

INFORME DEL ADMINISTRADOR DE CONSTRUCTORA INMOBILIARIA MADRID INMOMADRID CIA. LTDA. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DE 2013

Señor Presidente

I. INTRODUCCION:

En cumplimiento a lo establecido en la Ley de Compañías y Estatutos de la Empresa, **"CONSTRUCTORA INMOBILIARIA MADRID INMOMADRID CIA. LTDA."** me permito poner en consideración el Informe de la Gestión Administrativa, correspondiente al año 2013.

II. ASPECTOS GENERALES:

a. CONFORMACION LEGAL DE LA EMPRESA

i. Antecedentes

La Empresa se constituyó el 03 de Marzo de año 2011, con la razón social de **"CONSTRUCTORA INMOBILIARIA MADRID INMOMADRID CIA. LTDA."**

ii. Objetivo:

"CONSTRUCTORA INMOBILIARIA MADRID INMOMADRID CIA. LTDA." tiene como objetivo social: a) prestar servicios de asesoría en los campos arquitectónicos de construcción, decoración; b) Se podrá dedicar a la actividad inmobiliaria específicamente al arrendamiento, venta, consignación, compra de bienes inmuebles y muebles, así como a la construcción de toda clase de viviendas familiares o unifamiliares sean en propiedad horizontal o en proyectos de urbanización o construcción de toda clase de obras civiles, edificios, centros comerciales, residenciales, etc.....

iii. Integración de los Organismos Superiores:

b. JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Es el Organismo supremo de la Sociedad y está integrado por los poseedores de acciones.

c. DIRECTORIO

Está integrado por dos integrantes, los cuales serán designados por la Junta General de Accionistas, durarán dos años en sus funciones.

d. Integración de los Organismos de Control:

COMISARIO:

Ing. Edgar Orlando Aguirre González

III. OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2013

3.1. OBJETIVO:

Postular con ofertas para contratación pública, tanto para construcción como para fiscalización.

Captar proyectos inmobiliarios para su futura venta.

Captar inmuebles para su futura venta.

Captar clientes interesados en adquirir Inmuebles.

Tramitar los respectivos permisos para la Construcción del Proyecto Jardines

De Menfis.

IV. CUMPLIMIENTO DE LAS RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS Y DEL DIRECTORIO.

V.

4.1. Resoluciones de la Junta General de Accionistas

La Junta General de Accionistas se ha reunido en 4 ocasiones, dentro de las cuales han planificado los diferentes objetivos y lineamientos para así conseguir el cumplimiento de dichas metas.

4.2 Resoluciones de Directorio:

El Directorio durante el año 2013 se ha reunido en tres ocasiones dentro de las cuales se han proyectado acciones pertinentes para el cobro de planillas por trabajos realizados y revisión de estrategias para la obtención de financiamiento para los diferentes proyectos inmobiliarios de la empresa así

como también para la captación y venta de inmuebles y obtención de contratos públicos.

VI. SITUACION FINANCIERA DE LA EMPRESA AL CIERRE DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2013.

El análisis sobre la situación financiera y los resultados obtenidos en el presente ejercicio 2013, nos demuestran que las operaciones económicas están dentro de presupuestado y no demuestra variaciones significativas en razón de no contar con el inicio del Proyecto Jardines de Menfis.

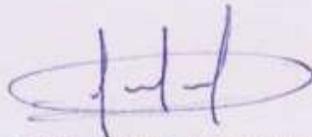
VII. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS RESPECTO A LAS POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO.

a. RECOMENDACIONES:

Que se invierta mayor cantidad de recursos económicos en marketing y publicidad de los diferentes productos a la venta de la Inmobiliaria.

Que se apoye al Directorio en funciones para que solicite financiamiento para la realización del Proyecto Jardines de Menfis.

Que se oferte en mayor cantidad para la obtención de contratos públicos..



Ing. Patricio Aníbal Orellana Ochoa

"CONSTRUCTORA INMOBILIARIA MADRID INMOMADRID CIA. LTDA."

Representante Legal