

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1988

|  |                          |                                  |                                      |
|--|--------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO<br><b>CASAS &amp; PREDIOS S.A.</b> | SIGLAS:<br><b>CADIOS</b> | R. U. C.<br><b>0190003855001</b> | No. DE EXPEDIENTE:<br><b>0137-58</b> |
|--|--------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: **Arrendamientos y urbanizaciones**

|           |                       |  |                          |                       |                      |
|-----------|-----------------------|--|--------------------------|-----------------------|----------------------|
| PRINCIPAL | CIUDAD: <b>Cuenca</b> | CALLE y No.: <b>Gran Colombia 7-97</b> | TELÉFONO: <b>881-588</b> | CASILLAS: <b>4979</b> | TELEX: <b>Cadios</b> |
|-----------|-----------------------|--|--------------------------|-----------------------|----------------------|

SUCURSAL

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: **Venció el 15 de Noviembre de 1988**

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR \$/ **36'841.284,21**

Período del balance  
Del **1** de Enero..... de 19**88**.. Al **31** de Diciembre..... de 19**88**.

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**

| 1. ADMINISTRADORES               | NOMBRES   | C. I. o PASAPORTE  | NACIONALIDAD       |
|----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Presidente                       | <b>Luis Guillermo Vazquez Castro</b>                    | <b>010067920-8</b> | <b>Ecuatoriano</b> |
| Vicepresidente                   | <b>Fernando Vazquez Sicázar</b>                         | <b>010088909-6</b> | <b>Ecuatoriano</b> |
| Gerente(s)                       |   |                    |                    |
| Directores o vocales principales |   |                    |                    |
| Directores o vocales suplentes   |   |                    |                    |
| 2. COMISARIOS                    | NOMBRES DIRECCION Y TELEFONO                            |                    |                    |
| Principales                      | <b>Arturo Peña Andrade C.Vintimilla 282 Telf.824408</b> |                    |                    |
| Suplentes                        |   |                    |                    |
| 3. COMITÉ DE VIGILANCIA          |   |                    |                    |

**REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)**

|                                     |                                      |                                   |
|-------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Nombre(s) <b>Luis G. Vázquez C.</b> | Nombre(s) <b>Fernando Vázquez A.</b> | Nacionalidad: <b>Ecuatorianos</b> |
| <b>Presidente</b>                   | <b>Gerente</b>                       |                                   |

Período de vigencia designación: de 19**88**.. a 19**89**.

|                   |              |            |          |
|-------------------|--------------|------------|----------|
| PERSONAL OCUPADO: | DIRECTIVOS:  | EMPLEADOS: | OBREROS: |
| No. <b>2</b>      | No. <b>1</b> | No.        | No.      |

**COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE(S)  
Nombre(s): \_\_\_\_\_ Nacionalidad: \_\_\_\_\_  
Categoría: \_\_\_\_\_ Visa: \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: **Manuel Peña Bermeo**  
**General Torres 16-70 Telf. 82-47-03**  
Dirección y teléfono

Nacionalidad: **Ecuatoriano**  
No. Reg. Colegio de Contadores: **1006**

Auditoría Externa: SI  NO  No. Reg. Super. Cías.: \_\_\_\_\_  
Nombre o Razón Social \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_

**OTRAS INFORMACIONES**

La compañía está acogida a:  
LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuario  Turístico  Otras  Clasificación: \_\_\_\_\_  
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Período vigencia: \_\_\_\_\_  
AFILIADA A LA CAMARA DE: **Comercio** No. **2444**  
CREDITOS CON LA C. F. N.: SI  NO  Publicación último balance (Adj. copia) SI  NO   
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI  NO  Emite obligaciones: SI  NO

Recibido hoy día **25 ABR. 1989** de 19 \_\_\_\_\_  
No. DE ANEXOS: \_\_\_\_\_  
Funcionario responsable (SELLO)

