal.

En cuanto a la actividad de la empresa esto es la construcción, les informo señores socios que en el presente año 2011, la compañía accedió a través del Portal de Compras Públicas a cuatro contratos

No	OBRA	CONTRATANTE	FECHAS DE EJECUCIÓN		MONTO
			INICIO	TERMINACIÓN	
<b>A) EXPERIENCIA EN OBRAS SIMILARES</b>					
1	COLOCACIÓN DE PISOS EN EL COLEGIO MARTHA BUCARAM	GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN YANTZAZA	10 DE JUNIO DEL 2011	30 DE JUNIO DEL 2011	11710,22
2	CONSTRUCCION DEL CERRAMIENTO DE LA ESCUELA EMILIO UZCATEGUI (III ETAPA ), CANTON YANTZAZA.	GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN YANTZAZA	10 DE JUNIO DEL 2011	15 DE AGOSTO DEL 2011	42721,65
3	AMPLIACION DEL SISTEMA DE AGUA TRATADA PARA EL BARRIO EL PINCHO DE LA PARROQUIA LOS ENCIENTROS DEL CANTON YANTZAZA	GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN YANTZAZA	22 DE SEPTIEMBRE DEL 2011	28 DE NOVIEMBRE DEL 2011	52,542,91
<b>B) ACTAS DE ENTREGA-RECEPCIÓN</b>					
<b>C) CONTRATOS ADJUDICADOS O EN EJECUCIÓN</b>					

Estos tres contratos son de Obras, pero también se cumplió con el siguiente contrato de menor cuantía:

---

'Elaboración y colocación de papeleras (basureros) de fibra de vidrio para el cantón Yantzaza' por un valor de 13335,52 dólares, entregada a septiembre del 2011, el cual está cumplido a cabalidad.

En cuanto a las planillas pendientes por cobrar, no falta al día de hoy por cobrar ninguna, y ya se han recibido las actas definitivas del primer y segundo contrato.

En el presente año estamos analizando la posibilidad de incursionar en la construcción de viviendas para el sector privado, para ello hemos estado realizando consultas tanto en instituciones del sector público como privadas, de ello y una vez que se haya tomado alguna decisión, les estaremos informando oportunamente.

Es todo cuanto puedo informar sobre las gestiones, los proyectos y las proyecciones para el siguiente año, agradezco su gentil atención, estoy presto a absolver sus inquietudes con respecto al informe.

Loja, 9 de abril del 2012

Atentamente



**Richar Augusto Ordoñez**  
**ARQUITECTO**  
**L. 252. Cel 090607823**  
**RUC. 1103138499001**

Arq. Richar A. Ordoñez.

**GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL**

**Ced:1103138499**

---