

ALGRADE CIA LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO FISCAL DE 2016

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2016

1.- Información general

ALGRADE CIA. LTDA. es una sociedad de responsabilidad limitada, radicada en el Ecuador, provincia del Azuay, cantón Cuenca, con fecha de constitución el 18 de Febrero de 2011. El domicilio de su sede social y principal centro de negocios esta situado en Cuenca. Su actividad principal es la compra, venta y arrendamiento de bienes inmuebles.

2.- Bases de elaboración

Los estados financieros se han elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables mas importantes del grupo se establecen en la nota 3.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia ha efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables y que tienen mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en la nota 4.

3.- Políticas contables

Presentación de los Estados Financieros:

El estado de Situación Financiera, está presentado de forma horizontal, clasificando los Activos y Pasivos en corrientes y no corrientes.

El Estado de Resultados se presenta de acuerdo a un solo enfoque por lo que se denomina Estado de Resultados Integral y se ordena de acuerdo a la naturaleza de sus gastos.

El Estado de Flujo del Efectivo está presentado por el método directo, clasificando las actividades de operación, inversión y financiamiento respectivamente.

El Estado de cambios en el patrimonio se presenta de forma horizontal de acuerdo al modelo sugerido por Superintendencia de Compañías del Ecuador.

4.- Detalle de partidas registradas en los estados financieros.

ACTIVOS	2 0 1 6	2 0 1 5
Disponibles	2.091.46	800.00
Exigibles	27.200.63	
Realizables	2.680.944.11	3.287.644.11
TOTAL	2.710.236.20	3.288.444.11
PASIVOS		
Corrientes	76.359.41	744.500.92
Total del Pasivo	76.359.41	744.500.92
A largo plazo	2.543.143.19	2.543.143.19
TOTAL DEL PASIVO	2.619.502.60	3.287.644.11
PATRIMONIO:		
Capital social	400.00	400.00
Futuras capitalizaciones	400.00	400.00
Resultado del ejercicio	89.933.60	
Total del patrimonio	90.733.60	800.00
Total del pasivo y patrimonio	2.710.236.20	3.288.444.11

Capital social: son los aportes de los socios de la compañía, registrados a valor nominal.

Resultados del ejercicio: Utilidad que resulta de la aplicación de los gastos a las ventas realizadas en el ejercicio

5.- Hechos ocurridos después del período que se informa:

La administración de la empresa considera que no han ocurrido hechos trascendentes que deban ser conocidos por terceros.

6.- La aprobación de los estados financieros, ocurrió en la Junta General extraordinaria Universal de Accionistas de ALGRADE CIA. LTDA.



Sra. GRACIELA BERREZUETA L.
GERENTE



C.P.A. VICENTE LOYOLA
CONTADOR