A. ESTADO DE SITUACION

| 1. ACTIVO                                       |  |                          |
|---|--|--------------------------|
| <b>11. ACTIVO CORRIENTE</b>                     |  |                          |
| 1101  | Caja - Bancos, moneda nacional   | 77'265.994,17            |
| 1102  | Caja - Bancos, moneda extranjera   |                          |
| 1103  | Inversiones financieras temporales, moneda nacional                      |                          |
| 1104  | Inversiones financieras temporales, moneda extranjera                    |                          |
| 1105  | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional                |                          |
| 1106  | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera              |                          |
| 1107  | Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes) |                          |
| 1108  | Inventario materia prima   |                          |
| 1109  | Inventario productos en proceso  |                          |
| 1110  | Inventarios suministros y materiales                                     |                          |
| 1111  | Inventario productos terminados y mercaderías en almacén                 |                          |
| 1112  | Semovientes para la venta  |                          |
| 1113  | Sementeras de ciclo corto  |                          |
| 1114  | Terrenos y otros inmuebles para la venta                                 |                          |
| 1115  | Obras en ejecución   |                          |
| 1116  | Mercaderías en tránsito  |                          |
| 1117  | Menos: Provisión para baja de inventarios                                |                          |
| 1118  | Ingresos acumulados por cobrar   |                          |
| 1119  | Depósitos previos  |                          |
| 1120  | Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores                         |                          |
| 1121  | Anticipos a proveedores, moneda nacional                                 |                          |
| 1122  | Anticipos a proveedores, moneda extranjera                               |                          |
| 1123  | Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza     |                          |
| 1124  | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                      | 304.718,00               |
| 1125  | Repuestos, herramientas y accesorios                                     |                          |
| 1126  | Otros activos corrientes   |                          |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                   |  | <b>77'570.712,17</b>     |
| <b>12. ACTIVO FIJO</b>                          |  |                          |
|   | <b>Valor de adquisición</b>  | <b>Deprec. Acumulada</b> |
| 1201  | Terrenos y mejoras   |                          |
| 1202  | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito                             |                          |
| 1203  | Construcciones en curso  |                          |
| 1204  | Edificios e instalaciones  |                          |
| 1206  | Maquinaria y equipo  |                          |
| 1208  | Muebles y enseres  |                          |
| 1210  | Vehículos  |                          |
| 1212  | Mejoras en locales y terrenos arrendados                                 |                          |
| 1214  | Semovientes  |                          |
| 1216  | Plantaciones   |                          |
| 1218  | Otros activos fijos  |                          |
|   | <b>REVALORIZACIONES</b>  | <b>Deprec. Acumulada</b> |
|   | <b>Valor de revalorización</b>   |                          |
| 1220  | Revalorización de terrenos   |                          |
| 1222  | Revalorización de edificios  |                          |
| 1224  | Revalorización de maquinaria y equipo                                    |                          |
| 1226  | Revalorización de otros activos fijos                                    |                          |
| <b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b> |  |                          |
| 1301  | Cuentas y documentos por cobrar clientes                                 |                          |
| 1302  | Préstamos a empleados y trabajadores                                     |                          |
| 1304  | Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional                   |                          |
| 1305  | Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera                 |                          |
| 1306  | Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)            |                          |
| <b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>                  |  |                          |
|   | <b>Valor de adquisición</b>  | <b>Amort. Acumulada</b>  |
| 1401  | Patentes y marcas  |                          |
| 1403  | Otros  |                          |
| <b>15. ACTIVOS DIFERIDOS</b>                    |  |                          |
|   | <b>Valor inicial</b>   | <b>Amort. Acumulada</b>  |
| 1501  | Gastos de organización   |                          |
| 1503  | Gastos de investigación y desarrollo                                     |                          |
| 1505  | Pérdidas por diferencia de cambio  |                          |
| 1507  | Comisión de riesgo cambiario   |                          |
| 1509  | Desc. en venta de oblig. de propia emisión                               |                          |
| 1511  | Otros activos diferidos  |                          |
| <b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>          |  |                          |
| 1601  | Provisiones para jubilación patronal                                     |                          |
| 1602  | Propiedades y otros activos fijos no utilizados                          |                          |
| 1603  | Otros activos no corrientes  |                          |
| <b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>              |  | <b>0</b>                 |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                         |  | <b>77'570.712,17</b>     |

