

CASAS Y PREDIOS S.A. EN LIQUIDACION

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre 2012

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

NOTA 1

CONSTITUCION Y FINES DE LA COMPAÑÍA

CASAS Y PREDIOS S.A. EN LIQUIDACION.- se constituyó en Cuenca Ecuador el 15 de Noviembre de 1958; fecha en la que inicia sus operaciones, su actividad principal es la compra y venta de inmuebles, edificaciones, reparación y explotación de los mismos, ventas de casas y ejercicio del comercio en general.

NOTA 2

PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Base de Presentación.- Los Estados Financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs).

Estos estados Financieros fueron autorizados para su emisión por la junta de directorio de la Compañía en sesión del 23 de marzo de 2013 y según las exigencias estatutarias serán sometidos a la aprobación de la junta.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico.

Los registros contables y la presentación de los Estados Financieros se encuentran expresados en dólares de los Estados Unidos de América, por ser la moneda de curso legal en el Ecuador desde febrero del año 2000.

Los Estados Financieros presentados son:

- 1.- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (Balance General)
- 2.- ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
- 3.- ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
- 4.- ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (Método Directo)

NOTA 3

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Intereses Ganados.- Se registran y se reconocen cuando se realizan.

NOTA 4

PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Costos y Gastos.- los costos y gastos incurridos en el periodo son cargados a resultados del año en base al método del devengado.

Reserva de Capital.- De acuerdo con la resolución No.01Q-ICI.017 emitida por la Superintendencia de Compañías PUBLICADA EN EL Registro Oficial No. 483 del 28 de diciembre del 2001, el saldo de la reserva de capital no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar capital suscrito no pagado, en cambio podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio concluido, si las hubiere o devuelto a los accionistas en caso de liquidación.

NOTA 5

CUENTAS POR COBRAR

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 EL DETALLE DE LAS CUENTAS POR COBRAR ES EL SIGUIENTE:

Compañía Relacionada	335.585.27
Anticipo de Impuesto a la Renta	<u>25.661.41</u>
	361.246,54

Al 31 de diciembre del 2012, el impuesto a la renta por pagar corresponde al valor del anticipo de impuesto a la renta que constituye impuesto mínimo.

NOTA 6

CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2012, un detalle de la conformación del capital social es el siguiente:

	Acciones	Valor Nominal	Participación US\$ en el Capital	% de participación
VAZPRO S.A.	163.067	1	163.067,00	67,94%
OTROS	<u>76.933</u>	1	<u>76.933,00</u>	32,06%
TOTAL	<u>240.000</u>		<u>240.000,00</u>	100,00%

NOTA 7

EVENTOS SUBSIGUIENTES

A la fecha de emisión de este informe y posterior al cierre del ejercicio 2012, de acuerdo a la Administración de la Compañía, no hay eventos importantes que reportar y que pudiere afectar las cifras de los Estados Financieros adjuntos.