

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

ANO: 1976

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>CASAS &amp; PREDIOS S. A.</b>		SIGLAS <b>CADIBB</b>	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>0190003655001</b>	No. EXPEDIENTE <b>0137-58</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>Cuenca</b>	Calle y No. <b>Gran Colombia N° 7-97</b>	Teléfono <b>82-7583</b>	Casilla Correos <b>4979</b>
Cable <b>C.A.D.I.O.S.</b>				
SUCURSAL(ES)				
Período del Balance: De: <b>1</b> de <b>Enero</b> de 197 <b>6</b> ; Al: <b>31</b> de <b>Diciembre</b> de 197 <b>6</b>				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES		C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>Polivio Vázquez Astudillo</b>		<b>01-0015869</b>	<b>Ecuatoriano</b>
Vicepresidentes:				
Gerente(s)	<b>Guillermo Vázquez Astudillo</b>		<b>01-0016704</b>	<b>Ecuatoriano</b>
Directores o Vocales Principales:	<b>Guillermo Vázquez Castro</b>		<b>01-0069720</b>	<b>Ecuatoriano</b>
	<b>Nera Vázquez de Malo</b>		<b>01-0066976</b>	<b>Ecuatoriano</b>
Directores o Vocales Suplentes:				
2.- COMISARIOS:				
Principál	<b>Lcdo. Arturo Peña Andrade</b>		<b>01-0033545</b>	<b>Ecuatoriano</b>
Suplente				
3.- COMITE DE VIGILANCIA				
DATOS DEL (O) DE LOS REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)				
Nomb্রে(s)	<b>Guillermo Vázquez Astudillo</b>		Nacionalidad	<b>Ecuatoriano</b>
Cargo (s)	<b>Gerente General</b>			
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:				
Nombre(s) _____ Nacionalidad _____				
Cargo(s) y Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____				
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
<b>Peña Bermeo</b>		Denominación de la Persona Jurídica: <b>Contador Público</b>		
(Persona Natural)	Nacionalidad <b>Ecuatoriano</b>	Dirección: <b>General Torres 16-70</b>		
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)				
Esta Amparada <input type="checkbox"/> Clasificación: _____				
DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/>				
ACUERDO INTERMINISTERIAL N.º _____ Fecha _____				
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS		CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES		
Recibido en el día _____ de _____ de 1977		<input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 3 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input checked="" type="checkbox"/> 5		
Las _____ constantes en _____		EJEMPLAR PARA		
		LA		
		SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS		



REPÚBLICA DEL ECUADOR

ACTIVO	REPARTICIÓN DE COMPROMISOS		TOTALES	
	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO		
10.00 DISPONIBLE			20.155,99	10.00
10.01 Caja y bancos	20.155,99			
12.00 INVERSIONES			700.000,00	12.00
12.01 Acciones		700.000,00		
12.02 Bonos				
12.03 Obligaciones				
12.04 Cédulas hipotecarias				
12.05 Cuentas en participación				
12.06 Acciones propias readquiridas				
12.07 otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)				
14.00 DEUDORES			1'094.840,01	14.00
14.01 Cuentas por cobrar	76.300,00			
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Anticipos	1'018.540,01			
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados y/o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				18.00
18.01 Intereses anticipados				
18.02 Seguros anticipados				
18.03 Impuestos anticipados				
18.04 Otros. (precisar y adjuntar detalle)				
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1'114.996,00		5'656.579,60	20.00
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
20.01 Terrenos		1'195.630,87		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso		4'460.948,77		
20.04				
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	3'090.551,77	22.00
22.01 Edificios	3'936.390,89	845.839,12	3'090.551,77	
22.02 Instalaciones en edificios				
22.03 Maquinarias				
22.04 Equipos				
22.05 Muebles y enseres				
22.06 Vehículos				
22.07				
22.08				
22.09				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes				
24.02 Marcas				
24.03 Diseños industriales				
24.04 Derechos de autor				
24.05 Concesiones				
24.06				
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		
26.01 Gastos de constitución				
26.02 Gastos de investigación				
26.03 Gastos de exploración				
26.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)	357.200,00	269.998,79	87.201,21	
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)				
30.00 DESVALORIZACIONES (menos)				
30.01 De bienes raíces				
30.02 De activos depreciables y otros				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			9.328,58	