**A N E X O 1**

|  |                                     |                                  |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|
| <b>DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO</b><br>CASAS & PREDIOS S.A. | <b>C. I. I. U.</b><br>0190003655001 | <b>No. EXPEDIENTE</b><br>0137-58 |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|

**VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN MILES DE SURES)**

Del ... de Enero ..... al 31 de Diciembre de 19 88.

| CONCEPTO                          | PROCEDENCIA  |            | TOTAL        |
|-----------------------------------|--------------|------------|--------------|
|                                   | NACIONAL     | EXTRANJERA |              |
| <b>10. COMPRAS:</b>               |              |            |              |
| 10.0 Materia Prima                |              |            |              |
| 10.1 Mercaderías                  |              |            |              |
| 10.2 Maquinaria y Equipo          |              |            |              |
| 10.3 Donaciones realizadas        |              |            |              |
| <b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA:</b>  |              |            |              |
| 20.0 Patentes y Marcas            |              |            |              |
| 20.1 Asistencia Técnica           |              |            |              |
| 20.2 Otros                        |              |            |              |
| <b>30. VENTAS:</b>                |              |            |              |
| 30.0 Materias Primas              |              |            |              |
| 30.1 Productos Terminados         |              |            |              |
| 30.2 Donaciones Recibidas         |              |            |              |
| <b>40. COBROS POR TECNOLOGIA:</b> |              |            |              |
| 40.1 Patentes y Marcas            |              |            |              |
| 40.2 Asistencia Técnica           |              |            |              |
| 40.3 Otros Arrendamientos         | 3'371,966,00 |            | 3'371,966,00 |

**PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES ( EN MILES DE SURES )**

| NACIONALIDAD         | E M P L E A D O S |              |                 |              |          |              |                    |                           |  |
|----------------------|-------------------|--------------|-----------------|--------------|----------|--------------|--------------------|---------------------------|--|
|                      | Directivos        |              | Administrativos |              | Técnicos |              | Obreros            |                           |  |
|                      | No.               | Remuneración | No.             | Remuneración | No.      | Remuneración | Permanentes<br>No. | Ocasionales<br>Remunerac. |  |
| Ecuatorianos         | 2                 |              |                 | 0            |          | 1            | 4'019,000          | 0                         |  |
| Extranjeros          |                   |              |                 |              |          |              |                    |                           |  |
| 15 o/o Participación |                   | 0            |                 | 0            |          | 0            |                    | 0                         |  |

|   |                              |                           |
|---|------------------------------|---------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO<br>CASAS & PREDIOS S.A. | C. I. I. U.<br>0190003655001 | No. EXPEDIENTE<br>0137-58 |
|---|------------------------------|---------------------------|

**C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**

|   |               |                      |
|---|---------------|----------------------|
| <b>60 PATRIMONIO INICIAL:</b>                             |               | <b>35'951.604,47</b> |
| 6001 Capital  | 2'000.000,00  |                      |
| 6002 Menos: Acciones propias adquiridas                   |               |                      |
| 6003 Menos: Capital suscrito no pagado                    |               |                      |
| 6004 Reserva legal  | 259.044,86    |                      |
| 6005 Reserva facultativa                                  | 81.529,54     |                      |
| 6006 Otras reservas                                       |               |                      |
| 6007 Superávit de capital                                 | 33'611.090,07 |                      |
| 6008 Utilidades acumuladas                                |               |                      |
| 6009 Menos: Pérdidas acumuladas                           |               |                      |
| <b>61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO:</b>     |               |                      |
| <b>62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:</b>   |               |                      |
| 6201 Reserva legal  |               |                      |
| 6202 Reserva facultativa                                  |               |                      |
| 6203 Otras reservas                                       |               |                      |
| 6204 Superávit por revalorización de activos fijos        |               |                      |
| 6205 Utilidades acumuladas                                |               |                      |
| <b>63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:</b>            |               | <b>38'100.348,70</b> |
| 6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                | 38'100.348,70 |                      |
| 6302 Menos: Dividendos en efectivo                        |               |                      |
| 6303 Más: Superávit de capital del período                |               |                      |
| <b>64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:</b>          |               |                      |
| 6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores |               |                      |
| 6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales                 |               |                      |
| <b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>                          |               | <b>74'052.013,17</b> |

