

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1975

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: CASAS & PREDIOS S. A.		SIGLAS CADIOS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0190003655001	No. EXPEDIENTE 0137-58
PRINCIPAL	Ciudad Cuenca	Calle y No. Gran Colombia	Teléfono 82-7583	Casilla Correos 4979
				Cable C.A.D.I.O.S.
SUCURSAL(ES)				

Período del Balance: De 1 de Enero de 1975; Al 31 de Diciembre de 1975

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Pelivio Vázquez Astudillo	01-0015869	Ecuatoriano
Vicepresidente:			
Gerente(s)	Guillermo Vázquez Astudillo	01-0016704	Ecuatoriano
Directores o Vocales Principales:	Guillermo Vázquez Castro Nora Vázquez de Malo	01-0069720 01-0066976	Ecuatoriano Ecuatoriano
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Lcdo. Arturo Peña Andrade	01-0033545	Ecuatoriano
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombres) **Guillermo Vázquez Astudillo** Nacionalidad **Ecuatoriano**
Cargo (s) **Gerente - General**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

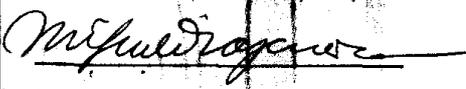
Nombres) _____ Nacionalidad _____
Cargo(s) o Designación(es) _____ Carátula de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Manuel Peña Bermeo **Ecuatoriano** Denominación **Contador Público**
Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: **General Torres 16-70**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día a <u>12 MAY 1975</u> de <u>1975</u> a las <u>10</u> de la <u>mañana</u> con <u>4</u> anexos constantes en <u>1</u> fojas (incluye CERTIFICADO) EL SECRETARIO 	CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 3 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input checked="" type="checkbox"/> 5 <input checked="" type="checkbox"/>
	EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO		NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				8.739,47	10.00
10.01 Caja y bancos	8.739,47				
12.00 INVERSIONES				700.000,00	12.00
12.01 Acciones			700.000,00		
12.02 Bonos					
12.03 Obligaciones					
12.04 Cédulas hipotecarias					
12.05 Cuentas en participación					
12.06 Acciones propias readquiridas					
12.07 otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)					
14.00 DEUDORES				1'295.512,74	14.00
14.01 Cuentas por cobrar	600,00				
14.02 Obligaciones por cobrar					
14.03 Anticipos	1'294.912,74				
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados y/o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				7.929,00	18.00
18.01 Intereses anticipados					
18.02 Seguros anticipados	7.929,00				
18.03 Impuestos anticipados					
18.04 Otros. (precisar y adjuntar detalle)					
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1'312.181,21			3'595.773,06	20.00
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					20.00
20.01 Terrenos			1'340.258,83		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso			2'255.514,23		
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		3'158.960,00	22.00
22.01 Edificios	3'936.390,89	777.430,89	3'158.960,00		
22.02 Instalaciones en edificios					
22.03 Maquinarias					
22.04 Equipos					
22.05 Muebles y enseres					
22.06 Vehículos					
22.07					
22.08					
22.09					
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada			24.00
24.01 Patentes					
24.02 Marcas					
24.03 Diseños industriales					
24.04 Derechos de autor					
24.05 Concesiones					
24.06					
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		122.913,27	26.00
26.01 Gastos de constitución					
26.02 Gastos de investigación					
26.03 Gastos de exploración					
26.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)	357.200,00	234.286,73	122.913,27		
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada			28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)					
30.00 DESVALORIZACIONES (menos)					30.00
30.01 De bienes raíces					
30.02 De activos depreciables y otros					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			7'527.646,33		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				8'889.827,54	

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
20.00 DIRECCION FINANCIERA	Guillermo Vázquez Astudillo	01-0016704	Gerente	Ecuatoriano
30.00 DIRECCION COMERCIAL	Guillermo Vázquez Astudillo	01-0016704	Gerente	Ecuatoriano
	Gilberto Malo Jaramillo	01-0000964	Administrador	Ecuatoriano
40.00 DIRECCION TECNICA				

