

**ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DEL 2012
JUNTO CON INFORME DEL AUDITOR
DE LA EMPRESA LIGHTHOUSE S.A.**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES 2012

DE LA EMPRESA LIGHTHOUSE S.A.

CONTENIDO

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES.....	1
ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS	
BALANCE GENERAL.....	2
ESTADO DE RESULTADOS.....	3
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.....	4
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO.....	5
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	6-13

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
A LOS ACCIONISTAS DE LA EMPRESA LIGHTHOUSE S.A.**

- 1.- HEMOS AUDITADO EL BALANCE GENERAL ADJUNTO DE LA EMPRESA LIGHTHOUSE S.A. AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012, CON LOS CORRESPONDIENTES ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA, ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES, DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS Y DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO EN ESA FECHA. DICHS ESTADOS FINANCIEROS SON DE RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA. NUESTRA RESPONSABILIDAD CONSISTE EN EXPRESAR UNA OPINION SOBRE DICHO ESTADOS FINANCIEROS BASADOS EN NUESTRA AUDITORÍA.
- 2.- NO OBSERVAMOS INVENTARIO FISICO AL 31-XII-2012, YA QUE A ESA FECHA LA EMPRESA NO TENIA INVENTARIOS, POR LO TANTO NO PODEMOS REFERIRNOS DE ACUERDO A LO MANIFESTADO ANTERIORMENTE.
- 3.- NUESTRO EXAMEN SE EFECTUÓ DE ACUERDO CON LAS NORMAS DE AUDITORÍA GENERALMENTE ACEPTADAS EN EL ECUADOR. ESTAS NORMAS REQUIEREN QUE UNA AUDITORÍA SEA DISEÑADA Y REALIZADA PARA OBTENER CERTEZA RAZONABLE DE QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS NO CONTIENEN EXPOSICIONES ERRÓNEAS O INEXACTAS DE CARÁCTER SIGNIFICATIVO. UNA AUDITORÍA INCLUYE EL EXAMEN, BASADO EN PRUEBAS SELECTIVAS. DE LA EVIDENCIA QUE SUSTENTA LAS CANTIDADES Y REVELACIONES PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS. INCLUYE TAMBIÉN LA EVALUACIÓN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD UTILIZADOS Y DE LAS ESTIMACIONES IMPORTANTES HECHAS POR LA ADMJINISTRACION, ASÍ COMO LA EVALUACION DE LA PRESENTACION GENERAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS EN SU CONJUNTO. CONSIDERAMOS QUE NUESTRA AUDITORÍA PROPORCIONA UNA BASE RAZONABLE PARA NUESTRA OPINION.
- 5.- EN NUESTRA OPINIÓN, EXCEPTO POR LOS EFECTOS COMENTADOS EN EL PÁRRAFO 2 EN EL REFERIDO PERIODO DEL 2012, PRESENTA RAZONABLEMENTE EN TODOS LOS ASPECTOS IMPORTANTES LA SITUACIÓN FINANCIERA DE **LA EMPRESA LIGHTHOUSE S.A.** AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012, EL RESULTADO DE SUS OPERACIONES, LOS CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS Y LOS FLUJOS DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO AL 2012 DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERAS(NIIF COMPLETAS) Y PRACTICAS CONTABLES ESTABLECIDAS O AUTORIZADAS POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS DEL ECUADOR.
- 6.- DEBEMOS INFORMAR QUE ESTA EMPRESA , HA REALIZADO LA IMPLEMENTACION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA –NIIF COMPLETAS - LAS CUALES SON DE CARÁCTER OBLIGATORIA PARA TODAS LAS EMPRESAS DE ACUERDO A LA RESOLUCION No.08.G.DSC.10 DEL 20 DE NOVIEMBRE DE 2008, PUBLICADA EN EL REGISTRO OFICIAL No.498 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2008, POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS DEL ECUADOR.
- 7.- NUESTRA OPINION SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS CORRESPONDIENTES AL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 DE **LA EMPRESA LIGHTHOUSE S.A.** REQUERIDOS POR DISPOSICIONES VIGENTES, SE EMITIRÁ POR SEPARADO



ING. COM. VICTOR CASTRO Z.
Guayaquil, Mayo 31 del 2013
REG. No. SCD-RNAE-707
GUAYAQUIL-ECUADOR

LIGHTHOUSE S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA A DICIEMBRE 31 DEL 2012

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO

CAJA	714,25	
BANCOS	773,70	
CREDITO TRIBUTARIO IVA	<u>2.010,72</u>	3.498,67

ACTIVO LARGO PLAZO

INVERSIONES LARGO PLAZO		5.000.000,00
-------------------------	--	--------------

TOTAL DEL ACTIVO		5.003.498,67
-------------------------	--	---------------------

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

CUENTAS Y DOC. POR PAGAR	955.614,63	
OBLIGACIONES CON EL IEES	430,00	
IMPUESTOS RETENIDOS POR PAGAR	<u>87,12</u>	956.131,75

PASIVO NO CORRIENTE

DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	4.060.901,53	<u>4.060.901,53</u>
----------------------------------	--------------	---------------------

TOTAL DEL PASIVO		5.017.033,28
-------------------------	--	---------------------

PATRIMONIO

CAPITAL	800,00	
APORTES FUT. AUMENTO CAPITAL	120.000,00	
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	<u>(134.334,61)</u>	(13.534,61)

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		5.003.498,67
----------------------------------	--	---------------------

LIGHTHOUSE S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL A DICIEMBRE 31 DEL 2012

INGRESOS POR VENTAS

GASTOS GENERALES

SUELDOS Y SALARIOS GRAVADOS IESS	3.000,00	
APORTES IESS	364,50	
HONORARIOS PROFESIONALES	1.000,00	
COMISIONES LOCALES	9.756,16	
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	1.601,90	15.722,56
PÉRDIDA DEL EJERCICIO		(15.722,56)

LIGHTHOUSE S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO A DICIEMBRE 31/2012

	CAPITAL		RESERVA		REVALORIZACION		RESERVA		GANANCIAS		GANANCIA	
	SOCIAL		LEGAL		ACTIVOS FIJOS		DE CAPITAL		ACUMULADAS	DEL EJERCICIO	TOTAL	
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE 2011	800,00		-		120.000,00		-		(118.612,05)	-	2.187,95	
USO DE FONDOS											-	
TRANSFERENCIAS					-		-		-	(15.722,56)	(15.722,56)	
GANANCIA NETA										-	-	
RESERVAS 2012			-								-	
											-	
											-	
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE 2012	800,00		-		120.000,00		-		(118.612,05)	(15.722,56)	(13.534,61)	

LIGHTHOUSE S.A.
FLUJO DE EFECTIVO AÑO 2012

FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

PERDIDA DEL EJERCICIO	(15.722,56)
CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS	
AUMENTOS EN CUENTAS POR COBRAR	(1.290,72)
DISMINUCION EN CUENTAS POR PAGAR	405.595,00
DISMINUCION EN OTROS PASIVOS CORRIENTES	517,12
	389.098,84
FLUJOS EFECTIVO POR ACTIVIDADES FINANCIAMIENTO	
APORTES ACCIONISTAS	(389.098,84)
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES FINANCIAMIE	(389.098,84)
AUMENTO NETO EN EFECTIVO	-0-
EFECTIVO AL COMIENZO DEL AÑO	1.487,95
EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	1.487,95