

INMOBILIARIA GUEVARA & PONCE CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2011

Nota 1 - Información General Corporativa

Inmobiliaria Guevara & Ponce Cía. Ltda., fue constituida en Ecuador el 25 de febrero del 2011, ante la Notario Publica Octava de este cantón Dr. Jaime Espinoza Cabrera y aprobada por la Superintendencia de Compañías según Resolución N° SC.IJ.DJC.Q.11.000872 el 24 de febrero del 2011 e inscrita en el Registro Mercantil el 28 de febrero del 2011.

El objetivo principal de la compañía es la construcción, compra, venta y arriendo de bienes inmuebles.

La contabilidad ofrece una información útil, confiable y de fácil comprobación acorde a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Al 31 de diciembre de 2011 la compañía aún no ha iniciado sus operaciones por lo cual no cuenta con movimientos operativos, se espera que en el año 2012 empiece a generar ingresos iniciando sus actividades normales.

Nota 2 - Bases de Presentación y Políticas Contables

a) Período contable

Los presentes estados financieros corresponden a los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2011, y los resultados de sus operaciones y cambios en el patrimonio total y los flujos de efectivo terminados al 31 de diciembre de 2011, de acuerdo a lo establecido en NIC 34.

b) Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las que han sido adoptadas en Ecuador bajo la denominación Normas Internacionales de Información Financiera que representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF.

c) Moneda Funcional

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros se presentan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (Moneda Funcional), de acuerdo a lo establecido en la NIC 21. Los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, que es su moneda funcional y de operación de la Sociedad.

d) Bases de presentación

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2011, y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 2(a).

e) Propiedad, planta y equipo

Los activos de Propiedad, planta y equipo; cuando estos se adquieran serán valorizados a su costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

Los terrenos no serán objeto de depreciación.

El costo de adquisición incluirá los costos formados por consumos de materiales de bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalación y costos indirectos relacionados con la inversión. Los gastos de reparación y mantención se cargarán a la cuenta de resultados en el ejercicio en que se incurren.

f) Depreciación de Propiedad, planta y equipo

Los activos de Propiedad, planta y equipo se depreciarán desde que estén en condiciones de ser usados. La depreciación se distribuirá linealmente entre los años de vida útil estimada.

Los años de vida útil estimada serán los siguientes:

Activos	Años de Depreciación
Edificios	20 - 50
Equipo e Instrumentos	10
Muebles y Enseres	10
Equipos de Computación	3
Vehículos	5

g) Activos y pasivos financieros

Todas las compras y ventas de activos financieros serán reconocidas, a valor razonable, en la fecha de la negociación, que es la fecha en la que se adquiere el compromiso de comprar o vender el activo.

a) Cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocerán por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos ejercicios sobre la base de la antigüedad de los saldos y el comportamiento histórico observado por las cobranzas de la Compañía. La provisión se ha calculado para cada uno de los siguientes ítems: deudores por venta (incluidos los servicios no facturados), documento por cobrar y deudores varios, según corresponda.

b) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprenderá el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias con vencimiento de tres meses o menos. Estas partidas se registrarán a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización y no poseen ningún tipo de restricción

Un pasivo financiero es cualquier pasivo que presente una de las siguientes formas:

- a) Una obligación contractual de entregar efectivo u otro activo financiero a otra entidad o de intercambiar activos o pasivos financieros con otra entidad.
- b) Un contrato que pueda ser liquidado utilizando instrumentos del patrimonio propio de la empresa

La valoración posterior se realizará de conformidad con lo establecido en la NIC 39, clasificando los activos financieros en:

- a) Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados
- b) Inversiones mantenidas hasta el vencimiento.
- c) Préstamos y partidas a cobrar
- d) Activos financieros disponibles para la venta.

h) Política de reconocimiento de ingresos ordinarios y gastos.

Los ingresos y gastos se imputaran a la cuenta de resultados en función del criterio del devengado, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Compañía provienen principalmente de la compra, venta y arriendo de bienes inmuebles.

Nota 3 – Activos y pasivos financieros

Para el periodo 2011 los activos y pasivos financieros no presentan saldos ni movimientos.

Nota 4 - Propiedad, Planta y Equipo

Para el periodo 2011 la Propiedad Planta y Equipo no presenta saldos ni movimientos.

Nota 5 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

a) Disponible

El disponible corresponde a los dineros mantenidos en caja y las cuentas bancarias, su valor libro es igual su valor razonable.

Concepto	2011
Bancos	998.42
Total	998.42

Nota 6 - Cuentas por Cobrar y Pagar

a) Para el periodo 2011 las cuentas por Cobrar no presentan saldos ni movimientos.

b) Al 31 de diciembre de 2011, las cuentas por Pagar de la Compañía se compone de la siguiente forma:

Concepto	2011
Proveedores	239.02
Total	239.02

Nota 7 – Patrimonio

a) Capital:

Al 31 de diciembre de 2011, el capital pagado de la Compañía se compone de la siguiente forma:

Cédula/RUC/Pasaporte	Apellidos y Nombres Completos	Nacionalidad	Acciones Aportaciones VALOR TOTAL	o
1704380052	GUEVARA MERIZALDE MARCO ANTONIO	ECUATORIANA	490	
1708319445	PONCE JARRIN JHIMY XAVIER	ECUATORIANA	490	
1724267370	GUEVARA BAEZ JOSE JAVIER	ECUATORIANA	10	
0400129037	JARRIN SANCHEZ FANNY GENOVEVA	ECUATORIANA	10	

Nota 8 – Política de Reconocimiento de Ingresos Ordinarios y Gastos

a) Para el periodo 2011 los Ingresos Ordinarios no presentan saldos ni movimientos.

b) El detalle de los Gastos de Operación para el periodo 2011 es el siguiente:

Gastos de Operación	2011
Gastos de Constitución	239.02
Total	239.02

c) El detalle de los ingresos y gastos financieros para el ejercicio 2011 es el siguiente:

Resultado Financiero Neto	2011
Ingresos financieros	
Intereses otorgados	3.40
Total ingresos financieros	3.40

Gastos financieros	
Gastos Bancarios	4.98
Total gastos financieros	4.98

Nota 9 - Medio Ambiente:

La Compañía no ha realizado actividades que pudieran afectar en forma directa o indirecta el medio ambiente. Por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos y tampoco se han efectuado pagos derivados de incumplimientos de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

Nota 10 - Hechos Posteriores

La Compañía no ha realizado actividades por lo cual no se originó ningún hecho significativo posterior a la fecha del balance.