

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
CENTRO DE FAENAMIENTO PUERTO QUITO CEFAPUQ- C.E.M**

Puerto Quito 31-01-2012

Señores

Accionistas de la Compañía

CENTRO DE FAENAMIENTO PUERTO QUITO CEFAPUQ- C.E.M

Presente.-

De mi consideración:

En razón de ejercer el cargo de Gerente General de la Empresa **CENTRO DE FAENAMIENTO PUERTO QUITO CEFAPUQ- C.E.M** pongo en su conocimiento que el informe de labores y gestiones realizadas en el ejercicio económico del año 2011.

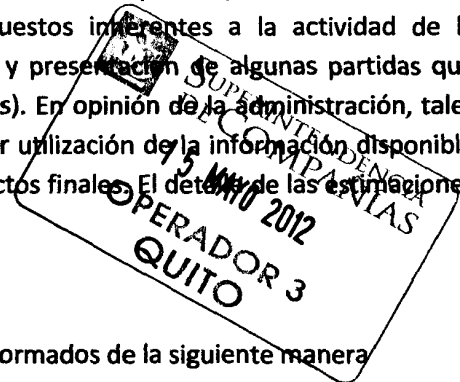
ANTECEDENTES.-

De acuerdo con disposiciones de la Superintendencia de Compañías, se ha presentado el balance general del 01 de Enero al 31 de diciembre de 2011 y el correspondiente estado de resultados, los mismos que se han elaborado en conformidad con la NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad de la compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros (no consolidados). En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basadas en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales. El detalle de las estimaciones y juicio contable se detallan en Notas,

RESULTADOS DEL EJERCICIO

Los activos de la compañía ascienden a \$ 619.427,29 conformados de la siguiente manera

\$ 9.960,91 (BANCOS) \$ 609.048,20 (ANTICIPO PROVEEDOR) \$ 418,65 (IVAGASTOS) total de activo corriente, \$ 619.427,29.



Los pasivos de la compañía ascienden a \$ 2.181,69, comprende otros Cuenta, Obligaciones con el SRI, IESS y empleados. La Compañía no realizó ventas ya que está en etapa de inversión y sus costos y gastos fueron de \$ 11.929,51 comprende Gastos administrativos, sueldos y beneficios, Valores que pago la empresa privada. Motivo por el cual se generó una Perdida de 2.181,69 lo cual es normal en una empresa que esta primero invirtiendo que se realice gastos pre operacionales que luego serán compensados conforme avance la producción y venta.

Como vemos está pérdida afecta al patrimonio neto de la empresa quedando de la siguiente manera.

Se realizaron aportes de los accionistas:

Accionista mayoritario por un valor de \$ 619.080,00 como aporte futura capitalización.

Accionista Minoritario por un valor de \$ 9.295,58 son pagos en efectivo a gastos pre operacionales de la empresa, quedando para el 2012, aportar con la obra civil y mobiliario para que este apto para el funcionamiento del Centro de Faenamiento.

CONCLUSIONES

EL Año 2011 se realizó de acuerdo al cronograma planeado, a continuación se detalla las actividades realizadas y los pendientes:

OBRA CIVIL

- CONSTRUCCION DE MUROS DE HORMIGON ARMADO C-D-F, 100%
- MALLA DE CERRAMIENTO PERIMETRAL DEL CENTRO DE FAENAMIENTO PUERTO QUITO 100%
- COMPACTACION DE PLATAFORMA SUPERIOR 100%
- CONSTRUCCION DE LA CASA DEL GUARDIAN Y COMEDOR 55%
- CONSTRUCCION DE UN MURO DE GAVIONES 60%
- CONSTRUCCION DE LA CIMENTACION DE LA PLANTA PRINCIPAL 80%
- CONTRATACION DE LA ESTRUCTURA DE ACERO (ESTRUCTURA BLOQUE 1 1.097 m²) 10%, ESTA PAGADO EL 50% DEL TOTAL DEL CONTRATO.
- CONTRATACION DE LA ESTRUCTURA DE ACERO (ESTRUCTURA BLOQUE 2 1.115 m²)
- CONTRATACION DE LA ESTRUCTURA DE ACERO (ESTRUCTURA DE COMEDOR Y CASA DE GUARDIA) 100%



CONTRATACION VINCULADA A LA PARTIDA ESTABLECIDA EN EL PROCESO

- ESTUDIO Y DISEÑO DE PROYECTOS 100%
- SERVICIOS DE CAPACITACION 0%
- MAQUINARIA Y EQUIPOS (LICITADO Y ENTREGADO ANTICIPO DEL 60% DEL TOTAL DEL CONTRATO A LA EMPRESA CONSORCIO CAMALES ECUATORIANOS), EL CONTRATISTA TIENE UN 90% DE LA MAQUINARIA COMPRADA, Y ESTA A LA ESPERA DE UNA BODEGA OFRECIDA POR EL GOBIERNO AUTONOMO DECENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON PUERTO QUITO, EL 10% RESTANTE SE INSTALARA CUANDO LA OBRA CIVIL ESTE LISTA.

OTRAS ACTIVIDADES

- PROVISION DE SERVICIOS BASICOS : GOBIERNO AUTONOMO DECENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON PUERTO QUITO

ESTA EN TRAMITE INSTALACION DE MEDIDOR ELECTRICO, SE CANCELO SEGÚN DEPOSITO A CNEL SANTO DOMINGO.
- LICENCIA AMBIENTAL MUNICIPIO : GOBIERNO AUTONOMO DECENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON PUERTO QUITO
- COMODATO TERRENO : EN PROCESO
- POLIZAS DE SEGUROS (BUEN USO DEL ANTICIPO VENCIMIENTO 15-02-2012) SE RENOVARA HASTA QUE LA MAQUINARIA SEA RECIBIDA EN LA BODEGA.
- POLIZA DE SEGUROS (CUMPLIMIENTO DE CONTRATO VENCIMIENTO 20-06-2012)
- ESTA PENDIENTE REALIZAR EL TRAMITE DE LA CUENTA DE INTEGRACION DE CAPITAL A LA CUENTA CORRIENTE DEL BANCO DEL PICHINCHA DE CEFAPUQ-C.E.M.

Agradezco a los señores Accionistas por asistir a esta junta General.

Atentamente,


Ing. Ricardo Coba Carvajal

GERENTE GENERAL

CENTRO DE FAENAMIENTO PUERTO QUITO CEFAPUQ-C.E.M.

