

c/2

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

ARO: 1979

Denominación de la compañía según sus estatutos: CASAS & PREDIOS S.A.		SIGLAS CADIS	Registro Único de Contribuyentes No. 0190003655001	No. EXPEDIENTE 0137-58
PRINCIPAL	Ciudad Cuenca	Calle y No. Gran Colombia No. 7-97	Teléfono: 82-7583	Casilla 4979
				Cable Cadiso
SUCURSAL(ES)				
Período del balance: De: 1 de Enero de 1979 ; Al: 31 de Diciembre de 1979				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1. ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C. O. ASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente:	Polivio Vázquez Astudill	00015869-0	Ecuatoriano	
Vicepresidentes:				
Gerente (s)	Guillermo Vázquez Astudill	010016704-8	Ecuatoriano	
Directores o vocales principales:	Guillermo Vazquez Castro	010069720-8	Ecuatoriano	
	Hernando Vázquez Aldaza	010098909-6	Ecuatoriano	
Directores o vocales suplentes:				
2. COMISARIOS:				
Principal	Arturo Peña Bermeo	010033545-4	Ecuatoriano	
Suplente				
3. COMITE DE VIGILANCIA				
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)				
Nombre (s)	Guillermo Vázquez Astudill		Nacionalidad	Ecuatoriano
Cargo (s)	Gerente General		Período	1980
Fecha del nombramiento	Marzo 27/1980			
COMPANIAS EXTRAJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR				
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:				
Nombre (s)			Nacionalidad	
Cargo (s) o designación (es)			Carnet de domiciliación No.	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
Manuel Peña Bermeo	Ecuatoriano	Denominación de la persona jurídica: Contador Público		
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección: General Torres No. 16-70		
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)				
La compañía está amparada por: LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐ Clasificación: _____				
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____				
AFILIACION A LA CAMARA DE: Comercio No. 244				
Recibido hoy día 30 ABR. 1980 de 19 _____ a las 9 de la mañana con 5 anexos constantes en _____ fojas útiles: CERTIFICO.				
EL SECRETARIO Miguel Paz...				

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			940.743,39	10.00
10.01	Caja y bancos	940.743,39			
12.00	INVERSIONES			2'478.000,00	12.00
12.01	Acciones	2'478.000,00			
12.02	Bonos, obligaciones, cedulas hipotecarias, otras				
12.03	Cuentas en participación				
12.04	Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES			10.000,00	14.00
14.01	Cuentas por cobrar	10.000,00			
14.02	Obligaciones por cobrar				
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercancías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS			143.301,00	18.00
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos y otros	143.301,00			
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
	A. TOTAL ACTIVO CORRIENTE	3'572.044,39			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			579.155,08	20.00
20.01	Terrenos		387.097,11		
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso		192.057,97		
20.04	Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE			2'885.327,08	22.00
22.01	Edificios	3'936.390,89	1'051.063,81	2'885.327,08	
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres				
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES				24.00
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS				26.00
26.01	Gastos de constitución				
26.02	Gastos de investigación y exploración				
26.03	Otros	357.200,00	357.200,00		
28.00	REVALORIZACIONES				28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				
	B. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		3'464.482,16		
	TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			7'036.526,55	

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De 1 de Enero a 31 de Diciembre de 1979

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
-20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas Terrenos	181.000,00		181.000,00
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios Arrendamientos	2'390.960,00		2'390.960,00
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRAT.	CALIFICADOS	NO CALIFICAD.	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	1	1	1			3
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	548.442,00		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 o/o de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	218.956,15		
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	767.398,15		

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

SI ☐

NO ☒

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN o/o

IGUAL ☐

MENOR EN o/o

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐

RACIONALIZACION ☐

REPOSICION ☐

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			1'571.781,08	11.00
11.01	Proveedores en el país	478.192,00			
11.02	Proveedores en el exterior		1'093.589,08		
11.03	Bancos privados en el país				
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar				
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS	10.000,00		10.000,00	17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	488.192,00	1'093.589,08	1'581.781,08	
	PATRIMONIO NETO				
27.00	CAPITAL SOCIAL		200.000,00	200.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS			3'795.037,78	29.00
29.01	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)		528.232,90		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa		3'266.804,88		
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			1'459.707,69	33.00
33.01	Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio		1'459.707,69		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
	TOTAL PATRIMONIO NETO			5'454.745,47	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			7'036.526,55	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la Junta general de accionistas o socios de:		
A.- UTILIDADES		
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	1'459.707,69
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	1'459.707,69
B.- DISTRIBUCION		
20.01	15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	218.956,15
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)	124.075,15
20.04	Reservas estatutarias	
20.05	Reservas facultativas	967.944,38
20.06	Asignaciones especiales	
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10	Impuesto a la renta	148.732,01
20.11	Utilidades no distribuidas	
	TOTAL	1'459.707,69

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1979

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		181.000,00
1010	EN EL PAIS Venta Terrenos	181.000,00	
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA		132.301,80
	(costo de producción vendida)		
3010	Materias primas utilizadas		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta	132.301,80	
	UTILIDAD BRUTA		48.698,20
4000	GASTOS DE VENTAS		335.148,27
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	28.000,00	
4011	Comisiones a empleados y particulares	28.000,00	
4012	Publicidad y propaganda Refacciones	260.498,00	
4013	Otros	18.650,27	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1'026'063,41
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	492.442,00	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)		
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	31.977,43	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	68.408,23	
5014	Amortización de intangibles y diferidos	15.777,15	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	403.358,15	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	6.152,70	
5017	Otros	7.947,75	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		1'312.513,48
6000	OTROS INGRESOS		2'935.360,00
6010	Intereses devengados Arrendamientos	2'390.960,00	
6011	Otros ingresos no operacionales Dividendos Acciones	544.400,00	
7000	OTROS GASTOS		163.138,83
7010	Intereses pagados	163.138,83	
7011	Otros gastos financieros		
7012	Otros gastos no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		1'459.707,69

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

CASAS & PREDIOS S.A.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
GERENTEEL CONTADOR
Reg. No. 1006

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Cuenca, 26 de Abril de 1980.