

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1973

Denominación de la Compañía según sus Estatutos CASAS & PREDIOS S. A.		SIGLAS C.A.D.I.O.S.	Registro Unico de Contribuyentes No. 0190003655001	No. Expediente 0137-58
PRINCIPAL	Ciudad Cuenca	Calle y No. Gran Colombia s/n.	Teléfono 82-7583	Casilla Correos 4979
		CADIOS		
SUCURSALES				
Período del Balance: De: 1 de Enero de 197 3 ; Al 31 de Diciembre de 197 3				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1.- ADMINISTRADORES		NOMBRES		
Presidente	Polibio Vázquez Astudillo		NACIONALIDAD Ecuatoriano	
Vicepresidente:				
Gerente (s):	Guillermo Vázquez Astudillo		Ecuatoriano	
Directores o Vocales Principales:				
	Guillermo Vázquez Castro		Ecuatoriano	
	Nora Vázquez de Malo		Ecuatoriana	
	Odalia Astudillo vda. de Vázquez		Ecuatoriana	
Directores o Vocales Suplentes:				
2.- COMISARIOS				
Principal (es):	Arturo Peña Andrade		Ecuatoriano	
Suplente (s):				
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)				
Nombres (s)		Guillermo Vázquez A.		Nacionalidad Ecuatoriano
Cargo (s)		Gerente General		
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR				
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR				
Nombre (s)		Nacionalidad		
Cargo (s) o Designación (es)		Carnet de Domicilio No		
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
Nombre y Apellidos (Persona Natural)		Denominación de la Persona Jurídica:		
Manuel Peña Bermeo		CONTADOR PUBLICO		
Nacionalidad		Dirección: Remigio Romero 1-54		
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)				
La Compañía esta amparada por Ley de Fomento				
Industrial ☐	Agropecuaria ☐	Turismo ☐	Otra ☐	Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL: No. Fecha				
ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS				
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día 30 de Abril de 197 4 a las 4 de la P. M. con 5 anexos constantes en 5 fojas útiles CERTIFICO EL SECRETARIO. <i>Demplazo al anterior</i> <i>Alfredo Infante</i>		Provincia 01 Actividad: 8310 Tipo de Compañía: A: ☒ B: ☐ C: ☐ D: ☐ E: ☐ Capital: ☐ 0 ☐ 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ Activos: ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 11 Informes: A ☒ B ☒ C ☒ D ☒ E ☒ A.R. 		

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ACTIVO			TOTALES	No.
I.- CORRIENTE				
10.00 DISPONIBLE			12.615,16	10
10.10 Caja		12.615,16		
10.20 Bancos				
10.30				
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			136.827,00	14
14.10 Cuentas por Cobrar		136.827,00		
14.20 Obligaciones por Cobrar				
14.30 Préstamos a Accionistas				
14.40				
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)				
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
16.10 Cuentas por Cobrar				
16.20 Obligaciones por Cobrar				
16.30 Préstamos a Accionistas				
16.40				
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00 INVENTARIOS				18
18.10 Materias Primas				
18.20 Productos en Proceso o Semielaborados				
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40 Suministros y Materiales				
18.50				
18.60 MENOS: Provisiones (-)				
20.00 INVERSIONES			2'415.000,00	20
20.10 Acciones en otras Compañías domiciliadas en el Ecuador		2'415.000,00		
20.15 Participaciones en otras compañías domiciliadas en el Ecuador (Limitada, En Comandita- En nombre Colectivo)				
20.20 Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)				
20.25 Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc.)				
20.30				
II.- FIJO				
22.00 NO DEPRECIABLE			1'656.861,78	22
22.10 Terrenos		1'656.861,78		
22.20 Maquinarias y Equipos en Montaje				
22.30 Proyectos en Curso				
22.40				
24.00 DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	3'293.435,87	24
24.05 Edificios	3'936.390,89	642.955,02	3'293.435,87	
24.10 Instalaciones de Edificios				
24.15 Maquinarias				
24.20 Equipos				
24.25 Muebles y Enseres				
24.30 Vehículos				
24.35				
24.40				
24.45				
26.00 INTANGIBLES	Valor adquisición	Amortiz. Acumulada		26
26.10 Patentes				
26.15 Marcas.				
26.20 Concesiones				
26.30				
III.- OTROS ACTIVOS				
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS (art. 198 Ley de Cías)				28
30.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	291.947,99	30
30.10 Gastos de Constitución				
30.20 Gastos de Invest. y Exper.				
30.30 Gastos de Exploración				
30.40 Otros			291.947,99	
30.50				
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Deprec. Acumulada		34
34.10 Terrenos				
34.20 Edificios				
34.30 Maquinarias				
34.40				
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
36.10 De Bienes Raíces (-)				
36.20 De Activos Depreciables y otros (-)				
V.- PERDIDAS				
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
TOTAL DEL ACTIVO			7'806.687,86	

