



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 1993

Edo. Balances 31/03/94

[Handwritten signature]

Denominación de la Compañía CASAS Y PREDIOS S. A.				Número del Expediente 137-58	
01 PROVINCIA AZUAY	02 Cantón CUENCA	03 Ciudad CUENCA	04 Fax -		
05 CALLE AV. ESPAÑA		06 Número 17-30	07 Casilla -	08 Teléfono 806144	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado HERNAN BARAHONA SAENZ			10 Cargo GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo 1	Administrativo 1	Producción -	Otros -		

A- ESTADO DE SITUACION			B- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
		En Suces			En Suces
Caja, bancos	101	77.293.406	Ventas en el país	401	348.135.557
Inversiones financieras temporales	102	0	Exportaciones	402	0
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	540.000.000	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	0
Otras cuentas por cobrar	104	0	Otros ingresos no operacionales	404	72.200.000
Inventario de materia prima	105	0	7. TOTAL INGRESOS		420.335.557
Inventario de productos en proceso	106	0	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	0	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	943.663.801
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	1.046.125.611	Compras de productos termin. en el país	502	79.615.773
Mercaderías en tránsito	109	0	Compras de productos terminados en el exterior	503	0
Repuestos, herramientas y accesorios	110	0	Menos: inventario final productos terminados	504	723.162.703
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	5.760.000	Inventario inicial materia prima	505	0
Otros activos corrientes	112	0	Compra de materias primas en el país	506	0
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1.669.179.017	Compra de materias primas en el exterior	507	0
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	0
Terrenos, edificios e instalaciones	151	0	Mano de obra directa	509	0
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	5.729.040	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	0
Vehículos	153	0	Mano de obra indirecta	511	0
Otros activos fijos	154	0	Suministros y materiales	512	0
Menos: Depreciación acumulada	155	665.275	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	0
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		5.063.765	Aportes IESS y beneficios sociales	514	0
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	0
Clas. y docs. por cobrar e inversiones a L.P.	161	0	Energía, agua y teléfono	516	0
Gastos de organización y constitución	162	0	Otros gastos de fabricación	517	0
Gastos de investig. exploración y otros	163	0	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	0
Aportaciones en asociaciones	164	0	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	0
Otros activos no corrientes	165	0	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	0
Menos: amortización acumulada	166	0	Menos: Inventario final de productos terminados	521	0
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		0	8. TOTAL COSTO DE VENTAS		300.116.871
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		1.674.242.782	9. UTILIDAD BRUTA (7-8)		120.218.686
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	0	Sueldos y salarios	550	8.580.000
Documentos por pagar	202	0	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	0
Provisiones sociales por pagar	203	0	Comisiones en ventas	552	28.206.808
Obligaciones IESS e impuestos	204	10.087.772	Gastos de publicidad	553	0
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	0	Agua, luz, teléfono y fax	554	0
Otros pasivos corrientes	206	542.651.227	Impuestos, contribuciones y otros	555	0
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		552.738.999	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	433.034
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	0
Clas. y docs. por pagar largo plazo	221	0	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	0
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	0	Intereses y comisiones	559	0
Obligaciones emitidas	223	0	Otros gastos de administración y ventas	560	23.167.940
Otros pasivos a largo plazo	224	0	10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS		60.387.782
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		0	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		59.830.904
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	288.000.000	Pérdida en venta de activos	561	0
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	0	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	0
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	0	Otros gastos no operacionales	563	0
Reserva legal	304	950	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		0
Reserva facultativa	305	135.255	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		59.830.904
Otras reservas	306	0	Participación trabajadores (15%)	571	8.974.636
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	278.858.118	Impuesto renta	572	5.760.000
Reexpresión monetaria	308	509.413.192			0
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	0			0
Otros superávit	310	0	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		45.096.268
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	0			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	45.096.268			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		1.121.503.783			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		1.674.242.782			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de Marzo de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado <i>[Handwritten signature]</i>		Nombre del Contador: Beatriz Figueroa Delgado	
C. I. o Pasaporte 170131966-5		Firma <i>[Handwritten signature]</i> Matrícula C.C. 2.768	
Anexos presentados		Fecha de recepción: APR 20 1994	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe de Auditoría Externa	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>		