

**INFORME DEL ADMINISTRADOR DE "CONSTRUCTORA INMOBILIARIA MADRID INMOMADRID CIA. LTDA." CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DE 2011**

Señor Presidente:

**I. INTRODUCCION:**

En cumplimiento a lo establecido en la Ley de Compañías y Estatutos de la Empresa, **"CONSTRUCTORA INMOBILIARIA MADRID INMOMADRID CIA. LTDA."** me permito poner en consideración el Informe de la Gestión Administrativa, correspondiente al año 2011.

**II. ASPECTOS GENERALES:**

**a. CONFORMACION LEGAL DE LA EMPRESA**

**i. Antecedentes**

La Empresa se constituyo el 14 de Febrero del 2011, con la razón social de **"CONSTRUCTORA INMOBILIARIA MADRID INMOMADRID CIA. LTDA."**

**ii. Objetivo:**

**"CONSTRUCTORA INMOBILIARIA MADRID INMOMADRID CIA. LTDA."**, tiene como objetivo social la realización de actividades de Construcción de de toda clase de Obras Civiles. Edificios Centros Comerciales, Residenciales, Viviendas, Proyectos de Urbanización y Actividades Inmobiliarias.

**iii. Integración de los Organismos Superiores:**

**b. JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

Es el Organismo supremo de la Sociedad y está integrado por los poseedores de acciones.

**c. DIRECTORIO**

Está integrado por tres integrantes, los cuales serán designados por la Junta General de Accionistas, durarán dos años en sus funciones.

**d. Integración de los Organismos de Control:**

**COMISARIO:**

- Lcda. Luz Correa Ludeña

**III. OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2011**

**3.1. OBJETIVOS:**

- Ejecución del Proyecto de Vivienda de Interés Social “Jardines de Menfis”
- Captar contratos de ejecución de obras civiles
- Ampliar el mercado objetivo ofreciendo nuestros servicios y producto al personal del Ejército y Policía de la ciudad y Provincia de Loja

**IV. CUMPLIMIENTO DE LAS RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS Y DEL DIRECTORIO.**

**4.1. Resoluciones de la Junta General de Accionistas**

La Junta General de Accionistas se ha reunido en varias ocasiones, dentro de la cual han planificado los diferentes proyectos existentes.

**4.2 Resoluciones de Directorio:**

El Directorio durante el año 2011 se ha reunido en varias ocasiones dentro de las cuales se han proyectado acciones de trabajo.

**V. SITUACION FINANCIERA DE LA EMPRESA AL CIERRE DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2011.**

El análisis sobre la situación financiera y los resultados obtenidos en el presente ejercicio 2011

**VI. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS RESPECTO A LAS POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO.**

**a. RECOMENDACIONES:**

Que se continúe en la ejecución de Proyecto de vivienda de interés social Jardines de Menfis, así como la participación de la Empresa en contratación Pública.



Ing. Eduardo Enrique Orellana Ochoa  
**Representante Legal**  
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA MADRID INMOMADRI CIA. LTDA.