

## CONSTRUCTURA INMOBILIARIA HASHIR CIA LTDA.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2018,

### Contenido

#### Estados financieros

Estado de Situación Financiera  
Estados de Resultados  
Estado de cambios en el patrimonio  
Estado de Flujo de Efectivo  
Notas a los estados financieros

# CONSTRUCTORA HASHIR CIA. LTDA.

---

## **1 INFORMACION DE LA COMPAÑIA**

### **1.1 Objeto de la Compañía**

Actividades de ingeniería civil.

Dar un servicio con calidad, eficiencia, efectividad, transparencia y rapidez.

### **1.2 Dirección**

Calle une (cooperativa une)

### **1.3 Número de Empleados**

4 empleados

## **2.- BASES DE ELABORACIÓN Y RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD**

### **2.1 Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Los estados de situación financiera de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre del 2018, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la Compañía.

### **2.2 Responsabilidad de la información**

La información contenida en estos estados financieros, es responsabilidad de la Administración de la Compañía, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

### **2.3 Moneda de presentación y moneda funcional**

Los Estados Financieros son preparados en su moneda funcional que es el Dólar de Estados Unidos de América.

### **2.4 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.**

Los saldos incluidos en el estado de situación financiera se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros no consolidados y como no corriente, los mayores a ese período.

### **2.5 Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo reconocido en los Estados Financieros comprende el disponible y el saldo de depósitos a la vista.

### **2.6 Propiedad, planta y equipo**

# CONSTRUCTORA HASHIR CIA. LTDA.

---

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo.

## **2.7 Documentos y Cuentas por cobrar no relacionados.**

Corresponde a aquellos activos con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Los Documentos y Cuentas por Cobrar son valorizadas a costo amortizado, lo cual, es igual al valor de la factura, registrando el correspondiente ajuste en caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente (deterioro). El cálculo del costo amortizado no presenta diferencias con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

## **2.8 Pasivos financieros**

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

### Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

## **2.9 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía y los ingresos pueden ser confiablemente medidos.

Los ingresos de la Compañía corresponden principalmente al valor razonable de los servicios generados por las actividades comerciales, neto de impuestos y descuentos.

Previo al reconocimiento de los ingresos, la Compañía considera los siguientes criterios:

Servicios - Los ingresos por servicios se reconocen sobre base devengada.

## **2.10 Costo de ventas**

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos utilizados para la construcción de obras. Estos costos incluyen principalmente la adquisición de materiales, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de construcción.

## **2.11 Estado de flujos de efectivo**

El Estado de Flujos de Efectivo considera los movimientos de caja realizados durante cada ejercicio comercial determinados mediante el método directo.

# CONSTRUCTORA HASHIR CIA. LTDA.

## 3 EFECTIVO

El efectivo en el Estado de Situación Financiera comprende el disponible y el saldo en depósitos a la vista.

Al 31 de diciembre del 2018, el efectivo se forma de la siguiente manera:

<u>Detalle</u>	<u>31/12/2018</u>
Banco Pacifico	6310,94
	<u>6310,94</u>

## 4 ACTIVOS CORRIENTES CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2018, las cuentas por cobrar se forman de la siguiente manera

<u>Detalle</u>	<u>31/12/2018</u>
Cuentas por cobrar	87612,21
	<u>87612,21</u>

## 5 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2018, los impuestos corrientes, se componen de la siguiente manera:

<u>Detalle</u>	<u>31/12/2018</u>
<u>CREDITO TRIBUTARIO IVA</u>	
Crédito Tributario IVA	15094,51
Crédito Tributario RENTA	1317,92
	<u>16412,43</u>

## 6 ACTIVOS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2018, los activos estan constituidos de la siguiente manera:

<u>Detalle</u>	<u>31/12/2018</u>
<u>ACTIVOS</u>	
Equipo de computación	1050,98
Maquinaria y equipos	2635,81
Vehiculo	22741,25
	<u>264428,04</u>

## 7 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2018, los proveedores locales estaban constituidos de la siguiente manera:

# CONSTRUCTORA HASHIR CIA. LTDA.

<u>Detalle</u>	<u>31/12/2018</u>
Proveedores Locales	20960,54
Impuesto a la renta	0.00
Beneficios empleados	20034,12
Impuestos fiscales	10203,94
Dividendos accionistas-ocios	6726.87
	<u>57925,47</u>

## 8 CAPITAL

Al 31 de diciembre del 2018, el capital social estaba constituido de la siguiente manera:

<u>Detalle</u>	<u>31/12/2018</u>
Capital suscrito	30400.00
Reserva legal	400.00
Utilidad acumulada	31949,59
Perdida del ejercicio	(5999,37)
	<u>56750,22</u>

## 9 INGRESOS ORDINARIOS

Al 31 de diciembre del 2018, los ingresos ordinarios estaban constituidos de la siguiente manera:

<u>Detalle</u>	<u>31/12/2018</u>
Contratos de construcción	81395.88
Otros ingresos	4450.00
	<u>85991,67</u>

## 10 COSTOS Y GASTOS

### GASTOS:

Al 31 de diciembre del 2018, los gastos estaban constituidos de la siguiente manera:

<u>Detalle</u>	<u>31/12/2018</u>
Costo de ventas	47001,18
Gastos Administrativos y Ventas	44989,86
	<u>91991,04</u>



CONTADOR  
ING BEATRIZ NARVAEZ  
Mat. Prof. No.33526