

INFORME DEL ADMINISTRADOR DE CONSTRUCTORA INMOBILIARIA MADRID INMOMADRID CIA. LTDA. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DE 2012

Señor Presidente

I. INTRODUCCION:

En cumplimiento a lo establecido en la Ley de Compañías y Estatutos de la Empresa, "CONSTRUCTORA INMOBILIARIA MADRID INMOMADRID CIA. LTDA." me permito poner en consideración el Informe de la Gestión Administrativa, correspondiente al año 2012.

II. ASPECTOS GENERALES:

a. CONFORMACION LEGAL DE LA EMPRESA

i. Antecedentes

La Empresa se constituyó el 03 de Marzo de año 2011, con la razón social de "CONSTRUCTORA INMOBILIARIA MADRID INMOMADRID CIA. LTDA."

ii. Objetivo:

"CONSTRUCTORA INMOBILIARIA MADRID INMOMADRID CIA. LTDA." tiene como objetivo social: a) prestar servicios de asesoría en los campos arquitectónicos de construcción, decoración; b) Se podrá dedicar a la actividad inmobiliaria específicamente al arrendamiento, venta, consignación, compra de bienes inmuebles y muebles, así como a la construcción de toda clase de viviendas familiares o unifamiliares sean en propiedad horizontal o en proyectos de urbanización o construcción de toda clase de obras civiles, edificios, centros comerciales, residenciales, etc.....

iii. Integración de los Organismos Superiores:

b. JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Es el Organismo supremo de la Sociedad y está integrado por los poseedores de acciones.

c. DIRECTORIO

Está integrado por dos integrantes, los cuales serán designados por la Junta General de Accionistas, durarán dos años en sus funciones.

d. Integración de los Organismos de Control:

COMISARIO:

Ing. Edgar Orlando Aguirre González

III. OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2012

3.1. OBJETIVOS:

Solicitar financiamiento para el Proyecto Jardines de Menfis

Captar inversionistas y/o socios estratégicos para proyectos inmobiliarios.

Captar inmuebles para su futura venta.

Captar clientes interesados en adquirir inmuebles.

Inicio de la Construcción del Proyecto Jardines de Menfis - Loja

IV. CUMPLIMIENTO DE LAS RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS Y DEL DIRECTORIO.

V.

4.1. Resoluciones de la Junta General de Accionistas

La Junta General de Accionistas se ha reunido en 3 ocasiones, dentro de las cuales han planificado los diferentes objetivos y lineamientos para así conseguir el cumplimiento de dichas metas

4.2 Resoluciones de Directorio:

El Directorio durante el año 2012 se ha reunido en seis ocasiones dentro de las cuales se han proyectado acciones y estrategias para la obtención de financiamiento para los diferentes proyectos inmobiliarios de la empresa así como también para la captación y venta de inmuebles y obtención de contratos públicos.

VI. SITUACION FINANCIERA DE LA EMPRESA AL CIERRE DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2012.

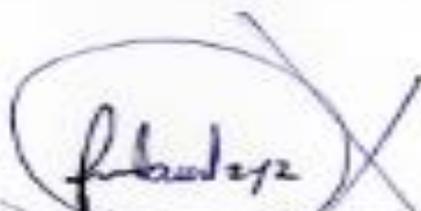
El análisis sobre la situación financiera y los resultados obtenidos en el presente ejercicio 2012, nos demuestran que las operaciones económicas están dentro de presupestado.

VII. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS RESPECTO A LAS POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO.

a. RECOMENDACIONES:

Que se apoye al Directorio en funciones para que solicite financiamiento para la realización del Proyecto Jardines de Menfis.

Que se dé inicio a la construcción de dichos proyectos.



Ing. Eduardo Enrique Orellana Ochoa

"CONSTRUCTORA INMOBILIARIA MADRID INMOMADRID CIA. LTDA."

Representante Legal