**D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA**

|   |                      |                      |
|---|----------------------|----------------------|
| <b>70 FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:</b>                             |                      | <b>70'355.266,33</b> |
| 7001 Utilidad neta del ejercicio  | 38'100.348,70        |                      |
| Más:  |                      |                      |
| 7002 Cargos por depreciación de activos fijos                             |                      |                      |
| 7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos                   | 25.781,00            |                      |
| 7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes       |                      |                      |
| 7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes                     | 85'000.000,00        |                      |
| 7006 Incremento de pasivos de largo plazo                                 |                      |                      |
| 7007 Aumento de capital social  |                      |                      |
| 7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización) |                      |                      |
| 7009 Otros ajustes o aumentos   | 1.580,26             |                      |
| Menos:  |                      |                      |
| 7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías      |                      |                      |
| 7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes      | 52'772.443,63        |                      |
| <b>72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:</b>                                    |                      | <b>0</b>             |
| 7201 Dividendos pagados   |                      |                      |
| 7202 Compra de activos fijos  |                      |                      |
| 7203 Compra de inversiones permanentes                                    |                      |                      |
| 7204 Disminución de pasivos a largo plazo                                 |                      |                      |
| 7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos                       |                      |                      |
| 7206 Reducción del capital social   |                      |                      |
| 7207 Pérdidas del ejercicio   |                      |                      |
| 7208 Otros  |                      |                      |
| <b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)</b>                |                      | <b>70'355.266,33</b> |
| <b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>                            | <b>74'052.013,17</b> |                      |
| <b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>                    | <b>3'696.748,84</b>  |                      |
| <b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>                          |                      | <b>70'355.266,33</b> |

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:**

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| Reserva legal                                 | 0             |  |
| Reservas facultativas                         | 0             |  |
| Otras reservas                                | 0             |  |
| Dividendos en efectivo                        | 0             |  |
| Amortización de pérdidas                      | 0             |  |
| Utilidades acumuladas                         | 0             |  |
| <b>RESERVA LEGAL:</b>                         |               |  |
| Reserva inicial                               | 259.044,86    |  |
| Más: Asignación del año                       | 0             |  |
| Menos: Utilización en el año                  | 0             |  |
| Saldo final                                   |               |  |
| <b>SUPERAVIT POR REVALORIZACION:</b>          |               |  |
| Superávit por revalorización inicial          | 33'611.090,07 |  |
| Más: revalorización de activos del período    | 0             |  |
| Menos: Capitalización o absorción de pérdidas | 0             |  |
| Saldo final                                   | 0             |  |



