

**ESTADOS FINANCIEROS  
A DICIEMBRE 31 DEL 2013  
JUNTO CON INFORME DEL AUDITOR  
DE LA EMPRESA LIGHTHOUSE S.A.**

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES  
A LOS ACCIONISTAS DE LA EMPRESA LIGHTHOUSE S.A.**

1.- HEMOS AUDITADO EL BALANCE GENERAL ADJUNTO DE LA EMPRESA LIGHTHOUSE S.A. AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013, CON LOS CORRESPONDIENTES ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA, ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES, DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS Y DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO EN ESA FECHA. DICHOS ESTADOS FINANCIEROS SON DE RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑIA. NUESTRA RESPONSABILIDAD CONSISTE EN EXPRESAR UNA OPINION SOBRE DICHO ESTADOS FINANCIEROS BASADOS EN NUESTRA AUDITORÍA.

2.- NO OBSERVAMOS INVENTARIO FISICO AL 31-XII-2013, YA QUE A ESA FECHA LA EMPRESA NO TENIA INVENTARIOS, POR LO TANTO NO PODEMOS REFERIRNOS DE ACUERDO A LO MANIFESTADO ANTERIORMENTE.

3.- NUESTRO EXAMEN SE EFECTUÓ DE ACUERDO CON LAS NORMAS DE AUDITORÍA GENERALMENTE ACEPTADAS EN EL ECUADOR. ESTAS NORMAS REQUIEREN QUE UNA AUDITORÍA SEA DISEÑADA Y REALIZADA PARA OBTENER CERTEZA RAZONABLE DE QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS NO CONTIENEN EXPOSICIONES ERRÓNEAS O INEXACTAS DE CARÁCTER SIGNIFICATIVO. UNA AUDITORÍA INCLUYE EL EXAMEN, BASADO EN PRUEBAS SELECTIVAS. DE LA EVIDENCIA QUE SUSTENTA LAS CANTIDADES Y REVELACIONES PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS. INCLUYE TAMBIÉN LA EVALUACIÓN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD UTILIZADOS Y DE LAS ESTIMACIONES IMPORTANTES HECHAS POR LA ADMJINISTRACION, ASÍ COMO LA EVALUACION DE LA PRESENTACION GENERAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS EN SU CONJUNTO. CONSIDERAMOS QUE NUESTRA AUDITORÍA PROPORCIONA UNA BASE RAZONABLE PARA NUESTRA OPINION.

5.- EN NUESTRA OPINIÓN, EXCEPTO POR LOS EFECTOS COMENTADOS EN EL PÁRRAGO 2 EN EL REFERIDO PERÍODO DEL 2013, PRESENTA RAZONABLEMENTE EN TODOS LOS ASPECTOS IMPORTANTES LA SITUACIÓN FINANCIERA DE LA **EMPRESA LIGHTHOUSE S.A.** AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013, EL RESULTADO DE SUS OPERACIONES, LOS CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS Y LOS FLUJOS DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO AL 2013 DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERAS(NIIF COMPLETAS) Y PRACTICAS CONTABLES ESTABLECIDAS O AUTORIZADAS POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS DEL ECUADOR.

6.- DEBEMOS INFORMAR QUE ESTA EMPRESA , HA REALIZADO LA IMPLEMENTACION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA –NIIF COMPLETAS - LAS CUALES SON DE CARÁCTER OBLIGATORIA PARA TODAS LAS EMPRESAS DE ACUERDO A LA RESOLUCION No.08.G.DSC.10 DEL 20 DE NOVIEMBRE DE 2008, PUBLICADA EN EL REGISTRO OFICIAL No.498 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2008, POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS DEL ECUADOR.

7.- NUESTRA OPINION SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS CORRESPONDIENTES AL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 DE **LA EMPRESA LIGHTHOUSE S.A.** REQUERIDOS POR DISPOSICIONES VIGENTES, SE EMITIRÁ POR SEPARADO

  
**ING. COM. VICTOR CASTRO Z.**  
**Guayaquil, Mayo 31 del 2014**  
**REG. No. SCD-RNAE-707**  
**GUAYAQUIL-ECUADOR**

LIGHTHOUSE S.A.

