REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1977

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
CASAS & PREDIOS S.A.	CADIOS	0190003655001	0137-58

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla Correos	Cable
PRINCIPAL	Cuenca	Gran Colombia No. 7-97	827383	4979	CADIOS
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:
De: 1 de Enero de 197 7 ; Al 31 de Diciembre de 197 7

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
1.- ADMINISTRADORES: Presidente:	Polivio Vázquez Astudillo	010015869-0	Ecuatoriano
Vicepresidente: Gerente(s)	Guillermo Vázquez Astudillo	010016704-8	Ecuatoriano
Directores o Vocales Principales:	Guillermo Vázquez Castro	010069720	Ecuatoriano
	Fernando Vázquez Alvarez	010098909-6	Ecuatoriano
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS: Principal	Arturo Peña Andrade	010033545-4	Ecuatoriano
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s) Guillermo Vázquez Astudillo Nacionalidad Ecuatoriano
Cargo (s) Gerente - General

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Manuel Peña Bermeo — Nombres y Apellidos (Persona Natural)
Ecuatoriano — Nacionalidad
Denominación de la Persona Jurídica: CONTADOR PUBLICO
Dirección: General Torres No. 16-70

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Recibido hoy día a ___ de ___ de 197___
a las 4 de la pm con 3 anexos
constantes en 3 fojas útiles.- CERTIFICO
EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐

I

ACTIVO			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE					628.653,93	10.00
10.01 Caja y bancos			628.653,93			
12.00 INVERSIONES					700.000,00	12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				700.000,00		
12.02 Cuentas en participación						
12.03 Acciones propias readquiridas						
14.00 DEUDORES					2'079.099,73	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar			1'710.300,00			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores						
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios			368.799,73			
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciónes suscritas no pagadas						
14.05 MENOS: Provisión para incobrables						
16.00 INVENTARIOS						16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén						
16.02 Productos en proceso						
16.03 Materias primas						
16.04 Suministros y materiales						
16.05 Repuestos y accesorios						
16.06 Importaciones en tránsito						
16.07 MENOS: provisiones						
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					53.622,00	18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros			53.622,00			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)						19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE			2'761.375,66			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					1'504.211,96	20.00
20.01 Terrenos				630.519,83		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje						
20.03 Proyectos y construcciones en curso				873.692,13		
20.04						
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada			3'022.143,54	22.00
22.01 Edificios	3'936.390,89	914.247,35		3'022.143,54		
22.02 Instalaciones						
22.03 Maquinarias y equipos						
22.04 Muebles y enseres						
22.05 Vehículos						
22.06 Otros (adjuntar detalle)						
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz Acumulada				24.00
24.01 Patentes, marcas y otros						
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada			51.489,15	26.00
26.01 Gastos de constitución						
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)	357.200,00	305.710,85		51.489,15		
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada				28.00
28.01 Terrenos						
28.02 Edificios						
28.03 Maquinarias						
28.04 Otros (adjuntar detalle)						
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				5'277.844,65		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)					8'039.220,31	

II

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)

Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de Abril 25/1978

A.- UTILIDADES		
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	974.682,19	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	974.682,19	
B.- DISTRIBUCION		
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		146.202,32
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)		82.847,98
20.04 Reservas estatutarias		
20.05 Reservas facultativas		579.935,98
20.06 Asignaciones especiales		
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10 Impuesto a la renta		165.695,97
20.11 Utilidades no distribuidas		
TOTAL		974.682,19

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			2'052.567,63	11.00
11.01 Cuentas por pagar	176.813,50			
11.02 Obligaciones por pagar		1'875.754,13		
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		548.096,92	548.096,92	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS	1'853.364,34		1'853.364,34	17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	2'030.177,84	2'423.851,05	4'454.028,89	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			200.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		200.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			2'410.509,23	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		355.297,80		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		2'055.211,43		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			974.682,19	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		974.682,19		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			3'585.191,42	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			8'039.220,31	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

III **ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

Correspondiente al período del 1 **de** Enero **al** 31 **de** Diciembre **de** 1977

CONCEPTOS		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		7'738.135,00
1010 EN EL PAIS	7'738.135,00	
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		5'478.129,90
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades	5'478.129,90	
UTILIDAD BRUTA		2'260.005,10
4000 GASTOS DE VENTAS	516.478,97	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	439.898,56	956.377,53
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		1'303.627,57
6000 OTROS INGRESOS		
7000 OTROS GASTOS	328.945,38	328,945,38
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		974.682,19
8010 15 % para trabajadores	146.202,32	
8020 Impuesto a la renta	165.695,97	311.898,29
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		662.783,90

IV

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De 1 de Enero a 31 de Diciembre de 1.97 7

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos	1'321.766,26		1'321.766,26
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios Venta de casas y arrendamientos	7'738.135,00		7'738.135,00
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	1		2			3
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	219.063,50		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	146.202,32		
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	365.265,82		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

CASAS & PREDIOS S.A.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

GERENTE

EL CONTADOR

Reg. No. 1006

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Cuenca, a 27 de Abril de 1978.