

CARDOMISA S. A
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1 INFORMACION GENERAL

CARDOMISA S.A(La Compañía) fue constituida mediante escritura pública celebrada el 1 de Septiembre del 2010 en el cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, el 23 de Diciembre del 2010, siendo su actividad principal la compra-venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. BASE DE ELABORACION

Los Estados Financieros han sido elaborados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas(NIIF para las PYME's) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad(IASB) en Julio del 2009.Los importes de los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América , moneda oficial de la República del Ecuador.

3. ESTIMACION Y JUICIOS CONTABLES

En algunos casos es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Las estimaciones y los supuestos utilizados son revisados en forma continua por la Administración considerando la información disponible sobre los hechos analizados.

Las revisión de las estimaciones contables se reconocen en el período en el cual se revisa la estimación y/o prospectivamente, si la revisión afecta tanto los períodos actuales como futuros.

La Compañía ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se deben a:

- a) Reconocimiento de Ingresos y Gastos
- b) Evaluación de posibles pérdidas por deterioro para determinados activos
- c) Vida útil de las propiedades, equipos e intangibles
- d) Estimación de provisiones para contingencias

4. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

La presentación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF para las PYME's exige la determinación y aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes de la compañía se resumen a continuación:

CARDOMISA S. A
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

4.1 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.- Las Ventas son realizadas en condiciones de créditos normales sin el recargo de intereses. los importes en libros de los deudores comerciales se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si se identifica dicha evidencia, se reconocerá una pérdida por deterioro del valor en los resultados.

4.2 Propiedades y equipos.- Las partidas de propiedades y equipos se miden al costo menos la depreciación y cualquier eventual perdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. La tasa anual de depreciación para propiedades y equipos es como sigue:

4.-PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

| | <u>TASAS</u> |
|--------------------------------------|--------------|
| Edificios | 5% |
| Muebles, enseres y equipo de oficina | 10% |
| Equipos de computación | 33.33% |
| Vehículos | 10% |

La Compañía ha implementado como política de que, si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, si revise la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

4.4 Impuesto a la Renta.- Está conformado por el impuesto a la renta corriente. El impuesto corriente es calculado según la ley de Régimen Tributario Interno, la cual establece la tarifa de impuesto a la renta del 23% y 24% (2012 y 2011) para sociedades. Si la utilidad del año es capitalizada total o parcialmente dentro del año siguiente, la tarifa por el valor capitalizado disminuye al 13% y 14%. En el caso de que el anticipo de impuesto a la renta determinado sea mayor que el impuesto causado calculado en base a los porcentajes indicados en la ley de Régimen Tributario Interno el impuesto se liquidará sobre el valor del anticipo determinado.

CARDOMISA S. A
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

4.5 Cuentas por pagar comerciales y otras.- Las cuentas por pagar comerciales constituyen obligaciones basadas en condiciones de créditos normales y no tiene intereses.

4.6 Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias.- Los ingresos de actividades ordinarias, se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir y , representan lo importes a cobrar por los bienes y/o servicios vendidos, netos de descuentos, devoluciones y de impuestos.

4.7 Reconocimiento de gastos.- Los gastos se imputan a las cuentas de resultados en función del criterio del devengado, es decir cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

5.-EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2016, se presentan como sigue:

| | |
|-------|------------------|
| | (US dólares) |
| Caja | <u>\$ 800,00</u> |
| Total | <u>\$ 800,00</u> |

6.-DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2016 se presentan como sigue:

| | |
|--------------------|---------------------|
| Cuentas por Cobrar | \$ 11.962,65 |
| Total | <u>\$ 11.962,65</u> |

CARDOMISA S. A
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

7.-IMPUESTOS Y PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2016, se presentan como sigue:

| | | |
|---------------------------|-----------|------------------------|
| Retenciones Fuente | \$ | 5.596,74 |
| Retenciones Iva | \$ | - |
| Gastos de Seguros | \$ | - |
| Total | \$ | <u>5.596,74</u> |

8. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Los movimientos durante los periodos 2015 se presentan como sigue:

| Terreno/Edificio | |
|------------------------------|----------------------------|
| Costo: | \$708.609,99 |
| Saldo al 31/2015, NEC | |
| Ajustes y/o | |
| Reclasificaciones | |
| Saldo a dic 31/2014 | <u>\$708.609,99</u> |

Depreciación acumulada
Y deterioro del valor:

Depreciación año2016 (\$154,177.83)

Saldo a dic 31/2016 **(\$554,432.16)**

9.-CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS

Al 31 de diciembre del 2015, se presentan como sigue:

OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO RELACIONADAS \$556,514.46

CARDOMISA S. A
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

10. CAPITAL SUSCRITO, Y RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOPCION DE LAS NIIF's.

a)Capital Suscrito

Al 31 de diciembre del 2016, el capital suscrito está constituido por 800 acciones de US\$1.00 cada una, canceladas en su totalidad, siendo el capital autorizado de \$1600

11.-EVENTOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre diciembre 31 2016 (fecha de cierre de los estados financieros) y enero 8 del 2017 la administración considera que no ha existido eventos importantes que revelar o que pudiera alterar o modificar los estados financieros al cierre del año.

12.-APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La emisión de los estados financieros correspondientes al ejercicio económico 2016, ha sido aprobada por la Administración de la Compañía el 1 de febrero del 2017 y serán sometidos a la posterior aprobación de la Junta General de Accionistas.



Manuel Ronquillo Moran
Contador