| <b>2. PASIVO</b>                          |   |                      |
|---|---|----------------------|
| <b>21. PASIVO CORRIENTE</b>               |   |                      |
| 2101                                      | Proveedores en moneda nacional                              |                      |
| 2102                                      | Proveedores en moneda extranjera                            |                      |
| 2103                                      | Anticipos de clientes                                       |                      |
| 2104                                      | Instituciones bancarias, moneda nacional                    |                      |
| 2105                                      | Instituciones bancarias, moneda extranjera                  |                      |
| 2106                                      | Otras instituciones financieras, moneda nacional            |                      |
| 2107                                      | Otras instituciones financieras, moneda extranjera          |                      |
| 2108                                      | Dividendos por pagar a accionistas o socios                 |                      |
| 2109                                      | Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía  |                      |
| 2110                                      | Impuesto a la renta por pagar                               | 3'518,699,00         |
| 2111                                      | Provisiones para prestaciones sociales                      |                      |
| 2112                                      | Intereses vencidos y no pagados                             |                      |
| 2113                                      | Impuestos retenidos por pagar                               |                      |
| 2114                                      | Aportes al IESS por pagar                                   |                      |
| 2115                                      | Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional   |                      |
| 2116                                      | Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera |                      |
| 2117                                      | Parte corriente créditos de estabilización                  |                      |
| 2118                                      | Parte corriente comisión de riesgo cambiario                |                      |
| 2119                                      | Parte corriente de la provisión para jubilación patronal    |                      |
| 2120                                      | Préstamos de corto plazo de accionistas o socios            |                      |
| 2121                                      | Saldos pendientes, con la casa matriz                       |                      |
| 2122                                      | Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                 |                      |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>             |   | <b>3'518,699,00</b>  |
| <b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>            |   |                      |
| 2201                                      | Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional             |                      |
| 2202                                      | Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera           |                      |
| 2203                                      | Préstamos de accionistas o socios                           |                      |
| 2204                                      | Créditos de estabilización                                  |                      |
| 2205                                      | Comisión de riesgo cambiario                                |                      |
| 2206                                      | Saldos pendientes con la casa matriz                        |                      |
| 2207                                      | Impuestos diferidos por pagar                               |                      |
| 2208                                      | Arrendamiento mercantil con opción de compra                |                      |
| 2209                                      | Aportes de accionistas o socios para capitalización futura  |                      |
| 2210                                      | Obligaciones emitidas                                       |                      |
| 2211                                      | Menos: Obligaciones no colocadas                            |                      |
| 2212                                      | Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal        |                      |
| 2213                                      | Otros (Adj. detalle)  |                      |
| <b>23. PASIVO DIFERIDO</b>                |   |                      |
| 2301                                      | Utilidades por realizar en ventas a plazos                  |                      |
| 2302                                      | Prima en venta de obligaciones emitidas                     |                      |
| 2303                                      | Otros (Adjuntar detalle)                                    |                      |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>          |   |                      |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                       |   |                      |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                 |   |                      |
| <b>31. CAPITAL</b>                        |   |                      |
| 3101                                      | Acciones o participaciones (compañías nacionales)           | 2'000,000,00         |
| 3102                                      | Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras      |                      |
| 3103                                      | Menos: Capital suscrito no pagado                           |                      |
| 3104                                      | Menos: Acciones propias adquiridas                          |                      |
| <b>32. RESERVAS</b>                       |   |                      |
| 3201                                      | Reserva legal   | 259,044,86           |
| 3202                                      | Reservas facultativas                                       | 81,529,54            |
| 3203                                      | Otras reservas  |                      |
| <b>33. SUPERAVIT</b>                      |   |                      |
| 3301                                      | Revalorización de terrenos                                  |                      |
| 3302                                      | Revalorización de otros activos fijos                       | 33'611,090,07        |
| 3303                                      | Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit           |                      |
| <b>34. RESULTADOS</b>                     |   |                      |
| 3401                                      | Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores              |                      |
| 3402                                      | Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                |                      |
| 3403                                      | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                       | 38'100,348,70        |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>              |   | <b>74'052,013,17</b> |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b> |   | <b>77'570,712,17</b> |

| <b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b> |                                       |
|-------------------------------------|---------------------------------------|
| 4001                                | Mercaderías en consignación           |
| 4002                                | Liquidación de depósitos industriales |
| 4003                                | Avales o garantías                    |
| 4004                                | Otras obligaciones contingentes       |