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 CUENTAS POR PAGAR				484.623,94	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc)					13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior		548.096,92	15
15.10 Quirografarias o Sobregiros					
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos de Accionistas	548.096,92		548.096,92		
15.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS					17
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00 CUENTAS POR PAGAR					19
21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior		3'610.651,87	21
21.10 Quirografarias o Sobregiros					
21.20 Prendarias					
21.30 Hipotecarias	3'610.651,87		3'610.651,87		
21.40 Préstamos de Accionistas					
21.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					23
25.00 OTROS Intereses por pagar			76.398,90	76.398,90	25
III.- OTROS PASIVOS					
27.00 CREDITOS DIFERIDOS			318.400,00	318.400,00	27
29.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)					29
31.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					31
33.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ					33
35.00 CUENTAS EN PARTICIPACION			1'300.000,00	1'300.000,00	35
37.00 OTROS					37
39.00					39
IV.- CAPITAL Y RESERVAS					
41.00 CAPITAL SOCIAL				200.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas			200.000,00		
41.20 Acciones Al Portador					
43.00 RESERVAS				713.275,23	43
43.10 Legal (Art. 333 Ley de Compañías)			198.061,86		
43.15 Otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc)					
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas			515.213,37		
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
45.10 Superavit proveniente de Revalorizaciones de terrenos					
45.20 Superavit proveniente de Revalorizaciones de Otros Activos Fijos					
45.30 Otras (Donaciones, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)			
V.- GANANCIAS					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				555.240,94	49
TOTAL DEL PASIVO				7'806.687,80	
CUENTAS DE ORDEN					
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias					
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados					
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación					
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.					
50.00					
TOTAL					
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley de Compañías) Según Resolución de la Junta General de Accionistas					
A.- UTILIDADES					
10.10 De Ejercicios anteriores					
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)			555.240,94		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			555.240,94		
B.- DISTRIBUCION					
-20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)				83.286,14	
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores					
-20.03 Reserva Legal (Art. 333 Ley de Compañías)				47.195,48	
-20.04 Para otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc.)					
-20.05 Reservas Estatutarias					
-20.06 Reservas Facultativas				330.368,36	
-20.07 Asignaciones Especiales					
-20.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias					
-20.09 Para dividendos de los Accionistas en el País					
-20.10 Para dividendos a los Accionistas en el Exterior					
-20.11 Para pago de impuesto Renta				94.390,96	
TOTAL DISTRIBUIDO				555.240,94	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS			
10.00	VENTAS	PRODUCCION DE ARRENDAMIENTOS	1'035.100,00
10.10	En el País		
10.20	Al Extranjero (Exportaciones)		
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00	COSTO DE VENTAS		(-)
20.10	Inventario Inicial		
20.11	Compras en el País		
20.12	Mercaderías Importadas		
20.13	Inventario Final (Menos)	(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00	COSTO DE PRODUCCION VENDIDA		(-)
30.10	Materias Primas Utilizadas		
30.11	Inventario Inicial		
30.12	Compras en el País		
30.13	Compras en el Exterior		
30.14	Inventario Final (Menos)	(-)	
30.20	Mano de Obra Directa		
30.30	Gastos de Fabricación		
30.31	Suministros y Materiales		
30.32	Inventario Inicial		
30.33	Compras en el País		
30.34	Compras en el Exterior		
30.35	Inventario Final (Menos)	(-)	
30.40	Mano de Obra Indirecta		
30.50	Depreciaciones (de bienes de producción)		
30.60	Regalías y Asistencia técnica pagadas		
30.70	Otros		
30.80	Inventario Inicial Productos en proceso		
30.81	Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
30.85	Costo Total Artículos Terminados		
30.90	Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.91	Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
UTILIDAD BRUTA			1'035.100,00
40.00	GASTOS EN VENTAS		
40.10	Sueldos y Jornales		
40.12	Comisiones a Empleados y Particulares		
40.14	Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
40.16	Otros		
50.00	GASTOS ADMINISTRATIVOS	397.089,33	
50.10	Arrendamiento de Locales		
50.12	Sueldos y Jornales	35.000,00	
50.14	Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)		
50.16	Otras Depreciaciones	68.408,23	
50.18	Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)	85.424,13	
50.20	Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% o trabajadores)		
50.22	Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)	145.191,25	
50.24	Contribución a la Superintendencia de Compañías	5.890,15	
50.26	Otros Gastos no especificados	57.175,57	
Total de Gastos de Administración y Ventas			(-) 397.089,33
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			638.010,67
60.00	INGRESOS NO OPERACIONALES		438.722,64
60.10	Intereses y Comisiones ganadas		
60.20	Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías	171.500,00	
60.30	Regalías		
60.40	Otros (Beneficios ocasionales de capital, etc) Vta. Inmuebles	267.222,64	
70.00	EGRESOS NO OPERACIONALES		(-) 521.492,37
70.10	Intereses Pagados	521.492,37	
70.20	Desvalorizaciones		
70.30	Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			555.240,94

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha