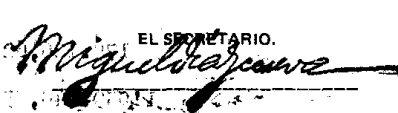


REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

AÑO: 1978

Denominación de la compañía según sus estatutos: CASAS & PREDIOS S.A.			SIGLAS CADIOS	Registro Único de Contribuyentes No. 0190003655001	No. EXPEDIENTE 0137-58
PRINCIPAL	Ciudad CUENCA	Calle y No. Gran Colombia No. 7-97	Teléfono 827583	Casilla 4979	Cable CADIOS
SUCURSAL(ES)					
Período del balance: De: 1 de Enero de 197 8 Al 31 de Diciembre de 197 8					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑÍAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.- ADMINISTRADORES:		NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente:		Polivio Vázquez Astudillo	010015869-0	Ecuatoriano	
Vicepresidente:		Guillermo Vázquez Astudillo	010016754-8	Ecuatoriano	
Gerente (s):		Guillermo Vázquez Castro Fernando Vázquez Alcazar	010069720-8 010098909-6	Ecuatoriano Ecuatoriano	
Directores o vocales principales:					
Directores o vocales suplentes:					
2.- COMISARIOS:					
Principal		Arturo Peña Andrade	010033545-4	Ecuatoriano	
Suplente					
3.- COMITÉ DE VIGILANCIA					
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)					
Nombre(s)		Guillermo Vázquez Astudillo		Nacionalidad Ecuatoriano	
Cargo(s)		Gerente General			
COMPAÑÍAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:					
Nombre(s)				Nacionalidad	
Cargo(s) o designación(es)				Carnet de domiciliación No.	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
Nombre(s) y apellidos (persona física)		Manuel Peña Bernal		Denominación de la persona jurídica: Contador Público	
Nacionalidad		1006		Dirección: General Torres 16-70	
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)					
La compañía está amparada por:					
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐ Clasificación: _____					
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____					
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS 9-0 ABR. 1978 Recibido hoy día _____ de _____ de 197 ____ a las _____ de la _____ con _____ anexos constantes en _____ fojas útiles.- CERTIFICO  EL SECRETARIO.			PLANES DE INVERSION LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐ EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA: MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐ EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental) EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐		

I ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				1'162.976,79	10.00
10.01 Caja y bancos		1'162.976,79			
12.00 INVERSIONES				1'159.600,-	12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras		1'159.600,-			
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias reacquiridas					
14.00 DEUDORES				16.600,-	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar		16.600,-			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				132.556,-	18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros		132.556,-			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
A- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2'147.132,79			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				711.456,88	20.00
20.01 Terrenos			519.398,91		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso			192.057,97		
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		2'953.735,31	22.00
22.01 Edificios	3'936.390,89	982.655,58	2'953.735,31		
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres					
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada			24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		15.777,15	26.00
26.01 Gastos de Constitución					
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)	357.200,-	341.422,85	15.777,15		
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Revalor.	Deprec. Acumulada			28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			3'680.969,34		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				6'152.702,13	
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías) 20-Abril-79 Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:					
A- UTILIDADES					
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)					
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)				1'059.848,55	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				1'059.848,55	
B- DISTRIBUCION					
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)				158.977,28	
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores					
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)				90.087,12	
20.04 Reservas estatutarias					
20.05 Reservas facultativas				631.657,53	
20.06 Asignaciones especiales					
20.07 Reserva para adquisición de acciones propias					
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país					
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior					
20.10 Impuesto a la renta				179.126,62	
20.11 Utilidades no distribuidas					
TOTAL				1'059.848,55	

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			1'802.960,45	11.00
11.01 Cuentas por pagar	398.688,-			
11.02 Obligaciones por pagar		1'404.272,45		
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS	16.600,-		16.600,-	17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	415.288,-	1'404.272,45	1'819.560,45	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			200.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		200.000,-		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			3'073.293,13	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		438.145,78		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		2'635.147,35		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones			1'059.848,55	
33.00 RESULTADOS				33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		1'059.848,55		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			4'333.141,68	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			6'152.702,13	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Dctre. de 1978

CONCEPTOS		1'894.287,50
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	1'894.287,50	
1010 EN EL PAIS		
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		1'334.488,22
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)	1'334.488,22	
3060 Costo de ventas de otras actividades		559.799,28
UTILIDAD BRUTA	463.383,12	1'140.792,18
4000 GASTOS DE VENTAS	677.409,06	580.992,90
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	3'836.504,34	1'640.841,45
6000 OTROS INGRESOS	2'195.662,89	1'059.848,55
7000 OTROS GASTOS	158.977,28	338.103,90
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)	179.126,62	721.744,65
8010 15 % para trabajadores		
8020 Impuesto a la renta		
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		

PERIODO: De 1. da. Enero 31. de Diciembre. de 1.97 8

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos Casas Terminadas	1'334.488,22		1'334.488,22
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías de casas	1'894.287,50		1'894.287,50
30.2 Servicios	1'993.440,-		1'993.440,-
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	1		2			3
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.	440.938,-		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descuotados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)	158.977,28		
TOTAL	599.915,28		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

OSCAR A. FREDIOS S.A.

EL GERENTE REPRESENTANTE LEGAL

EL CONTADOR
Reg. No. 1006

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el período de la información de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y Fecha Cuenca, 28 de Abril de 1979

Comisario