REPÚBLICA D



PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	
11.00 ACRÉEDORES			11.00
11.01 Proveedores en el país			
11.02 Proveedores en el exterior			
11.03 Bancos privados en el país <b>Hipotecario</b>		2'263.567,00	
11.04 Bancos privados en el exterior			
11.05 Otras instituciones financieras privadas			
11.06 Instituciones de crédito público			
11.07 Gastos por pagar <b>x comisiones</b>	721.682,21	348.863,00	
11.08 Obligaciones emitidas (art. 236 Ley de Cías)			
11.09 Anticipos de clientes			
11.10 Dividendos a accionistas o socios			
13.00 DEUDAS FISCALES			
13.01 Deudas al fisco			
13.02 Deudas al IESS			
13.03 Deudas a otras instituciones públicas			
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		548.096,92	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS			
17.01 Intereses no ganados		1'361.038,36	
17.02 Arrendamientos no ganados	76.300,00		
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS			19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION		2'660.129,76	21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ			25.00
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>	<b>797.982,21</b>	<b>7'181.695,96</b>	<b>7'979.678,17</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
27.00 CAPITAL SOCIAL		200.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		200.000,00	
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
29.00 RESERVAS		2'075.375,84	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías.		321.784,47	
29.02 Otras reservas legales		1'753.591,37	
29.03 Reserva estatutaria			
29.04 Reserva facultativa			
31.00 CAPITAL SUPERAVIT			31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
31.03 Otras (donaciones, etc)			
31.04 MENOS: Déficit por desvalorizaciones			
33.00 RESULTADOS		394.274,57	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores			
33.03 Utilidades del ejercicio		394.274,57	
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>2'669.650,41</b>	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>		<b>10'649.328,58</b>	
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>			
10.00 Fianzas garantías y otras deudas solidarias			
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados			
30.00 Mercaderías dadas o recibidas en consignación			
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.			
50.00			
<b>TOTAL CUENTAS DE ORDEN</b>			

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

APellidos y Nombres	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
Walter Vázquez A.	01-0016704	Gerente	Ecuatoriano
Walter Vázquez A.	01-0016704	Gerente	Ecuatoriano
Walter Male J.	01-0000964	Administrador	Ecuatoriano

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

CATEGORIA	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	OPERATIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	1		2			3
DE OTROS PAISES						
20.00 DEL AREA ANDINA						
30.00 DE LA ALA						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (Formen o no parte de Costo de Ventas)	42.250,00		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	59.141,18		
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
<b>TOTAL</b>	<b>101.391,18</b>		

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR: Cuenca	CANTON: Cuenca	PROVINCIA: Azuay
---------------	----------------	------------------

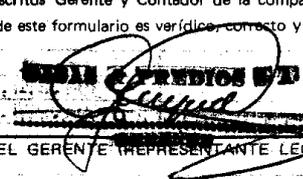
Equipo adquirido
1)
2)
Materias Primas más importantes utilizadas
1)
2)
3)
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados
1)
2)
3)

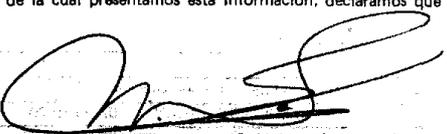
**SUPERINTENDENC**

ANEXO No. 3 **PLANES DE INVERSION**

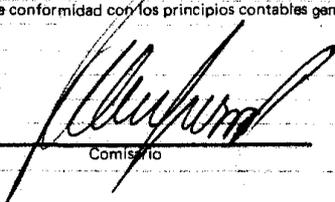
1.- La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI		NO	<input checked="" type="checkbox"/>
2.- En caso afirmativo:  El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	MAYOR		% +	
	IGUAL			
	MENOR		% -	
3.- El principal destino de las inversiones será:	EXPANSION			
	RACIONALIZACION			
	REPOSICION			<input checked="" type="checkbox"/>

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

**COMPAÑIA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS S.A.**  
  
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

  
 EL CONTADOR  
 Reg. No. **1006**

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás Informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
 Comisario

  
 Comisario

Lugar y Fecha **Cuenca, Junio 20 de 1977**

3054 Terrenos		144.628,00	
3055 Edificios (costo)		1.402.976,55	
			1.885.115,45
4000 GASTOS		749.682,21	
4010 Gastos en costos	28.000,00		
4011 Gastos generales	721.682,21		
4012 Gastos de depreciación y otros			
4013 Depreciación			
4014 Depreciación (en costos)	14.250,00		316.955,99
4015 Amortizaciones y otros de depreciación (excepto honorarios de peritos del directorio y otros)			
4016 Arrendamientos de locales			
4017 Gastos de representación			
4018 Luz, teléfono (no incluidos en costos)	15.461,55		
4019 Gastos de depreciación (no regulados en costos)			
5024 Amortización de intangibles			
5026 Amortización de depreciación	35.712,06		
5028 Impuestos (excepto renta y adicionales)	218.211,33		
5030 Contribución a la Superintendencia de Cías	8.889,83		
5032 Rentas pagadas (cías petroleras)			
5034 Otros	24.431,22		

**UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION 818.477,25**

6000 OTROS INGRESOS			
6010 Venta o redención de papeles fiduciarios, bonos, acciones, etc (utilidades percibidas)			
6020 Dividendos por acciones y por participaciones en otras compañías			
6030 Intereses devengados			
6040 Comisiones devengadas			
6050 Otros			
			424.202,68

7000 OTROS GASTOS			
7010 Concesiones			
7012 Intereses pagados	355.794,45		
7014 Deudas incobrables (autorizadas por la Dirección General de Rentas)			
7016 Desvalorizaciones	68.408,23		
7018 Otros gastos no especificados			

**UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA) 394.274,57**

8010 15 % para trabajadores	59.141,18		
8020 Impuesto a la renta	87.073,00		146.214,18

**UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA) 248.060,39**

**DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías)**  
Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de-----

**A.- UTILIDADES**

10.10 De ejercicios anteriores			
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		394.274,57	
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)</b>		<b>394.274,57</b>	

**B.- DISTRIBUCION**

20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			59.141,18
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)			33.513,33
20.04 Para otras reservas legales (Leyes de Fomento)			
20.05 Reservas estatutarias			
20.06 Reservas facultativas			214.547,06
20.07 Asignaciones especiales			
20.08 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.09 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.10 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.11 Impuesto a la renta			87.073,00
20.12			
<b>TOTAL DISTRIBUIDO</b>			<b>394.274,57</b>

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1976

CONCEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO	
<b>1000 INGRESOS OPERACIONALES POR:</b>			<b>3'432.720,00</b>
1010 Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad			
1012 Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad			
1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semielaborados)			
1016 Ventas de productos agrícolas			
1018 Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura			
1020 Ventas de semovientes			
1022 Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)			
1024 Ventas de petróleo crudo			
1026 Ventas de gas natural			
1028 Ventas de otros productos			
1030 Ventas de terrenos (anótase costo en renglón 30.54)			
1032 Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (anótase costo en renglón 30.55)			<b>2'105.000,00</b>
1034 Arrendamientos			<b>1'327.720,00</b>
1036 Editoriales, litografías, tipografías			
1038 Energía eléctrica			
1040 Radio y televisión			
1042 Transporte			
1044 Clínicas			
1046 Hoteles			
1048 Espectáculos			
1050 Otros servicios			
<b>COSTOS</b>			
<b>2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)</b>			
- 2010 Inventario inicial			
- 2011 Compras en el país			
- 2012 Mercaderías importadas de países del Pacto Andino			
- 2013 Mercaderías importadas de otros países			
- 2014 Inventario final (menos)		(-)	
<b>3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)</b>			
<b>3010 Materias primas utilizadas</b>			
- 3011 Inventario inicial			
- 3012 Compras en el país			
- 3013 Compras en otros países del Pacto Andino			
- 3014 Compras en otros países			
- 3015 Inventario final (menos)		(-)	
- 3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
- 3031 Suministros y materiales			
3032 Inventario inicial			
- 3033 Compras en el país			
- 3034 Compras en otros países del Pacto Andino			
- 3035 Inventario final (menos)			
- 3036 Mano de obra indirecta			
- 3041 Depreciación de activos fijos			
- 3042 Agua, luz, teléfono, etc.			
- 3043 Seguro			
- 3044 Comisiones y honorarios			
- 3045 Fletes			
- 3046 Energía eléctrica			
- 3047 Fletes y gastos de impresión			
- 3048 Gastos de mantenimiento			
- 3049 Otros gastos (renta de calle)			
- 3050 Inventario inicial			
- 3051 Inventario final (menos)			
<b>costo total</b>			
3052 Inventario inicial			

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS**

**NOTA IMPORTANTE:** en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1

Correspondiente al período de 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1976

PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO:

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO:					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Argna. Brasil Mxco. Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED. Y JAPON	OTROS PAISES
<b>I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:</b>						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o mercaderías						
10.3 Suministros y materiales auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y accesorios						
10.6 Muebles y enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros activos	949,703,32					
20. PAGOS POR TECNOLOGIA						
20.0 Patentes adquiridas						
20.1 Marcas adquiridas						
20.2 Diseños industriales						
20.3 Derechos de autor						
20.4 Asistencia técnica						
<b>II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:</b>						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
30.0 Materias primas						
30.1 Productos semielaborados						
30.2 Productos terminados o mercaderías						
30.3 Suministros y materiales auxiliares						
30.4 Maquinaria						
30.5 Equipos y accesorios						
30.6 Muebles y enseres						
30.7 Vehículos						
30.8 Otros activos	2'105,000,00					
40. COBROS POR TECNOLOGIA						
40.0 Patentes						
40.1 Marcas						
40.2 Diseños industriales						
40.3 Derechos de autor						
40.4 Asistencia técnica						

REPUBLICA U



ANEXO No. 2

CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS

Correspondiente al período del \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

CONCEPTO

NOMBRE Y