

INMOBILIARIA GUEVARA & PONCE CIA.LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2016

Nota 1. Información General Corporativa.

Inmobiliaria Guevara & Ponce Cia. Ltda. fue constituida en Ecuador el 25 de febrero del 2011, ante la Notaría Pública Octava del Cantón Quito, Dr. Jaime Espinoza Cabrera y aprobada por la Superintendencia de Compañías según resolución No. SC.IJ.DJC.Q.11.000872 el 24 de febrero del 2011 e inscrita en el Registro Mercantil el 28 de febrero del 2011.

El objetivo principal de la compañía es la construcción, compra, venta y arriendo de bienes inmuebles.

La contabilidad ofrece una información útil, confiable y de fácil comprobación acorde a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Al 31 de diciembre del 2016, la compañía no ha realizado operaciones, lo que no ha permitido generar ingresos, ya que se encuentra en proceso de disolución.

Nota 2. Bases de Presentación y Políticas Contables.

a) Período contable

Los presentes estados financieros corresponden a los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2016 y los resultados de sus operaciones y cambios en el patrimonio total y los flujos de efectivo terminados al 31 de diciembre del 2016, de acuerdo a lo establecido en la NIC34.

b) Base de preparación.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con lo establecido en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Estos estados financieros presentan razonablemente la posición financiera de la Inmobiliaria Guevara & Ponce al 31 de diciembre del 2016, el resultado de sus operaciones y su flujo de efectivo terminado a esa fecha.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función a las NIIFs vigentes, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.


Pg 17-921

c) Moneda Funcional

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros se presentan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera, de acuerdo a lo establecido en la NIC21. Los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, que es su moneda funcional y de operación de la Sociedad.

d) Bases de presentación.

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2016 y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 2(a).

e) Efectivo y equivalentes de efectivo.

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen aquellos activos financieros líquidos, y corresponden al efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias con vencimiento de tres meses o menos. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización y no posee ningún tipo de restricción.

f) Propiedad, planta y equipo

Los activos de propiedad, planta y equipo se registran en base a lo establecido en las disposiciones legales y se valorará inicialmente a su costo.

Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan a cuentas de resultados del ejercicio en que incurren.

g) Depreciación de propiedad, planta y equipo.

Los activos de propiedad, planta y equipo se deprecian desde que están en condiciones de ser usados. La depreciación se distribuye linealmente entre los años de vida útil estimada. Estos no podrán ser menores a los establecidos en la siguiente tabla:

Activos	Años de Depreciación
Edificios	20-50
Equipo e instrumentos	10
Muebles y Enseres	10
Equipos de computación	3
Vehículos	5

La empresa no posee ningún tipo de bienes inmuebles y muebles que correspondan a este tipo de activos.



Ag - 179 21

h) Activos y pasivos financieros.

Todas las compras y ventas de activos financieros son reconocidas a valor razonable, en la fecha de la negociación, que es la fecha en la que se adquiere el compromiso de comprar o vender el activo.

h.1 Cuentas por cobrar

Son aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en caso de que existiera evidencia objetiva de riesgo de pago del cliente o deterioro de la cartera.

La empresa no ha realizado actividades ya que se encuentra en proceso de disolución.

h.2 Pasivos financieros.

Las cuentas por pagar son reconocidas inicialmente a su valor razonable a las fechas respectivas de su contratación incluyendo los costos de la transacción atribuibles. Después de la medición inicial, estos pasivos son medidos al costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Nota 3. Activos y pasivos financieros.

Para el ejercicio 2016 los activos financieros no presentan saldos ni movimientos.

En cuanto a los pasivos, estos se originaron por el pago de la patente y 1.5 por mil para el Municipio de Quito.

Nota 4. Propiedad, planta y equipo.

Para el periodo 2016 la propiedad, planta y equipo no presenta saldos ni movimientos.

Nota 5. Efectivo y equivalentes de efectivo.

a) Disponible

El disponible corresponde a los dineros mantenidos en las cuentas bancarias, su valor en libros es igual a su valor razonable.

Concepto	2016
Bancos	76.36
Total	76.36


R-9 - 17-921

Nota 6. Cuentas por cobrar y pagar.

- a) Para el periodo 2016 las cuentas por cobrar no presentan saldos ni movimientos.
- b) Al 31 de diciembre del 2016, las cuentas por pagar de la compañía se compone de la siguiente forma:

Concepto	2016
Cuentas por pagar accionistas	39.11
Total	39.11

Nota 7. Patrimonio

a) Capital

Al 31 de diciembre del 2016, el capital pagado de la compañía se compone de la siguiente forma:

Cedula	Apellidos y Nombres	Nacionalidad	Acciones o aportaciones Valor total
1704380052	Guevara Merizalde Marco Antonio	Ecuatoriana	490
1708319445	Ponce Jarrín Jhimy Xavier	Ecuatoriana	490
1724267370	Guevara Báez Jose Javier	Ecuatoriana	10
0400129037	Jarrín Sánchez Fanny Genoveva	Ecuatoriana	10

b) Perdidas ejercicios anteriores

Al 31 de diciembre del 2016, las pérdidas de ejercicios anteriores llegan a un total de \$950,27. (novecientos cincuenta, 27/100).

c) Resultado del ejercicio

El resultado de las operaciones del ejercicio 2016 es de una perdida por \$ 12.04 (doce con 04/100).

Nota 8. Política de Reconocimiento de Ingresos Ordinarios y Gastos.

Para el ejercicio 2016, los ingresos ordinarios no presentan saldos ni movimientos.
El detalle de los gastos de operación para el periodo 2016 es el siguiente:


Pag 17-921

h) Activos y pasivos financieros.

Todas las compras y ventas de activos financieros son reconocidas a valor razonable, en la fecha de la negociación, que es la fecha en la que se adquiere el compromiso de comprar o vender el activo.

h.1 Cuentas por cobrar

Son aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en caso de que existiera evidencia objetiva de riesgo de pago del cliente o deterioro de la cartera.

La empresa no ha realizado actividades ya que se encuentra en proceso de disolución.

h.2 Pasivos financieros.

Las cuentas por pagar son reconocidas inicialmente a su valor razonable a las fechas respectivas de su contratación incluyendo los costos de la transacción atribuibles. Después de la medición inicial, estos pasivos son medidos al costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Nota 3. Activos y pasivos financieros.

Para el ejercicio 2016 los activos financieros no presentan saldos ni movimientos.

En cuanto a los pasivos, estos se originaron por el pago de la patente y 1.5 por mil para el Municipio de Quito.

Nota 4. Propiedad, planta y equipo.

Para el periodo 2016 la propiedad, planta y equipo no presenta saldos ni movimientos.

Nota 5. Efectivo y equivalentes de efectivo.

a) Disponible

El disponible corresponde a los dineros mantenidos en las cuentas bancarias, su valor en libros es igual a su valor razonable.

Concepto	2016
Bancos	76.36
Total	76.36


Pg - 12-921

Concepto	2016
Impuestos, cuotas y contribuciones	11.54
Gastos financieros	0.50
Total	12.04

Nota 9. Medio ambiente.

La empresa no ha realizado actividades que pudieran afectar en forma directa o indirecta el medio ambiente; por lo tanto a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, no tiene comprometidos recursos y tampoco se han efectuado pagos derivados de incumplimientos de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores del tema ambiental.

Nota 10. Hechos posteriores.

La compañía no ha realizado actividades por lo cual no se origino ningún hecho significativo posterior a la fecha del balance.


Nog 17-921