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	1		2			3
20.00 DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA	Boliviana					
	Colombiana					
	Chilena					
	Peruana					
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.	Venezolana					
	Argentina					
	Brasileña					
	Mexicana					
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A	Paraguaya					
	Uruguaya					
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	42.000,00		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	96.037,75		
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	138.037,75		

Oficina Imp. "CEFALLOS" - Quito

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR: Cuenca	CANTON: Cuenca	PROVINCIA: Azuay
---------------	----------------	------------------

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MÁS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			3'301.658,27	11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país Hipotecarios		2'652.795,23		
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar x Comisiones	648.863,04			
11.08 Obligaciones emitidas (art. 236 Ley de Cías)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES				13.00
13.01 Deudas al fisco				
13.02 Deudas al IESS				
13.03 Deudas a otras instituciones públicas				
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		548.096,92	548.096,92	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS			600,00	17.00
17.01 Intereses no ganados				
17.02 Arrendamientos no ganados		600,00		
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION		2'660.129,76	2'660.129,76	21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	648.863,04	5'861.621,91	6'510.484,95	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			200.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		200.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			1'539.090,91	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)		267.363,07		
29.02 Otras reservas legales		1'271.727,84		
29.03 Reserva estatutaria				
29.04 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Otras (donaciones, etc)				
31.04 MENOS: Déficit por desvalorizaciones				
33.00 RESULTADOS			640.251,68	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		640.251,68		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			2'379.342,59	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			8'889.827,54	
CUENTAS DE ORDEN				
10.00 Fianzas garantías y otras deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
TOTAL CUENTAS DE ORDEN				

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del de al de

CONCEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO	
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR:			5'234.240,00
1010 Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad			
1012 Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad			
1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semielaborados)			
1016 Ventas de productos agrícolas			
1018 Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura			
1020 Ventas de semovientes			
1022 Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)			
1024 Ventas de petróleo crudo			
1026 Ventas de gas natural			
1028 Ventas de otros productos			
1030 Ventas de terrenos (anótese costo en renglón 30.54)			
1032 Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (anótese costo en renglón 3055)			3'980.000,00
1034 Arrendamientos			1'254.240,00
1036 Editoriales, litografías, tipografías			
1038 Energía eléctrica			
1040 Radio y televisión			
1042 Transporte			
1044 Clínicas			
1046 Hoteles			
1048 Espectáculos			
1050 Otros servicios			
COSTOS			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
- 2010 Inventario inicial			
- 2011 Compras en el país			
- 2012 Mercaderías importadas de países del Pacto Andino			
- 2013 Mercaderías importadas de otros países			
2014 Inventario final (menos) (-)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			2'891.594,36
3010 Materias primas utilizadas			
3011 Inventario inicial			
3012 Compras en el país			
- 3013 Compras en otros países del Pacto Andino			
- 3014 Compras en otros países			
3015 Inventario final (menos) (-)			
- 3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
- 3031 Suministros y materiales			
- 3032 Inventario inicial			
- 3033 Compras en el país			
- 3034 Compras en otros países del Pacto Andino			
- 3036 Compras en otros países			
3038 Inventario final (menos) (-)			
- 3040 Mano de obra indirecta			
- 3041 Depreciación de activos fijos			
- 3042 Agua, luz, teléfono, etc.			
- 3043 Seguros			
- 3044 Combustibles y lubricantes			
- 3045 Repuestos y accesorios			
- 3046 Empaques y envases			
- 3047 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación			
- 3048 Mantenimiento y reparaciones			
- 3049 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
- 3050 Inventario inicial de productos en proceso			
3051 Inventario de productos en proceso (menos) costo total artículos terminados			
3052 Inventario inicial de artículos terminados			
3053 Inventario final de artículos terminados (menos)			

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1

Correspondiente al período de 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1975

