

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 2 No. A 00008933

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE
01 RUC: 39000655001
02 EXPEDIENTE: 013758
03 RAZON SOCIAL: CASAS Y PREDIOS S.A.
04 PROVINCIA: AZUAY
05 COD. PROVINCIA: 01
06 CANTON: CUENCA
07 COD. CANTON: 260
08 CIUDAD: CUENCA
09 CALLE: AVENIDA ESPANA
10 NUMERO: 17-30
11 TELEF: 806144
12 FAX: -
13 ACTIVIDAD ECONOMICA: INMOBILIARIA
14 COD. ACTIVIDAD ECON: 83103
15 TIPO CONTRIBUYENTE: 388
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: HERNAN BARAHONA SAENZ
17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE: 131966-5

ACTIVO CORRIENTE
Caja, bancos 101 12.783.394
Inversiones financieras temporales 102 0
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes) 103 0
(-) Provisión cuentas incobrables 104 0
Otras cuentas por cobrar 105 490.000.000
Inventario de materia prima 106 0
Inventario de productos en proceso 107 0
Inventario de suministros y materiales 108 0
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén 109 0
Mercaderías en tránsito 110 0
Repuestos, herramientas y accesorios 111 0
Impuestos anticipados 112 0
Otros activos corrientes 113 943.663.801
TOTAL ACTIVO CORRIENTE 119 1.446.447.195

ACTIVO FIJO
Terrenos, edificios e instalaciones 151 0
Maquinarias, muebles, enseres y equipos 152 4.330.340
Vehículos 153 0
Otros activos fijos 154 0
(-) Depreciación acumulada 155 69.819
TOTAL ACTIVO FIJO 159 4.260.521

ACTIVOS NO CORRIENTES
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo 161 0
Gastos de organización y constitución 162 0
Gastos de investigación exploración y otros 163 0
Aportaciones en asociaciones 164 0
Otros activos no corrientes 165 0
(-) Amortización acumulada 166 0
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE 168 0
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 168) 170 1.450.707.716

PASIVO CORRIENTE
Cuentas por pagar 201 694.930.707
Documentos por pagar 202 0
Provisiones sociales por pagar 203 0
Obligaciones: IESS e impuestos 204 3.568.680
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc. 205 0
Otros pasivos corrientes 206 0
TOTAL PASIVO CORRIENTE 209 698.499.387

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) 211 0
Préstamos de accionistas o casa matriz 212 0
Obligaciones diferidas 213 0
Otros pasivos a largo plazo 214 291.388.478
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO 219 291.388.478
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219) 220 989.887.865

PATRIMONIO NETO
Capital suscrito y/o asignado 301 288.000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro 302 0
Aportes de socios o accionistas para futura cap. 303 0
Reservas 304 136.205
Reserva por revalorización del patrimonio 305 185.790.124
Reexpresión monetaria 306 0
Otros superávit 307 0
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores 308 (3.579.657)
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta 309 (9.526.821)
TOTAL PATRIMONIO NETO 319 460.819.851
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319) 320 1.450.707.716

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) 701 0
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) 702 0
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771) 703 0

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO
RENDIMIENTOS FINANCIEROS 704
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. 705
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES 706
IMPUESTO UNICO 709

F) DETALLE DE COMPENSACIONES
IMP. 730 EJER. IMP. 731 No. TRAM. 732 FECH. ING. 733
IMP. 740 EJER. IMP. 741 No. TRAM. 742 FECH. ING. 743
REEXP. MON. EJER. IMP. 751

DECLARACION DE VERDADEROS DATOS
Firma del representante legal: Barahona Saenz
Firma del contador: Beatriz Figue
Nombre: Beatriz Figue
Matr. No.: 2.768
Efectivo: 0
Cheque No.: 000470
Banco: PACIFICO
Notas de Crédito (cantidad): 472.939