

COPLAB S. A.

Políticas contables y ~~notas~~ explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de diciembre de 2011

1.- Información general

COPLAB S. A. es una sociedad anónima constituida el 21 de febrero de 2011 y está radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social es en la Urbanización Los Olivos II, Mz 9D SI 8 en Guayaquil. Sus actividades principales son el alquiler de bienes inmuebles propios y la intermediación en el alquiler de bienes inmuebles de terceros.

2.- Bases de elaboración y políticas contables

De acuerdo al Artículo Decimo Primero de la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 del 11 de octubre de 2011 emitida por la Superintendencia de Compañías, cuando una compañía se constituya a partir del año 2011, deberá aplicar directamente las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" completas o la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), en cuyo caso no tendrá periodo de transición.

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares, la unidad monetaria del Ecuador.

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes del alquiler se reconocen al inicio de cada mes que es cuando se facturan los cánones de arrendamiento. Estos ingresos que se originan en el alquiler del inmueble para vivienda, en el Ecuador están gravados con tarifa 0% de Impuesto al Valor Agregado.

Costos por préstamos

Los préstamos son otorgados por los accionistas de COPLAB S. A. para financiar la compra de activos fijos o para capital de trabajo, no tienen fecha de vencimiento y no devengan ningún porcentaje de interés. En consecuencia no existen por este concepto cargos financieros en el estado de resultado integral.

Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta representa el impuesto corriente por pagar. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.



Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se registran al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de línea recta. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

Edificios	5%
Muebles y enseres	10%
Herramientas	10%
Equipos de computación	33%
Vehículos	20%

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Toda la facturación por los arriendos se realizan con condiciones de crédito normales y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Al final de cada periodo sobre el que se informa los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro de valor.

Los arriendos se contratan y registran en la unidad monetaria del país, el dólar.

Acreedores comerciales

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Todas las deudas a proveedores son contratadas y registradas en la unidad monetaria del país, el dólar.

Beneficios a empleados

Cuando se contratan empleados se realizan las provisiones de los beneficios establecidos por el gobierno nacional. Esto incluye la participación del 15% en las utilidades de la compañía.



3.- Ingresos de actividades ordinarias

	2011 US\$
Alquiler de inmueble	2.500
Intermediación	<u>300</u>
	<u>2.800</u>

4.- Gasto por impuesto a la renta

El impuesto a la renta se calcula al 24% sobre la ganancia después del 15% de participación de los trabajadores (\$ 148.11).

5.- Propiedades, planta y equipo

	Edificios US\$	Mueb y Ens US\$	Eq.Comput US\$	Rep y herr US\$	Vehículos US\$
Costo					
1 de enero de 2011	-	-	-	-	-
Adiciones	56.372,77	1.716,62	455,60	520,80	2.186,00
31 de diciembre de 2011	<u>56.372,77</u>	<u>1.716,62</u>	<u>455,60</u>	<u>520,00</u>	<u>2.186,00</u>
Depreciación acumulada					
1 de enero de 2011	-	-	-	-	-
Adiciones	939,55	26,93	63,27	21,70	255,03
31 de diciembre de 2011	<u>939,55</u>	<u>26,93</u>	<u>63,27</u>	<u>21,70</u>	<u>255,03</u>
Importe en libros					
31 de diciembre de 2011	<u>55.433,22</u>	<u>1.689,69</u>	<u>392,33</u>	<u>499,10</u>	<u>1.930,97</u>

Ninguno de los componentes de las propiedades, planta y equipo tiene algún tipo de gravamen o restricción.

6.- Capital en Acciones

Los saldos al 31 de diciembre de 2011 de US\$ 800,00 comprenden 800 acciones ordinarias nominativas con un valor nominal de US\$ 1,00 cada una, completamente pagadas, emitidas y en circulación. Otras 800 acciones adicionales están autorizadas legalmente pero no han sido emitidas.



7.- Efectivo y equivalentes al efectivo.

	2011 US\$
Efectivo en caja	128,31
Bancos locales	<u>404,35</u>
	<u>532,66</u>

8.- Prestamos de accionistas

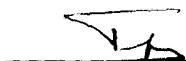
	2011 US\$
A corto plazo	1.236,00
A largo plazo	<u>57.600,00</u>
	<u>58.836,00</u>

Los préstamos a largo plazo de los accionistas fueron recibidos para realizar la compra del inmueble situado en la Urbanización Olivos II de la ciudad de Guayaquil, no tienen fecha de vencimiento y no devengan ningún tipo de interés.

Los préstamos a corto plazo de los accionistas fueron para capital de trabajo y tampoco devengan ningún tipo de interés.

9.- Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 22 de febrero de 2012,



LUCIN ASSAN FABRICIO ANDRES
C.I. # 0915267199
REPRESENTANTE LEGAL



LUCIN RAMIREZ CESAR JERONIMO
RUC # 0900833492001
CONTADOR

