

INMOBILIARIA GUEVARA & PONCE CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2012

Nota 1 - Información General Corporativa

Inmobiliaria Guevara & Ponce Cía. Ltda., fue constituida en Ecuador el 25 de febrero del 2011, ante la Notario Publica Octava de este cantón Dr. Jaime Espinoza Cabrera y aprobada por la Superintendencia de Compañías según Resolución N° SC.IJ.DJC.Q.11.000872 el 24 de febrero del 2011 e inscrita en el Registro Mercantil el 28 de febrero del 2011.

El objetivo principal de la compañía es la construcción, compra, venta y arriendo de bienes inmuebles.

La contabilidad ofrece una información útil, confiable y de fácil comprobación acorde a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Al 31 de diciembre de 2012 la compañía aún no a iniciado sus operaciones por lo cual no cuenta con movimientos operativos, se espera que en el año 2012 empiece a generar ingresos iniciando sus actividades normales.

Nota 2 - Bases de Presentación y Políticas Contables

a) Período contable

Los presentes estados financieros corresponden a los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012, y los resultados de sus operaciones y cambios en el patrimonio total y los flujos de efectivo terminados al 31 de diciembre de 2012, de acuerdo a lo establecido en NIC 34.

b) Bases de preparación

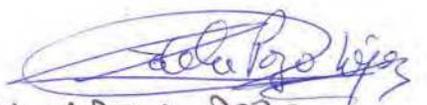
Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las que han sido adoptadas en Ecuador bajo la denominación Normas Internacionales de Información Financiera que representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF.

c) Moneda Funcional

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros se presentan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (Moneda Funcional), de acuerdo a lo establecido en la NIC 21. Los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, que es su moneda funcional y de operación de la Sociedad.

d) Bases de presentación

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2012, y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 2(a).


CECILIA PONCE

e) Propiedad, planta y equipo

Los activos de Propiedad, planta y equipo se encuentran valorizados a costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

Los terrenos no son objeto de depreciación.

El costo de adquisición incluye los costos formados por consumos de materiales de bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalación y costos indirectos relacionados con la inversión.

Adicionalmente, en la medición del costo para dichos activos se considera una estimación de costo por desmantelamiento.

Los gastos de reparación y mantención se cargan a la cuenta de resultados en el ejercicio en que se incurren.

f) Depreciación de Propiedad, planta y equipo

Los activos de Propiedad, planta y equipo se deprecian desde que están en condiciones de ser usados. La depreciación se distribuye linealmente entre los años de vida útil estimada.

Los años de vida útil estimada son los siguientes:

Activos	Años de Depreciación
Edificios	20 - 50
Equipo e Instrumentos	10
Muebles y Enseres	10
Equipos de Computación	3
Vehículos	5

g) Activos y pasivos financieros

Todas las compras y ventas de activos financieros son reconocidas, a valor razonable, en la fecha de la negociación, que es la fecha en la que se adquiere el compromiso de comprar o vender el activo.

a) Cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos ejercicios sobre la base de la antigüedad de los saldos y el comportamiento histórico observado por las cobranzas de la Compañía. La provisión se ha calculado para cada uno de los siguientes ítems: deudores por venta (incluidos los servicios no facturados), documento por cobrar y deudores varios, según corresponda.

Las cuentas comerciales a corto plazo no se descuentan. La compañía ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias con respecto al monto facturado, debido a que, la transacción no tiene costos significativos asociados.

b) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias con vencimiento de tres meses o menos. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización y no poseen ningún tipo de restricción.

h) Política de reconocimiento de ingresos ordinarios y gastos.

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengado, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Compañía provienen principalmente de la compra, venta y arriendo de bienes inmuebles.

Nota 3 – Activos y pasivos financieros

Para el periodo 2012 los activos y pasivos financieros no presentan saldos ni movimientos.

Nota 4 - Propiedad, Planta y Equipo

Para el periodo 2012 la Propiedad Planta y Equipo no presenta saldos ni movimientos.

Nota 5 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

a) Disponible

El disponible corresponde a los dineros mantenidos en caja y las cuentas bancarias, su valor libro es igual su valor razonable.

Concepto	2012
Bancos	991.78

Total	991.78
--------------	---------------

Nota 6 - Cuentas por Cobrar y Pagar

- a) Para el periodo 2012 las cuentas por Cobrar no presentan saldos ni movimientos.
- b) Al 31 de diciembre de 2012, las cuentas por Pagar de la Compañía se compone de la siguiente forma:

Concepto	2011
Proveedores	239.02
Total	239.02

Nota 7 – Patrimonio

- a) Capital:

Al 31 de diciembre de 2012, el capital pagado de la Compañía se compone de la siguiente forma:

Cédula/RUC/Pasaporte	Apellidos y Nombres Completos	Nacionalidad	Acciones Aportaciones VALOR TOTAL	o
1704380052	GUEVARA MERIZALDE MARCO ANTONIO	ECUATORIANA	490	
1708319445	PONCE JARRIN JHIMY XAVIER	ECUATORIANA	490	
1724267370	GUEVARA BAEZ JOSE JAVIER	ECUATORIANA	10	
0400129037	JARRIN SANCHEZ FANNY GENOVEVA	ECUATORIANA	10	

Nota 8 – Política de Reconocimiento de Ingresos Ordinarios y Gastos

- a) Para el periodo 2012 los Ingresos Ordinarios no presentan saldos ni movimientos.
- b) El detalle de los Gastos de Operación para el periodo 2012 es el siguiente:

[Handwritten signature]
CPA - ADELA PIZO

Gastos de Operación	2012
Gastos de Constitución	6.64
Total	6.64

Nota 9 - Medio Ambiente:

La Compañía no ha realizado actividades que pudieran afectar en forma directa o indirecta el medio ambiente. Por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos y tampoco se han efectuado pagos derivados de incumplimientos de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

Nota 10 - Hechos Posteriores

La Compañía no ha realizado actividades por lo cual no se originó ningún hecho significativo posterior a la fecha del balance.



CPA-AOCLA 070