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del ... 1 ... de ... Enero ... al ... 31 ... de Diciembre ... de 1988

|  |                      |
|--|----------------------|
| <b>50. VENTAS BRUTAS</b>   |                      |
| 5001 En el país <b>Arrendamientos</b>  | 3'371,966,00         |
| 5002 En el exterior  |                      |
| 5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas  |                      |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos   |                      |
| <b>VENTAS NETAS</b>  | <b>3'371,966,00</b>  |
| <b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)</b>                                   |                      |
| 5101 Inventario inicial  |                      |
| 5102 Compras de productos terminados en el país  |                      |
| 5103 Compras de productos terminados en el exterior  |                      |
| 5104 Menos: Inventario final   |                      |
| <b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)</b>                                  |                      |
| 5201 Inventario inicial de materias primas   |                      |
| 5202 Compras de materias primas en el país   |                      |
| 5203 Compras de materias primas en el exterior   |                      |
| 5204 Menos: Inventario final de materias primas  |                      |
| 5205 Mano de obra directa  |                      |
| 5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica.  |                      |
| 5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica  |                      |
| 5208 Mano de obra indirecta  |                      |
| 5209 Suministros y materiales  |                      |
| 5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica  |                      |
| 5211 Aportes IESS y beneficios sociales  |                      |
| 5212 Mantenimiento y reparaciones  |                      |
| 5213 Impuestos a la producción y otros   |                      |
| 5214 Energía, agua, teléfono   |                      |
| 5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)  |                      |
| 5216 Inventario inicial de productos en proceso  |                      |
| 5217 Menos: Inventario final de productos en proceso   |                      |
| 5218 Inventario inicial de productos terminados  |                      |
| 5219 Menos: Inventario final de productos terminados   |                      |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>  | <b>3'371,966,00</b>  |
| <b>53. GASTOS DE VENTAS</b>  |                      |
| 5301 Sueldos y salarios no incluidos en costos   |                      |
| 5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores                  |                      |
| 5303 Comisiones a empleados y particulares   | 477.254,63           |
| 5304 Publicidad y propaganda   |                      |
| 5305 Depreciación bienes del departamento de ventas  |                      |
| 5306 Otros (Adjuntar detalle)  | 8'226,334,00         |
| <b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>  |                      |
| 5401 Sueldos y salarios no incluidos en el costo   | 19.000,00            |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores                   | 4'000.000,00         |
| 5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluidos en costos  | 37.668,44            |
| 5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos                                  | 1'189.729,32         |
| 5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios   |                      |
| 5406 Depreciación bienes, área administrativa  |                      |
| 5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)       |                      |
| 5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario                    |                      |
| 5409 Otros (Adjuntar detalle) <b>Escritorio</b>  | 185.017,50           |
| <b>PERDIDA (PERDIDA) EN OPERACION</b>  | <b>10'723.037,89</b> |
| <b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>  |                      |
| 5501 Intereses y comisiones  | 428.777,78           |
| 5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario                             |                      |
| 5503 Otros gastos financieros  |                      |
| <b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>   |                      |
| 5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo   |                      |
| 5602 Subsidios recibidos   |                      |
| 5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo <b>Ganan.Capital</b> | 52'772.443,63        |
| 5604 Dividendos en efectivo  |                      |
| 5605 Ganancias por diferencia de cambio  |                      |
| 5606 Otros (Adjuntar detalle)  |                      |
| <b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>   |                      |
| 5701 Pérdidas en ventas de activos   |                      |
| 5702 Pérdidas por diferencia de cambio   |                      |
| 5703 Otros gastos (Adjuntar detalle) <b>Perdida de años anteriores</b>                                   | 1.580,26             |
| <b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. Renta</b>                            | <b>4'619.047,70</b>  |
| 5801 Participación de los trabajadores   | 0                    |
| 5802 Impuesto a la renta   | 3'518.609,00         |
| <b>UTILIDAD NETA</b>   | <b>38'100.348,70</b> |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de ... 14 de Marzo ... de 1988.

El Gerente **ELERMA AUTORIZADA**

El Contador **No. Reg. 1006**

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente Información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

f.) COMISARIO