

## ANOTACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### Efectivo y equivalentes del efectivo.

Comprenden el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos y sucursales, otros inventarios a corto plazo de alto liquidez con vencimientos o iguales dentro del año económico.

### Inventarios, existencias.

Los inventarios se registran al costo o al valor neto de realización si que resulte menor: el costo de los productos terminados y de los productos en proceso sometidos al cálculo de construcción, materia prima, mano de obra directa, usos corrientes directos y gastos generales y deducir los costos de financiamiento. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones menos los gastos de venta variables. Están valorizadas al costo al cual se ha determinado sobre la base de valores promedios de adquisición, utilizando en promedio ponderado. El valor neto de realización representa el nivel de venta estimado en el curso normal de las operaciones, menos todo los costos estimados de producción y los costos que serán incurridos en los procesos de venta. El valor neto de realización también es usado en términos de obsolescencia o deterioro basado en su nivel de rotación y a un análisis específico que realiza la administración regularmente. Dicha estimación o cálculo se carga a los resultados del ejercicio en que surgen tales novedades.

### Propiedad, planta y equipo.

Se reconoce como propiedad, planta y equipo aquéllos que a través de sus beneficios económicos futuros derivados del mismo y su costo puede medirse con fiabilidad. Un elemento de propiedad planta y equipo se medirá inicialmente al costo.

La depreciación se calcula con el método "Tasa recta", aplicando los porcentajes de depreciación y su monto se registre con cargo a los operaciones del año.

La depreciación del activo se realizará conforme a la técnica contable, a naturaleza del bien y mediante la técnica profesional se medirá su vida útil, como su valor residual.

### IMPUESTOS CORRIENTES.

La Compañía califica el impuesto a las utilidades aplicado a la utilidad antes del impuesto sobre la renta los ajustes de ciertas partidas efectos de su manejo, de conformidad con las regulaciones tributarias vigentes. El impuesto corriente, correspondiente al periodo presente, es reconocido por la Compañía como un activo en la medida en que no haya sido liquidado. Si la cantidad ya pagada, que corresponde al periodo presente y a los anteriores, excede el importe a pagar por esos períodos, el exceso es reconocido como un activo.

### PROVEEDORES.

Los documentos por pagar son reconocidos individualmente por su valor, conforme a las fechas respectivas de su contratación, incluyendo los costos de la transacción tributaria. Después

de su reconocimiento inicial, estos pasivos financieros son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. La Compañía reconoce los ganancias o pérdidas en el resultado del periodo cuando el pasivo financiero sea de baja, en forma a través del pronto de amortización.

#### BENEFICIOS DEL PERSONAL.

Son los costos de servicios pendientes que se reconocen conforme a los términos legales, con un periodo de derecho, producto de la relación laboral, reconocida durante la prestación y otros al cese de la relación. Estas provisiones justifican salida de recursos para pagar la obligación y el resto ha sido establecido honorablemente.

#### POLÍTICAS CONTABLES, CAMBIOS EN LA POLÍTICAS CONTABLES, CORRECCIÓN DE ERRORES.

Las políticas o procedimientos contables son los principios, métodos, convenciones, reglas y procedimientos adoptados por la empresa en la preparación, presentación de sus estados financieros. Las políticas contables son emitidas por la administración.

Las políticas contables están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) y las Normas Internacionales de Contabilidad (CII).

Estas políticas contables son aplicadas uniformemente en el año contable, a menos que se indique lo contrario.

#### PATRIMONIO

Capital Social. - Los Estatutos de la Compañía determinan El Capital Social Suscrito y en la contabilidad se determina el Capital Suscrito y Pagado y el Capital Suscrito en Cuenta Bco.

El Libro de Añejos y Acuerdos o de Suelos tiene a la disposición todo el patrimonio.

Reserva Legal. - La Ley de Compañías de la República del Ecuador establece para las compañías limitadas, que servirán protección establecida en contrario de los créditos fiduciarios que resulten de cada ejercicio económico, en tanto que un porcentaje no menor de un 5%, destinada a formar el fondo de reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social.

#### INGRESOS Y COSTOS.

Los ingresos de actividades ordinarias se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por realizarse y provienen de la venta de bienes.

El reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias y gastos con referencia a grado de realización. El grado de realización de un contrato puede determinarse de muchas formas. La compañía utilizará el método que mida con mayor fiabilidad el trabajo ejecutado.

Los costos provienen del gasto en materiales de construcción y pago de mano de obra.

#### APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros han sido sometidos y autorizados a ser emitidos por el Director General de la compañía el 13 de marzo del 2010 y serán presentados a la Junta de

firmas para su aprobación, en opinión de la junta de la competencia. Los estados que se mencionan serán aprobados por la junta de noche sin modificaciones.

Es proyectada