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agtna. Brasil Mxco. Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED' Y JAPON	OTROS PAISES
I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o mercaderías						
10.3 Suministros y materiales auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y accesorios						
10.6 Muebles y enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros activos	4'914.216,-					
20. PAGOS POR TECNOLOGIA						
20.0 Patentes adquiridas						
20.1 Marcas adquiridas						
20.2 Diseños industriales						
20.3 Derechos de autor						
20.4 Asistencia técnica						
II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
30.0 Materias primas						
30.1 Productos semielaborados						
30.2 Productos terminados o mercaderías						
30.3 Suministros y materiales auxiliares						
30.4 Maquinaria						
30.5 Equipos y accesorios						
30.6 Muebles y enseres						
30.7 Vehículos						
30.8 Otros activos	3'980.000,00					
40. COBROS POR TECNOLOGIA						
40.0 Patentes						
40.1 Marcas						
40.2 Diseños Industriales						
40.3 Derechos de autor						
40.4 Asistencia técnica						

ANEXO No. 2

CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TENGAN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA

Correspondiente al período del _____ de _____ al _____ de _____ de _____

CONCEPTO

NOMBRE Y ESPECIFICACIONES

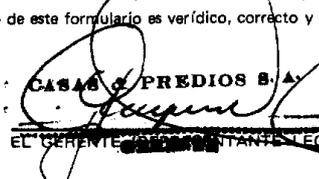
3054	Terrenos (costo)	232.892,60	
3055	Edificios, departamentos, oficinas (costo)	2'658.701,76	
UTILIDAD BRUTA			2'342.645,64
4000	GASTOS DE VENTAS	942.733,21	
- 4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	28.000,00	
- 4012	Comisiones a empleados y particulares	914.733,21	
- 4014	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajadores)		
- 4016	Gastos de viaje, viáticos y movilizaciones		
- 4018	Propaganda		
- 4020	Fletes		
- 4022	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	264.100,00	
- 5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	14.000,00	
- 5012	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajadores)		
- 5014	Honorarios a miembros del directorio y otros		
- 5016	Arrendamientos de locales		
- 5018	Gastos de representación	30.000,00	
- 5020	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	15.004,10	
- 5022	Otras depreciaciones (no registradas en costos)		
- 5024	Amortización de intangibles		
- 5026	Amortización de diferidos	35.712,06	
- 5028	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	138.303,00	
- 5030	Contribución a la Superintendencia de Cías	7.267,22	
- 5032	Regalías pagadas (cías petroleras)		
- 5034	Otros	23.813,62	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			1'135.812,43
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Venta o redención de papeles fiduciarios, bonos, acciones, etc (utilidades percibidas)		
6020	Dividendos por acciones y por participaciones en otras compañías		
6030	Intereses devengados		
6040	Comisiones devengadas		
6050	Otros		
7000	OTROS GASTOS		495.560,75
- 7010	Concesiones		
- 7012	Intereses pagados	427.152,52	
- 7014	Deudas incobrables (autorizadas por la Dirección General de Rentas)		
- 7016	Desvalorizaciones	68.408,23	
- 7018	Otros gastos no especificados		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			640.251,68
- 8010	15 % para trabajadores	96.037,75	
- 8020	Impuesto a la renta	108.842,78	204.880,53
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			435.371,15
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías) Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de-----			
A.- UTILIDADES			
10.10	De ejercicios anteriores		
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	640.251,68	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		640.251,68	
B.- DISTRIBUCION			
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		96.037,75
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)		54.421,40
20.04	Para otras reservas legales (Leyes de Fomento)		
20.05	Reservas estatutarias		
20.06	Reservas facultativas		380.949,75
20.07	Asignaciones especiales		
20.08	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.10	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.11	Impuesto a la renta		108.842,78
20.12			
TOTAL DISTRIBUIDO			640.251,68

Equipo adquirido
1)
2)
Materias Primas más importantes utilizadas
1)
2)
3)
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados
1)
2)
3)

ANEXO No. 3 PLANES DE INVERSION

1.- La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI		NO	
2.- En caso afirmativo: El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	MAYOR		% +	
	IGUAL			
	MENOR		% -	
3.- El principal destino de las inversiones será:	EXPANSION			
	RACIONALIZACION			
	REPOSICION			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

CASA DE PREDIOS S.A.

 EL GERENTE (RESPONSABLE LEGAL)


 EL CONTADOR
 Reg. No. 1006

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


 Comisario


 Comisario

Lugar y Fecha Cuenca, 10 de Mayo de 1976