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**  
**(Expresado en US dólares)**

<b>ACTIVO</b>	<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>PASIVO</b>	<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>PATRIMONIO</b>
Efectivo y equivalente de efectivo			2.034,72	
CREDITO TRIBUTARIO (I/A)			215,00	
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>84.835,99</b>	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>2.249,72</b>	
<b>ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES</b>		<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
Otras inversiones no corrientes	5.000.000,00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	1.227.005,36	
<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES</b>	<b>5.000.000,00</b>	OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	<b>3.825.553,39</b>	
		<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>5.052.558,75</b>	
		<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>5.054.808,47</b>	
		<b>PATRIMONIO</b>		
		CAPITAL	800,00	
		CAPITALIZACIÓN	200.000,00	
		(-)PERDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	-134.334,61	
		(-)PERDIDA DEL EJERCICIO	-36.437,87	
		<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>	<b>30.027,52</b>	
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>5.084.835,99</b>	<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>5.084.835,99</b>	

GERENTE GENERAL  
LIGHTHOUSE S.A.

CONTADOR GENERAL  
LIGHTHOUSE S.A.

LIGHTHOUSE S.A.  
GUAYAQUIL-ECUADOR

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL A DICIEMBRE 31/2013  
(Expresado en USA\$ dólares )

**INGRESOS**

**EGRESOS**

**GASTOS OPERACIONALES**

**Gastos de Ventas y administrativos**

Sueldos	12,000.00
IESS	1,338.00
beneficios sociales	1,132.00
Honorarios profesionales	1,000.00
comisiones	10,144.68
intereses	136.78
Impuestos y contribuciones	10,686.41

\_\_\_\_\_ (36,437.87)

**PÉRDIDA DEL EJERCICIO**

-- (36,437.87)

  
GERENTE GENERAL  
C.I. #0901909218

  
CONTADOR GENERAL  
RUC#0907383061001

**LIGHTHOUSE SA**  
**FLUJO DE EFECTIVO**  
**AÑO 2013**

**FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:**

Utilidad (Pérdida) del ejercicio antes de 15% PTU e Impo Rta	(36,437.87)
Ajustes para reconciliar la pérdida del ejercicio con el efectivo neto provisto en actividades de operación	-
Depreciación	-
Provisión para cuentas incobrables	-
Provisión para jubilación patronal y bonificación por desahucio	-
Participacion a trabajadores	-
15% Trabajadores e Impuesto a la renta	-
<b>Cambios netos en activos y pasivos:</b>	
Aumento en Cuentas por cobrar	2,010.72
Disminución en Inventarios	-
Aumentos en gastos pagados por anticipado	-
Aumento en activos por impuestos corrientes	(3,348.04)
Disminución en Otros Activos Corrientes	-
Aumento en obligaciones con instituciones financieras	-
Disminución en cuentas y documentos por pagar	271,390.73
Aumento en otras obligaciones corrientes	1,925.44
Disminución en otros pasivos corrientes	(192.84)
Efectivo neto provisto en actividades de operación	<u>235,348.14</u>

**FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:**

Adquisición de activos fijos, neto	-
Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión	-

**FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:**

Financiamiento de compañías relacionadas	-
Entrega de accionistas	(235,348.14)
Anticipo de clientes	-
Aportes para aumento de capital	80,000.00
Efectivo neto (utilizado) en actividades de financiamiento	<u>(155,348.14)</u>
 Aumento neto en efectivo	 80,000.00
 Efectivo al comienzo del año	 1,488.00
 Efectivo al final del año	 81,488.00

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO A DICIEMBRE 31/2013**  
**(EXPRESADO EN USAS DOLARES)**

	Capital social	Aportes futuro Aumento Capital	Pérdidas Ejercicios anteriores	PÉRDIDA DEL EJERCICIO	TOTAL
<b>SALDO INICIAL</b>	<b>800.00</b>	<b>120,000.00</b>	<b>(134,334.61)</b>		<b>(13,534.61)</b>
<b>FUTURO AUM.CAPI</b>		<b>80,000.00</b>			<b>80,000.00</b>
<b>PÉRDIDA EJERCICIO</b>				<b>(36,437.87)</b>	<b>(36,437.87)</b>
<b>Saldo Final</b>	<b>800.00</b>	<b>200,000.00</b>	<b>(134,334.61)</b>	<b>(36,437.87)</b>	<b>30,027.52</b>