

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

ANO: 1972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: CASAS & PREDIOS S.A.		SIGLAS CADIOS		Nº EXPEDIENTE 0137-58	
PRINCIPAL	Ciudad Cuenca	Calle y Nº Gran Colombia s/n.	Teléfono 82-2583	Casilla Correos 4979	Cable CADIOS
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: 1 de Enero de 1972; Al 31 de Diciembre de 1972

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	Polivio Vázquez A.	Ecuatoriano
Vicepresidente:		
Gerente (s)	Guillermo Vázquez A.	Ecuatoriano
Directores o Vocales Principales:	Guillermo Vázquez Castro	Ecuatoriano
	Nora Vazquez de Malo	Ecuatoriano
	Odalia Astudilla vda. de Vazquez	Ecuatoriano
Directores o Vocales Suplentes:		
2.- COMISARIOS:		
Principal (es)	Arturo Peña Andrade	Ecuatoriano
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)
Nombre (s) **Guillermo Vazquez Astudillo** Nacionalidad **Ecuatoriano**
Cargo (s) **Gerente**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
Cargo (s) o Designación (es) _____ Carnet de Domiciliación Nº _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la Persona Jurídica: _____
CONTADOR PUBLICO
Nombres y Apellidos (Persona Natural) **Manuel Peña Bermeo** Nacionalidad **Ecuatoriano**
Dirección: **Remigio Romero 1-54**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día <u>10</u> de <u>Junio</u> de 197 <u>2</u> a las <u>9</u> de la <u>a.m.</u> con <u>5</u> anexos constantes en <u>5</u> fojas útiles.- CERTIFICO EL SECRETARIO, 	Provincia <input type="text" value="01"/> Actividad: <input type="text" value="3810"/>
	Tipo de Compañía: A: <input type="checkbox"/> B: <input type="checkbox"/> C: <input type="checkbox"/> D: <input type="checkbox"/>
Capital: <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/>	Activos: <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10
Informes: A <input checked="" type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/>	A. R. <input type="text"/>

