

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1980

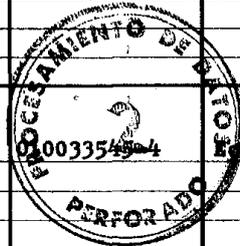
Denominación de la compañía según sus estatutos: CASAS & PREDIOS S.A.			Registro Unico de Contribuyentes No. 0190003655001	No. EXPEDIENTE 0137-58
PRINCIPAL	Ciudad CUENCA	Calle y No. Gran Colombia	Teléfono: 327500	Casilla 4979
SUCURSALES				Cable CADIOS

Periodo del Balance:
De: 1 de Enero de 19 80 Al: 31 de Diciembre de 19 80.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	I.D. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Polivio Vázquez Astudillo	010015869-0	Ecuatoriano
Vicpresidente:			
Gerente (s)	Guillermo Vázquez Astudillo	010015704-8	Ecuatoriano
Directores o vocales principales:	Guillermo Vázquez Castr	010069720-8	Ecuatoriano
	Fernando Vázquez Alcazar	010098909-6	Ecuatoriano
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Arturo Peña Andrade	010033549-4	Ecuatoriano
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS



DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s): **Guillermo Vázquez Astudillo** Nacionalidad: **Ecuatoriano**
 Cargo (a): **Gerente General**
 Fecha del nombramiento: **Marzo 30 de 1981** Período: **1981**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

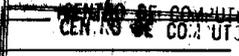
Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
 Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: **Contador Público**
Manuel Peña Bermeo **Ecuatoriano** Dirección: **General Torres 1670**
 Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial: Agropecuario Turístico Otra Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____
 AFILIACION A LA CAMARA DE: **Comercio**


 No. **244**
 Fecha: **1 MAR 1981**
 Fecha: **1 MAR 1981**
 Proceso o Proceso: _____

Recibido hoy día **30 ABR 1981** de 19 _____ a las _____
 de la _____ con **4** anexos constantes en **4**
 Fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO.


ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			383.671,96	10.00
	10.01 Caja y bancos	383.671,96			
12.00	INVERSIONES			2'478.000,00	12.00
	12.01 Depósitos previos				
	12.02 Acciones	2'478.000,00			
	12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
	12.04 Cuentas en participación				
14.00	DEUDORES			1'042.340,00	14.00
	14.01 Cuentas por cobrar	1'042.340,00			
	14.02 Obligaciones por cobrar				
	14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
	14.04 Préstamos y anticipos a directores				
	14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
	14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
	14.07 MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
	16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
	16.02 Productos en proceso				
	16.03 Materias primas				
	16.04 Suministros y materiales				
	16.05 Repuestos y accesorios				
	16.06 Mercaderías en tránsito				
	16.07 MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS			118.356,00	18.00
	18.01 Intereses				
	18.02 Seguros, impuestos	118.356,00			
	18.03 Otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
	A. TOTAL ACTIVO CORRIENTE	4'022.367,96			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			579.155,08	20.00
	20.01 Terrenos		387.097,11		
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
	20.03 Proyectos y construcciones en curso		192.057,97		
	20.04 Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	2'816.918,85	22.00
	22.01 Edificios	3'936.390,89	1'119.472,04	2'816.918,85	
	22.02 Instalaciones				
	22.03 Maquinarias y equipos				
	22.04 Muebles y enseres				
	22.05 Vehículos				
	22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
	24.01 Patentes y marcas				
	24.02 Otros				
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		26.00
	26.01 Gastos de constitución				
	26.02 Gastos de investigación y exploración				
	26.03 Otros				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
	28.01 Terrenos				
	28.02 Edificios				
	28.03 Maquinarias				
	28.04 Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				30.00
	B. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		3'396.073,93		
	TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			7'418.441,89	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			1'078.135,50	11.00
	11.01 Proveedores en el país	494.750,--			
	11.02 Proveedores en el exterior				
	11.03 Bancos privados en el país		583.385,50		
	11.04 Bancos privados en el exterior				
	11.05 Otras instituciones financieras privadas				
	11.06 Instituciones de crédito público				
	11.07 Gastos por pagar				
	11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
	11.09 Anticipos de clientes				
	11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS	42.340,--		42.340,--	17.00
19.00	INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	537.090,00	583.385,50	1'120.475,50	
	PATRIMONIO NETO				
27.00	CAPITAL SOCIAL		200.000,00	200.000,00	27.00
	27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
	27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
	27.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00	RESERVAS			4'887.057,31	29.00
	29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		652.308,05		
	29.02 Reserva estatutaria				
	29.03 Reserva facultativa		4'234.749,26		
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
	31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
	31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
	31.03 Donaciones				
33.00	RESULTADOS			1'210.909,08	33.00
	33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
	33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
	33.03 Utilidades del ejercicio		1'210.909,08		
	33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
	TOTAL PATRIMONIO NETO		6'297.966,39		
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			7'418.441,89	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la Junta general de accionistas o socios del 30 de Marzo de 1981		
A.- UTILIDADES		
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	1'210.909,08
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	1'210.909,08
B.- DISTRIBUCION		
20.01	15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	181.636,36
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)	102.927,27
20.04	Reservas estatutarias	
20.05	Reservas facultativas	805.537,84
20.06	Asignaciones especiales	
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10	Impuesto a la renta	120.807,61
20.11	Utilidades no distribuidas	
	TOTAL	1'210.909,08

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Dcabra, de 1980

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	Arrendamientos	2'473.750,00
1010	EN EL PAIS	Arrendamientos	2'473.750,00
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias Primas		
3011	Inventario Inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario Final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		2'473.750,00
4000	GASTOS DE VENTAS		190.182,95
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	28.000,00	
4011	Comisiones a empleados y particulares	28.116,00	
4012	Publicidad y propaganda	1.884,00	
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros	132.182,95	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		923.581,28
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	573.100,00	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)		
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	15.888,10	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	68.408,23	
5014	Amortización de intangibles y diferidos		
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	236.930,17	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	7.036,53	
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5018	Otros	2.218,25	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales		
7000	OTROS GASTOS		149.076,69
7010	Intereses pagados	149.076,69	
7011	Otros gastos financieros		
7012	Amortización de pérdidas		
7013	Otros no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		1'210.909,08

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

CABAS Y PREDIOS S. A.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 1006

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Cuenca, 24 de Abril de 1981