

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 4 No. B 00085758

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE
01 RUC: 0100003650001
02 EXPEDIENTE: 013758
03 RAZON SOCIAL: CASAS Y PREDIOS S.A. (CADIOS)
04 PROVINCIA: AZUAY
05 COD. PROVINCIA: 01
06 CANTON: CUENCA
07 COD. CANTON: 260
08 CIUDAD: CUENCA
09 CALLE: AVENIDA ESPANA
10 NUMERO: 17-30
11 TELEF.: 806-144
12 FAX: 806-085
13 ACTIVIDAD ECONOMICA: INMOBILIARIA
14 COD. ACTIVIDAD ECON: 83103
15 TIPO CONTRIBUYENTE: 388
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: HERNAN BARRAHONA SAENZ
17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE: 170131986-5

ACTIVO CORRIENTE
Caja, bancos 101 18'885.957
Inversiones financieras temporales 102 8'588.837
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes) 103 --
(-) Provisión cuentas incobrables 104 --
Otras cuentas por cobrar 105 640'000.000
Inventario de materia prima 106 --
Inventario de productos en proceso 107 164'950.852
Inventario de suministros y materiales 108 --
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén 109 1.063'243.778

ACTIVO FIJO
Terrenos, edificios e instalaciones 151 --
Maquinarias, muebles, enseres y equipos 152 7'132.655
Vehículos 153 --
Otros activos fijos 154 --
(-) Depreciación acumulada 155 1'581.533
TOTAL ACTIVO FIJO 159 5'551.122

ACTIVOS NO CORRIENTES
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo 161 --
Gastos de organización y constitución 162 --
Gastos de investigación exploración y otros 163 --
Aportaciones en asociaciones 164 --
Otros activos no corrientes 165 --
(-) Amortización acumulada 166 --
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE 169 --
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169) 170 1.901'240.646

PASIVO CORRIENTE
Cuentas por pagar 201 514'887.404
Documentos por pagar 202 --
Provisiones sociales por pagar 203 11'763.176
Obligaciones: IESS e impuestos 204 8'040.821
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc. 205 --
Otros pasivos corrientes 206 --
TOTAL PASIVO CORRIENTE 209 535'691.201

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) 211 --
Préstamos de accionistas o casa matriz 212 --
Obligaciones emitidas 213 --
Otros pasivos a largo plazo 214 --
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO 219 --
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219) 220 535'691.201

PATRIMONIO NETO
Capital suscrito y/o asignado 301 288'000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor. 302 --
Aportes de socios o accionistas para futura cap. 303 --
Reservas 304 45'232.473
Reserva por revalorización del patrimonio 305 360'500.074
Reexpresión monetaria 306 658'965.800
Otros superávits 307 --
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores 308 --
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta 309 11'851.298
TOTAL PATRIMONIO NETO 319 1.365'548.445
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319) 320 1.901'240.646

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO
1% Total activos netos (1%xCódigo 170=deducciones) 701 12'612.406
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) 702 3'160.346
Valor anticipo ((701 ó 702) x 771) 703 12'612.406

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO
RENTAS CON IMPUESTO UNICO 704 --
RENTAS CON IMPUESTO UNICO 705 --
RENTAS CON IMPUESTO UNICO 706 --
RENTAS CON IMPUESTO UNICO 709 --

F) DETALLE DE COMPENSACIONES
IMP. 730 -- EJER. IMP. 731 -- No. TRAM. 732 -- FECH. ING. 733 -- 739 --
IMP. 740 -- EJER. IMP. 741 -- No. TRAM. 742 -- FECH. ING. 743 -- 749 --
REEXP. MON. -- EJER. IMP. 751 -- -- -- 759 --

FIRMAS Y PAGOS
Firma del representante legal: HERNAN BARRAHONA SAENZ
Firma del contador: PIEDRO JURAN DE...
Cheque No. 3'950.432
Banco: BANCO DEL PACIFICO
Notas de Crédito (cantidad) --