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE				
10.00 DISPONIBLE			30,103,21	10
10.10 Caja		30,103,21		
10.20 Bancos				
10.30				
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			152,627,00	14
14.10 Cuentas por Cobrar		152,627,00		
14.20 Obligaciones por Cobrar				
14.30 Préstamos a Accionistas				
14.40				
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)				
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
16.10 Cuentas por Cobrar				
16.20 Obligaciones por Cobrar				
16.30 Préstamos a Accionistas				
16.40				
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00 INVENTARIOS				18
18.10 Materias Primas				
18.20 Productos en Proceso				
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40 Suministros y Materiales				
18.50				
18.60 MENOS: Provisiones (-)				
20.00 INVERSIONES			2'415,000,00	20
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)		2'415,000,00		
20.20 Inversiones en el Exterior				
20.30				
II.— FIJO				
22.00 NO DEPRECIABLE			1'123,608,36	22
22.10 Terrenos				
22.20 Maquinarias en Montaje		885,812,00		
22.30 Proyectos en Curso				
22.40 Urbanización		237,796,36		
24.00 DEPRECIABLE			3'361,844,10	24
24.05 Edificios		Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	
24.10 Instalaciones de Edificios		3'936,390,39	574,546,79	3'361,844,10
24.15 Maquinarias				3'361,844,10
24.20 Equipos				
24.25 Muebles y Enseres				
24.30 Vehículos				
24.35				
24.40				
24.45				
26.00 INTANGIBLES		Valor Adquisición	Amort. Acumulada	
26.10 Patentes y Marcas				
26.20 Concesiones				
26.30				
III.— OTROS ACTIVOS				
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amort. Acumulada	
30.10 Gastos de Constitución				
30.20 Gastos de Invest. y Exper.				
30.30 Gastos de Exploración				
30.40 Otros				
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			403,861,92	32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00 REVALORIZACIONES		Valor de Revalorización	Amortiz. Acumulada	
34.10 Terrenos				
34.20 Edificios				
34.30 Maquinarias				
34.40				
34.50				
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)				36
36.10 De Bienes Raíces (-)				
36.20 (-)				
V.— PERDIDAS				
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
TOTAL DEL ACTIVO			7'487,044,59	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR			105.950,00	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			548.096,92	15
15.10 Quirografarias o Sobregiros	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior		
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas	548.096,92		548.096,92	
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			4.055.193,81	23
23.10 Quirografarias o Sobregiros	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior		
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias	4.055.193,81		4.055.193,81	
23.40 Préstamos de Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS Intereses por pagar		76.398,90	76.398,90	27
III.— OTROS PASIVOS				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS		334.200,00	334.200,00	29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION		1.300.000,00	1.300.000,00	37
39.00 OTROS				39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL			200.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas		200.000,00		
41.20 Acciones Al Portador				
43.00 RESERVAS			536.486,76	43
43.10 Legal (Art. 333)		164.990,04		
43.20 Estatutarias		164.990,04		
43.30 Facultativas		371.496,72		
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)		
V.— GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			330.718,20	49
TOTAL DEL PASIVO		7.487.044,59	7.487.044,99	
CUENTAS DE ORDEN				
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
TOTAL				
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266) Según Resolución de la Junta General de Accionistas				
A.— UTILIDADES				
10.10 De Ejercicios anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)		330.718,20		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		330.718,20		
B.— DISTRIBUCION				
- 20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)			49.607,73	
- 20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
- 20.03 Reserva Legal (Art. 333)			33.071,82	
- 20.04 Reservas Estatutarias				
- 20.05 Reservas Facultativas			248.038,65	
- 20.06 Asignaciones Especiales				
- 20.07 Para Readquisición de Acciones Propias				
- 20.08 Para Dividendos a los Accionistas				
- 20.09 Otros				
TOTAL DISTRIBUIDO			330.718,20	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS	PRODUCCION DE ARRENDAMIENTOS			912.766,00
10.10 En el Pais				
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)				
ACTIVIDAD COMERCIAL				
20.00 COSTO DE VENTAS				(-)
- 20.10 Inventario Inicial				
- 20.11 Compras en el Pais				
- 20.12 Mercaderías Importadas				
20.13 Inventario Final (Menos)				(-)
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS				
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA				(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas				
- 30.11 Inventario Inicial				
- 30.12 Compras en el Pais				
- 30.13 Compras en el Exterior				
30.14 Inventario Final (Menos)				(-)
- 30.20 Mano de Obra Directa				
30.30 Gastos de Fabricación				
30.31 Suministros y Materiales				
- 30.32 Inventario Inicial				
- 30.33 Compras en el Pais				
- 30.34 Compras en el Exterior				
30.35 Inventario Final (Menos)				(-)
- 30.40 Mano de Obra Indirecta				
- 30.50 Depreciaciones				
- 30.60 Regalias Pagadas				
- 30.70 Otros				
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso				
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)				(-)
30.85 Costo Total Artículos Terminados				
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados				
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)				(-)
UTILIDAD BRUTA				912.766,00
40.00 GASTOS EN VENTAS				
- 40.10 Sueldos y Jornales				
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares				
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley				
- 40.16 Otros				
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS			320.864,71	
- 50.10 Arrendamiento de Locales				
- 50.12 Sueldos y Jornales		21.000,00		
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)				
- 50.16 Depreciaciones		66.300,23		
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)		85.424,13		
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)				
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)		78.660,59		
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías		4.093,34		
- 50.26 Otros Gastos no especificados		63.278,42		
Total de Gastos de Administración y Ventas				(-) 320.864,71
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				591.895,29
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES				171.500,00
60.10 Intereses y Comisiones ganadas				
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		171.500,00		
60.30 Regalias				
60.40 Otros				
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES				(-) 432.677,09
- 70.10 Intereses Pagados			432.677,09	
- 70.20 Desvalorizaciones				
- 70.30 Otros				
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)				330.718,20

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

COMPAÑIA VENTAS S.A.
 EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Cuenca, 15 de Junio de 1973